



DIRETORIA ADMINISTRATIVA COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

PROCESSO TC Nº 02625/26

EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 90002/26

O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAÍBA – TCE/PB, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.283.110/0001-82, com sede em João Pessoa, Estado da Paraíba, à Rua Geraldo Von Söhsten, nº 147, Bairro de Jaguaribe, torna público que fará realizar licitação, conforme os termos deste Edital, cujo objeto é a contratação de empresa de engenharia para Reformas internas, adequações e manutenção de cobertas Execução de serviços de engenharia de reforma, adequação e manutenção predial nas dependências do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, abrangendo ambientes administrativos, áreas de apoio e sistemas de coberta, e demais Anexos deste Edital.

1.0 INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 Modalidade: Concorrência Eletrônica

1.2 Critério de Julgamento: Maior Desconto Linear

1.3 Modo de Disputa: Combinado (Aberto-Fechado).

1.4 Preço Máximo: R\$ 1.430.378,96

1.5 Dia da Sessão Pública: 13/05/2026 – 09:00

1.6 Ficam estabelecidos como meios de comunicação e contato com o Setor de Licitação, o e-mail cpl@tce.pb.gov.br; o site <https://tce.pb.gov.br/>; ou, presencialmente, na sala do referido setor, localizado no Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, situada na R. Prof. Geraldo Von Sohsten, 147 – Jaguaribe, João Pessoa – PB, CEP: 58015-190.

2.0 LEGISLAÇÃO

2.1 Rege a presente licitação a Lei Federal n.º 14.133/2021, bem como as seguintes normas, consideradas as alterações posteriores:

- I.** A Lei Estadual n.º 12.868, de 06 de novembro de 2023.
- II.** Os Decretos Estaduais n.º 41.200/2021, 42.967/2022, 43.759/2023, 43.975/2023; 44.383/2023; 44.639/2023; 44.966/2024.
- III.** Resolução Administrativa TC nº 01/2024.
- IV.** Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.
- V.** Demais instruções e orientações normativas estaduais.

3.0 IMPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS (CONSULTAS) SOBRE O EDITAL

3.1 O presente Edital poderá ser impugnado em seus termos por ato escrito, motivado e fundamentado, endereçado ao Agente de Contratação.



3.2 Nos termos dos Arts. 164 e 183 da Lei Federal n.º 14.133/2021, o prazo para a apresentação de pedidos de impugnação encerrar-se-á no terceiro dia útil anterior àquele designado para a sessão pública, conforme item 1.5 deste Edital.

3.3 A impugnação tempestiva não impede a participação do potencial licitante no respectivo certame.

3.4 Serão aceitos pedidos de impugnações enviados ao e-mail institucional cpl@tce.pb.gov.br.

3.5 Havendo dúvidas quanto aos termos do presente Edital, os interessados poderão formular, por escrito, as respectivas consultas, indicando precisamente os pontos a serem esclarecidos e dirigi-las ao Agente de Contratação, devendo, para tanto, serem enviadas ao e-mail institucional cpl@tce.pb.gov.br.

3.6 As consultas serão admitidas no prazo equivalente ao das impugnações deste Edital, conforme subitem 3.2.

3.7 As respostas às impugnações e consultas que são tratadas neste item serão divulgadas em campo próprio no sistema que rege a disputa e no sítio <https://tce.pb.gov.br>.

3.8 É de responsabilidade do licitante a verificação regular e obtenção via download dos atos disponibilizados no sítio <https://tce.pb.gov.br>.

4.0 OBJETO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1 Contratação de empresa de engenharia especializada para execução de serviços referente à:

4.2 Classificação funcional programática do TCE-PB: 02.101.01.122.5046.424216 Manutenção dos Serviços Administrativos, Natureza da despesa: 33.90.39.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, conforme dispõe a Lei Orçamentária nº 14.257/26 (LOA 2026) e 02901.01.032.5072.1776.0000287.33904000.1.759.0000.0 1 (FFOFM) conforme especificações e demais elementos técnicos constantes do Relatório Técnico Preparatório e demais Anexos deste Edital.

5.0 CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

5.1 Respeitadas as condições normativas vigentes, poderá participar desta licitação qualquer licitante legalmente estabelecida no país e que atenda às exigências deste Edital.

5.2 Não poderá participar do presente certame:

- a) Autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
- b) Empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- c) Pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
 - c.1) O impedimento de que trata a alínea "c" será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante
- d) Aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- e) Empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;



- f) Pessoa física ou jurídica que, nos 05 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- g) As pessoas jurídicas que não funcionem no país, se encontrem sob falência, dissolução ou liquidação, bem como as pessoas físicas sob insolvência.
- h) Pessoas na qualificação como OSCIP e cooperativas.

5.3 O disposto neste item não impede que na licitação ou na contratação de obra ou serviço que se inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.

5.4 A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem às alíneas “a” e “b” poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.

5.4.1 Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.

5.5 Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos desta Lei.

5.6 A participação nesta licitação implica aceitação das condições estabelecidas no Edital e na legislação aplicável.

5.7 Além destas condições gerais, deverão ser obedecidas as exigências específicas de participação fixadas no Edital.

5.8 O Agente de Contratação verificará o eventual descumprimento das condições de participação, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação.

5.9 A participação em consórcio neste certame está vedada, conforme justificativa e demais especificações constantes no ETP, no item que trata deste tema.

5.10 Proíbe-se, de forma absoluta, a participação de qualquer profissional que esteja indicado no Quadro de Pessoal Técnico, inclusive por meio de declaração de contratação futura, por mais de um licitante simultaneamente durante o processo licitatório. Esta medida visa garantir a exclusividade e a integridade da representação técnica necessária para este certame. Tal restrição é válida unicamente para o período do processo de licitação e não se aplica a contratações que ocorram após a finalização deste processo.

5.11 O licitante deverá assumir inteira responsabilidade pela inexistência de fatos que possam impedir sua habilitação na presente licitação e ainda pela autenticidade de todos os documentos que vierem a ser apresentados.

5.12 O licitante deverá arcar com todos os custos diretos ou indiretos para a preparação e apresentação de sua proposta, independentemente do resultado do processo licitatório.

5.13 Os licitantes interessados em participar da presente licitação deverão obrigatoriamente se inscrever, previamente, no SICAF.

5.14 Veda-se a subcontratação.

5.15 Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006.

5.15.1 A obtenção do benefício a que se refere o item anterior fica limitada às microempresas e às empresas de pequeno porte que, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não tenham celebrado contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte.



6.0 CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1 A contratada deverá cumprir as condições previstas nos projetos arquitetônicos e de engenharia.

7.0 CREDENCIAMENTO E ACESSO AO SISTEMA ELETRÔNICO

7.1 Para acesso ao sistema eletrônico, as licitantes deverão dispor de login e senha particulares e intransferíveis, os quais devem ser obtidos mediante o devido credenciamento junto ao Portal de Compras do Governo Federal, no sítio www.gov.br/compras.

7.2 As informações para o acesso ao certame podem ser obtidas no sítio www.gov.br/compras.

7.3 O login e a senha válidos poderão ser utilizados em qualquer licitação no sítio www.gov.br/compras.

7.4 O uso e o sigilo da senha de acesso pelas licitantes são de própria e exclusiva responsabilidade, bem como qualquer transação efetuada diretamente por estas ou por seu representante.

7.5 O credenciamento da licitante e de seu representante legal no sistema eletrônico implica a responsabilidade legal pelos seus atos praticados e a capacidade técnica para realização das transações inerentes à licitação.

8.0 RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

8.1 As propostas de preços iniciais poderão ser postadas a partir da data de publicação do Edital pelo sistema disponível no sítio www.gov.br/compras, podendo ser substituídas ou excluídas até a data e hora definidas para a abertura da sessão pública, quando se encerra a fase de recebimento de propostas.

8.2 Os preços unitários e total para a prestação dos serviços serão ofertados em moeda corrente nacional, em algarismos, sem inclusão de qualquer encargo financeiro ou previsão inflacionária.

8.3 As propostas não poderão impor condições e deverão limitar-se ao objeto desta licitação, sendo desconsideradas quaisquer alternativas de preço ou quaisquer outras condições não previstas no Edital e seus Anexos.

8.4 A simples apresentação de proposta de preços implica conhecimento e submissão a todas as condições estipuladas neste Edital e seus Anexos, sem prejuízo da estrita observância das normas contidas na legislação mencionada no preâmbulo deste Edital.

8.5 O fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá declarar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021.

8.5.1 A falsidade da declaração de que trata os itens 8.5 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021.

8.6 Em hipótese alguma será aceita proposta cujo preço ultrapasse o preço máximo estipulado para a licitação. Também não serão aceitos preços unitários superiores aos preços apresentados na Planilha Orçamentária. Esta verificação será feita quando na avaliação da proposta mais bem colocada.

8.7 O Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas e poderá desclassificar aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos neste Edital.

8.8 A proposta de preços terá validade de, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias.

8.9 A proposta que não vier a cumprir as exigências requeridas neste Edital será desclassificada.

9.0 CRITÉRIOS DE DISPUTA

9.1 Na fase inicial, as propostas serão submetidas de forma sigilosa através do sistema, sem que os valores sejam visíveis aos demais participantes. Após o fechamento do prazo para recebimento das propostas, a sessão será aberta automaticamente pelo sistema, e o preço de abertura da etapa de lances corresponde ao menor preço ofertado na etapa de propostas.



9.2 A licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras sua proposta inicial e os lances subsequentes, sob pena de aplicação das penalidades previstas neste Edital e na legislação vigente.

9.3 As licitantes ou seus representantes deverão estar conectados ao sistema para participar da sessão de lances. A responsabilidade por problemas de conexão ou falhas na rede é exclusivamente dos participantes.

9.3.1 Se ocorrer desconexão do Agente da Contratação durante a etapa de lances, mas o sistema eletrônico permanecer acessível às licitantes, os lances continuarão sendo recebidos sem prejuízo dos atos realizados.

9.4 Cabe à licitante monitorar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública e atentar para as mensagens emitidas pelo sistema, sendo responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios causada pela inobservância das mensagens.

9.5 Após a revelação da proposta de menor valor, a fase de lances abertos será iniciada. As licitantes deverão encaminhar lances sucessivos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico. Cada lance deve ser inferior ao menor lance até então registrado, observado, o intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

9.6 Intervalo Mínimo entre Lances: Cada lance submetido deverá ser de pelo menos 0,5% do valor estimado da obra ou serviço – em relação ao lance anteriormente registrado. Esse decremento mínimo deve ser observado rigorosamente pelos licitantes para que os lances sejam considerados válidos.

9.7 O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.

9.8 O Agente de Contratação poderá, durante a disputa, como medida excepcional, excluir a proposta ou o lance que possa comprometer, restringir ou frustrar o caráter competitivo do processo licitatório, mediante comunicação eletrônica automática via sistema.

9.8.1 Eventual exclusão de proposta do licitante, de que trata o subitem 9.8, implica a retirada do licitante do certame, sem prejuízo do direito de defesa.

9.9 No caso de nenhum licitante apresentar lance na respectiva etapa, consideram-se como vencedores os valores obtidos na etapa de propostas.

9.10 A cada lance ofertado, as licitantes serão imediatamente informadas do recebimento, do valor e do horário de registro do lance.

9.11 Os lances de cada licitante deverão ser obrigatoriamente inferiores ao preço de sua proposta inicial inserida no sistema, independentemente do menor valor já ofertado pelos outros concorrentes.

9.12 Lances de mesmo valor não serão considerados, prevalecendo aquele que for recebido e registrado primeiro.

9.13 Durante a sessão pública, as participantes serão informadas em tempo real do valor do menor lance registrado, sem identificação do autor dos lances.

9.14 A etapa de lances da sessão pública será no modo de disputa Aberto-Fechado, conforme segue:

9.14.1 A etapa de envio de lances terá duração de 15 (quinze) minutos.

9.14.2 Encerrado o prazo previsto, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de até 10 (dez) minutos, aleatoriamente determinado, a recepção de lances será automaticamente encerrada.

9.14.3 Após a etapa de que trata o item 9.14.2, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo ou de maior percentual de desconto e os autores das ofertas subsequentes com valores ou percentuais até 10% (dez por cento) superiores ou inferiores àquela, conforme o critério adotado, possam ofertar um lance final e fechado em até 05 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo.



9.14.4 No procedimento de que trata o item 9.14.3, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

9.14.5 Na ausência de, no mínimo, 03 (três) ofertas nas condições de que trata o item 9.14.3, os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de 03 (três), poderão oferecer um lance final e fechado em até 05 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento do prazo, observado o disposto no 9.14.4.

9.14.6 Encerrados os prazos estabelecidos nos itens 9.14.3 e 9.14.5, o sistema ordenará e divulgará os lances em ordem crescente.

9.15 Durante o modo de disputa aberto, se algum licitante de forma equivocada, ofertar um lance com valor inexecutável poderá solicitar o cancelamento deste, em campo próprio na plataforma eletrônica, sendo analisado pelo Agente de Contratação o seu deferimento.

9.16 Critérios de Desempate: Em caso de empate entre duas ou mais propostas, o desempate será realizado considerando o que dispõe o art. 60 da Lei 14.133/2021.

9.17 Após o encerramento da fase de lances, o Agente de Contratação poderá encaminhar contraproposta diretamente à licitante que apresentou o lance de menor valor, visando a obtenção de um preço ainda mais vantajoso, e decidirá sobre a aceitação do mesmo.

9.17.1 Após o reinício, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários, podendo optar por manter o seu último lance.

9.18 As propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

9.18.1 A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

9.18.2 Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

9.19 Após a declaração da licitante mais bem colocada, o Agente de Contratação abrirá prazo para que a licitante ajuste sua proposta de preços ao último lance válido e apresente os documentos necessários para habilitação.

9.20 Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de Contratação, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

9.21 O sistema disponibilizará um campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação e os licitantes, sendo vedada qualquer outra forma de comunicação.

9.22 O Agente de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

10.0 RECEBIMENTO DA PROPOSTA FINAL E DOS DOCUMENTOS PARA HABILITAÇÃO

10.1 Após o encerramento da fase de lances, o Agente de Contratação solicitará, por meio do sistema eletrônico do sítio www.gov.br/compras, a proposta de preços adequada ao último lance e os documentos para habilitação do licitante mais bem colocado, para que este os apresente, no prazo de 1 dia útil, prorrogável por igual período – a critério do Agente de Contratação.

10.2 A proposta de preços e os documentos para habilitação deverão obedecer à relação indicada neste Edital e seus Anexos, mas poderão ser acompanhados por documentos complementares não relacionados.



10.3 Caso o licitante mais bem colocado seja considerado habilitado, será divulgado o resultado do certame, bem como será aberto o prazo de 10 (dez) minutos para manifestação da intenção de recorrer – conforme item 19 deste Edital.

10.4 Caso este licitante seja considerado inabilitado, será(ão) convocado(s) o(s) licitante(s) subsequente(s), em ordem de classificação, para que, no mesmo prazo acima, apresente(m) sua proposta de preços adequada ao último lance e seus documentos para habilitação conforme Edital e, se necessário, documentos complementares, até que haja licitante habilitado, e então será divulgado o resultado do certame, bem como será aberto o prazo para manifestação da intenção de recorrer – conforme item 20 deste Edital.

10.5 Na hipótese de inabilitação de todos os licitantes, exaurida a lista de participantes, após todas as análises, será divulgado o resultado do certame, bem como será aberto o prazo para manifestação da intenção de recorrer – conforme item 20 deste Edital.

11.0 AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO

11.1 De acordo com a Portaria n.º 136/24, a função de Agente de Contratação.

11.2 Os membros da Equipe de Apoio ao Agente de Contratação.

11.3 Na ausência e impedimento do Agente de Contratação, assume o seu substituto, conforme designado na referida Portaria, o que deve ser documentado nos autos do respectivo processo licitatório.

12.0 SANEAMENTO E DILIGÊNCIAS

12.1 Nos termos da Lei 14.133/2021, poderão ser promovidas as diligências que o Agente de Contratação entender necessárias, assim como adotar medidas de saneamento, desde que não seja alterada a substância da proposta, destinadas a esclarecer informações, corrigir impropriedades na documentação de habilitação, da proposta, ou complementar a instrução do processo.

12.2 Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 12.1, o seu reinício somente poderá ocorrer mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

13.0 CONDIÇÕES PARA INDICAÇÃO DE REPRESENTANTE LEGAL

13.1 Para atuar no certame, a licitante deverá nomear um representante legal que poderá ser credenciado de acordo com o modelo do **Anexo 6 – Carta Credencial** deste Edital, ou procuração, por instrumento público ou particular, em que se encontrem os necessários poderes de representação, não sendo permitido o mesmo representante para mais de uma licitante, ou ainda, indicar seu responsável legal, que deverá comprovar essa qualidade mediante apresentação de cópia de contrato social, estatuto ou documentos correlatos.

13.2 A licitante deverá indicar os endereços comercial e eletrônico atualizados, aptos a receberem eventuais comunicações decorrentes desta licitação.

13.3 O representante indicado deve zelar pelo gerenciamento e manutenção dos endereços informados, comunicando qualquer alteração ao Agente de Contratação, sob risco de assumir as consequências de não receber comunicações críticas.

13.4 As comunicações dirigidas ao representante indicado suprem, para todos os efeitos, o dever do TCE/PB de dar conhecimento dos atos praticados.

13.5 O disposto nos subitens anteriores não se aplicam à comunicação dos atos de classificação e desclassificação das propostas; habilitação e inabilitação do licitante; homologação; anulação e revogação da licitação; e demais atos publicados nos sítios <https://tce.pb.gov.br/> e www.gov.br/compras.

14.0 VALOR ESTIMADO

14.1 O valor estimado e estabelecido pelo TCE/PB para a execução dos serviços objeto desta licitação é de **R\$ 1.430.378,96**.



15.0 PROPOSTA DE PREÇOS

15.1 A proposta de preços deverá ser constituída dos seguintes elementos:

15.1.1 Carta Proposta, conforme modelo do **Anexo 4 – Carta Proposta** deste Edital, na qual conste a razão social da licitante, seu endereço comercial, eletrônico e telefone atualizados, e número do CNPJ/MF; nome, RG, CPF e assinatura do responsável ou representante legal, e ainda:

- a) preço global para a execução dos serviços objeto da licitação;
- b) mês de referência da proposta conforme orçamento base da Administração; e,
- c) prazo de validade da proposta, que não poderá ser inferior a 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da abertura da licitação;

15.1.2 Planilha Orçamentária – contendo quadro de quantitativos e preços unitários, com seus respectivos subtotais.

15.1.2.1 O percentual de desconto proposto pela licitante deverá ser aplicado de forma linear sobre todos os itens da planilha orçamentária, conforme previsto no item 1.2 deste Edital. Caso seja verificada a aplicação desigual do desconto entre os itens, o Agente de Contratação procederá à devida regularização, aplicando o percentual ofertado de forma homogênea sobre toda a planilha.

15.1.3 Quadro de Encargos Sociais, conforme modelo anexo ao Relatório Técnico Preparatório.

15.1.4 Quadro Demonstrativo do Cálculo do BDI – Bonificação de Despesas Indiretas –, conforme modelo anexo ao Relatório Técnico Preparatório.

15.1.5 Cronograma Físico e Financeiro, conforme modelo anexo.

15.1.6 Declaração de que sua proposta de preços compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, conforme **Anexo 1** deste Edital.

15.2 A Planilha Orçamentária e o Cronograma Físico e Financeiro deverão ser assinados por Engenheiro(a), Arquiteto(a), e demais profissionais habilitados com registro em seus respectivos conselhos de Classes, conforme legislação aplicável.

15.3 Nos preços unitários propostos deverão estar incluídas todas e quaisquer despesas, diretas ou indiretas, que venham a incidir sobre eles, representando a compensação integral para todas as operações, transportes, materiais, perdas, mão de obra, equipamentos, controles tecnológicos e eventuais encargos necessários à completa execução dos serviços.

15.4 Os preços unitários deverão ser apresentados com 2 (duas) casas decimais e as operações matemáticas deverão considerar apenas 2 (duas) casas decimais, eliminando-se sempre a 3ª (terceira) casa decimal, independentemente da aproximação.

15.5 Para todos os serviços prevalecem os preços resultantes da composição de preços incluída no projeto básico.

15.6 Fica facultado ao Agente de Contratação, quando do julgamento das propostas, solicitar das licitantes, por meio do sistema eletrônico do sítio www.gov.br/compras, a apresentação da Planilha de Composição de Preços Unitários dos serviços, a qual deverá ser entregue no prazo de 01 (um) dia útil, prorrogável por igual período, a critério do Agente de Contratação, a fim de que seja justificada a viabilidade, bem como a coerência dos preços ofertados com os de mercado, e onde os coeficientes de produtividade sejam compatíveis com a execução do contrato.

16.0 JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

16.1 Serão desclassificadas as Propostas de Preços:



- a) elaboradas em desacordo com o Edital e/ou as que proponham porcentagens de descontos sobre os preços mais baixos apresentados – ou seja, qualquer tentativa de manipular a concorrência por meio de descontos baseados nos preços de outros concorrentes (tentar sempre ficar abaixo do menor preço já proposto, independente do custo real ou valor justo do serviço) é inaceitável e resultará em desclassificação da proposta;
- b) cujo preço total proposto e/ou qualquer unitário for(em) superior(es) ao estabelecido pelo TCE/PB;
- c) cujo preço total proposto e/ou qualquer unitário for(em) manifestamente inexecutável(eis), aferido(s) com base no critério estabelecido no Art. 59, §§ 3º e 4º, da Lei Federal n.º 14.133/2021, quando não restar demonstrada a exequibilidade, a qual será verificada por meio de diligência, cujo prazo será de 2 (duas) horas;
- d) propostas de preços que indicarem mês de referência anterior àquele estipulado no orçamento do TCE/PB;

16.2 Uma vez submetidas, as propostas de preços não poderão ser modificadas ou substituídas, para garantir a igualdade de condições entre todos os licitantes e a integridade do processo de licitação. Esta regra assegura que todos os participantes se comprometam de forma definitiva com as condições apresentadas em suas propostas.

16.2.1 Diante da possibilidade de ocorrência de erros formais ou materiais não intencionais, o Agente de Contratação poderá, a seu critério e sob condições estritas, permitir a correção de tais erros. Essas correções são limitadas a aspectos que não alterem a substância da proposta de preços ou a competitividade do processo licitatório. A possibilidade de correção destina-se exclusivamente a erros evidentes que não confirmam vantagem ao licitante em detrimento dos demais.

16.2.2 A correção de erros somente será permitida mediante solicitação formal do Agente de Contratação, que especificará os erros passíveis de correção e fornecerá um prazo claro para a sua regularização. O licitante deverá apresentar a documentação corrigida dentro deste prazo, respeitando todas as normas e requisitos estabelecidos no edital.

16.2.3 Todo o processo de correção será documentado e incluído nos registros da licitação para garantir a transparência e a *accountability*. As correções permitidas e as justificativas para as mesmas serão publicamente disponibilizadas junto aos demais documentos da licitação.

16.3 Os preços unitários máximos estabelecidos são os constantes na Planilha Orçamentária do TCE/PB, anexa ao Relatório Técnico Preparatório, que considera o mês de referência e os bancos de dados nela estabelecidos.

16.4 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com o previsto na Lei 14.133/2021.

17.0 DA HABILITAÇÃO

17.1 As proponentes deverão apresentar os documentos a seguir relacionados, sendo que as certidões, certificados e outros afins deverão estar com validade na data de abertura da licitação.

17.2 DECLARAÇÕES

17.2.1 As licitantes deverão compor sua documentação de habilitação com as seguintes declarações:

- a) Declaração de Ciência, Aceite e Responsabilidade, conforme modelo do **Anexo 1**;
- b) Declaração sobre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD, conforme modelo do **Anexo 2**;
- c) Declaração sobre o compromisso de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou de origem nativa de procedência legal, conforme modelo do **Anexo 1**;



- d) Declaração de que a empresa não utiliza mão-de-obra direta ou indireta de menores, conforme modelo do **Anexo 1**;
- e) Declaração de não ter relação de parentesco vedada pelo Inciso III, do art. 1º, da Lei nº 8.124/2006, conforme modelo do **Anexo 1**;
- f) Declaração comprometendo-se a empregar 5% (cinco por cento) do total de vagas existentes na contratação do serviço aos sentenciados, em cumprimento à Lei Estadual nº 9.430/2011, conforme modelo do **Anexo 1**;
- g) Declaração, comprometendo-se a adotar o Projeto de Gerenciamento de Resíduo de Construção Civil – PGRCC, nas condições determinadas pelo CONAMA, através da Resolução nº 307/2002, conforme modelo do **Anexo 1**;
- h) Declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas, conforme modelo do **Anexo 1**;
- i) Declaração que a empresa se enquadra na categoria de microempresa ou empresa de pequeno porte, se for o caso.

17.3 HABILITAÇÃO JURÍDICA

17.3.1 A licitante deverá demonstrar sua habilitação jurídica mediante a apresentação de, conforme o caso: a) registro comercial para empresa individual; ou, inscrição do ato constitutivo, no registro competente, no caso de sociedades não empresárias, acompanhado de prova de investidora ou nomeação da diretoria em exercício; ou, c) Contrato Social e suas alterações ou Estatuto e Atas de Assembleia devidamente registrado(s) na Junta Comercial que revelem os atuais administradores da Companhia e o Capital Social atualizado, se houver.

17.3.2 As provas de que tratam o subitem anterior poderão ser feitas por certidão simplificada expedida pela Junta Comercial ou, no caso de sociedades não empresárias (alínea “b”), por certidão, em breve relato, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Jurídicas.

17.4 DA REGULARIDADE FISCAL, SOCIAL E TRABALHISTA

17.4.1 A licitante deverá demonstrar sua regularidade fiscal mediante a apresentação de:

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (cartão CNPJ/MF);
- b) Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes do Município onde estiver sediada a licitante, através da apresentação da Ficha de Inscrição Cadastral ou documento equivalente, expedido pela Receita Municipal, que comprove a referida inscrição;
- c) Certidão de Regularidade quanto aos Tributos Federais – inclusive aqueles relativos à Seguridade Social – e à Dívida Ativa da União;
- d) Certidão de Regularidade com a Fazenda do Estado onde estiver localizada a sede da licitante. Se a sede da licitante estiver em outro Estado, deverá ser apresentada também a Certidão de Regularidade com a Fazenda do Estado da Paraíba;
- e) Certidão de Regularidade com a Fazenda do Município onde estiver sediada a licitante; f) Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) – CRF; e, g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

17.5 DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

17.5.1 A licitante deverá demonstrar sua qualificação econômico-financeira mediante a apresentação de:

- a) Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica da licitante, dentro do prazo de validade do documento. Caso a licitante esteja em recuperação judicial ou extrajudicial, deverá juntar à documentação a certidão emitida pela instância judicial competente,



que ateste que a interessada está apta econômica e financeiramente a participar de procedimentos licitatórios. Os licitantes que se encontram em recuperação judicial ou extrajudicial devem demonstrar todos os demais requisitos para habilitação econômico- financeira.

17.6 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

17.6.1 A licitante deverá demonstrar sua qualificação técnica profissional mediante a apresentação de:

- a) Certidão de Registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), contendo, no mínimo, os seguintes dados: Razão social; Endereço; Atividade; Número e data do registro; Ramo/atividade; e, Nome do(s) responsável(is) técnicos(s) registrado(s).
- b) A comprovação da capacidade técnica se dará mediante a apresentação de Certidões, Atestados ou Declarações, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que a licitante tenha executado serviços de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior e em quantidades iguais ou superiores às parcelas de maior relevância técnica ou de valores significativos, as quais são:
 - INSTALAÇÃO EM PISO VINÍLICO, 141 M².
 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, 92 M².
 - DIVISÓRIA EM GRANITO, ASSENTADO COM ARGAMASSA 25M².

C.1) Da Visita Técnica: A realização de visita técnica ao local dos serviços é facultativa para as licitantes.

C.2) Caso opte pela realização, a licitante deve apresentar um atestado de visita emitido pelo TCE/PB com a documentação de habilitação. A licitante deve enviar à visita profissional com habilitação comprovada pelo Conselho de Classe, que pertença ao seu quadro de pessoal técnico, e agendada durante o horário de expediente na sede do TCE/PB. Responsável para acompanhar a visita:

C.3) Se a licitante decidir não realizar a visita, deve submeter uma declaração, em papel timbrado, afirmando conhecimento das particularidades do local e assumindo as responsabilidades por quaisquer dificuldades que possam surgir, impossibilitando alegações de desconhecimento que possam impedir o cumprimento do contrato. A declaração deve seguir o modelo do **Anexo 3 – Declaração de Opção de Não Realização de Visita Técnica**.

C.4) Todas as despesas referentes à visita serão de responsabilidade da licitante.

18.0 DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DA SUA DEVIDA DIVULGAÇÃO

18.1 No julgamento da licitação, atendidos satisfatoriamente os requisitos referentes à Proposta de Preços, à Documentação para Habilitação e aos demais constantes neste Edital, será considerada vencedora a licitante que apresentar o Maior Desconto Linear Proposto, conforme o caso, para a execução dos serviços.

18.2 O Agente de Contratação dará ciência aos interessados do resultado do julgamento e da habilitação por meio dos sítios www.gov.br/compras e <https://tce.pb.gov.br/>.

19.0 RECURSOS E CONTRARRAZÕES

19.1 Qualquer licitante poderá, em campo próprio do sistema do sítio www.gov.br/compras, manifestar a intenção de recorrer no prazo de 10 minutos quando ocorrer uma das seguintes situações:

- a) Declarada a vencedora do certame – ou seja, julgada a proposta da licitante até então mais bem colocada e tendo sido a mesma habilitada;
- b) Todas as propostas tenham sido desclassificadas;
- c) Todas as propostas classificadas tenham sido inabilitadas.



19.2 A falta de manifestação da licitante quanto à intenção de recorrer em campo próprio do sistema implica na decadência do direito de interposição de recurso, ficando a TCE/PB autorizada a adjudicar o objeto à licitante declarada vencedora.

19.3 As razões do recurso deverão ser apresentadas em momento único, em campo próprio no sistema, no prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir da data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação.

19.4 Ficam as demais licitantes intimadas para, se desejarem, apresentar suas contrarrazões, também em campo próprio do sistema, no prazo de 03 (três) dias úteis, contado da data de intimação pessoal ou de divulgação da interposição do recurso desde logo.

19.5 O acolhimento de recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento. Os autos permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio <https://tce.pb.gov.br/>.

20.0 RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DA VENCEDORA

20.1 Informar à Administração sobre a ocorrência de fatos que possam interferir, direta ou indiretamente, na regularidade do contrato firmado ou na entrega a ser efetuada.

20.2 Informar e manter atualizadas as informações para contato, como números de telefone, endereço e e-mail, bem como indicação dos representantes autorizados para contatos que se fizerem necessários por parte da Administração.

20.3 Assegurar, durante a execução dos serviços, a proteção e a conservação destes, de forma que seja mantida a sua integridade.

20.4 Executar imediatamente os reparos que se fizerem necessários nos serviços de sua responsabilidade, independentemente das penalidades cabíveis.

20.5 Permitir e facilitar à fiscalização a inspeção do local dos serviços a qualquer momento, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados por esta, pertencam seus fiscalizadores ao contratante ou a terceiros por estes credenciados.

20.6 Providenciar a legalização dos serviços junto aos órgãos competentes, por sua conta e responsabilidade, quando necessário.

20.7 Zelar pela integridade dos bens vinculados às atividades dos serviços.

20.8 Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

20.9 Responsabilizar-se pelos danos causados decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato.

20.10 Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes do contrato. A inadimplência do contratado quanto a esses encargos não transfere ao contratante a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto ou restringir a regularização deste.

20.11 Responsabilizar-se por quaisquer acidentes decorrentes da execução dos serviços, uso indevido de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer outra causa, a destruição ou danificação dos serviços até a sua definitiva aceitação pelo contratante, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

20.12 Caberá também à contratada responder, durante 5 (cinco) anos após o Recebimento Definitivo dos serviços e obras, por sua qualidade e segurança, nos termos dos artigos 119 e 140, § 6º da Lei n.º 14.133/21, sendo aplicável, subsidiariamente, o artigo 618 do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentem nesse período, independentemente de qualquer pagamento do Contratante.

20.13 Cumprir as demais obrigações constantes do **CONTRATO**.



21.0 RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES DO TCE/PB.

21.1 Emitir as convocações, as ordens de serviço, as notas de empenho e o contrato relativos ao objeto da licitação.

21.2 Comunicar à contratada todas e quaisquer ocorrências relacionadas com a execução do objeto.

21.3 Rejeitar, no todo ou em parte, a execução em desacordo com as obrigações assumidas pelo fornecedor, e com as especificações deste Edital e seus Anexos.

21.4 Proporcionar todas as facilidades para que a contratada possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições deste processo.

21.5 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela contratada com relação ao objeto desta licitação.

21.6 Efetuar o pagamento nas condições e preços pactuados.

21.7 Cumprir as demais obrigações constantes do **CONTRATO**.

21.8 Não obstante a contratada seja a única e exclusiva responsável pela execução do objeto, a Administração reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de empregado da contratada que embaraçar ou dificultar a sua fiscalização, ou cuja permanência na área, a seu exclusivo critério, julgar inconveniente.

22.0 GARANTIA CONTRATUAL

22.1 Caberá ao contratado optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

- a) caução em dinheiro ou em títulos de dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda; ou,
- b) fiança bancária; ou,
- c) seguro-garantia; ou,
- d) título de capitalização custeado por pagamento único, com resgate pelo valor total.

22.2 As garantias serão equivalentes a 5% (cinco por cento) do valor do contrato, incluído, no que couber, o reajustamento de preços.

22.3 Caso a opção seja pelo seguro-garantia, o contratado terá 1 mês, contado a partir da homologação do objeto, para prestação da garantia.

22.4 Quando em dinheiro, a garantia deverá ser depositada na Divisão de Recursos Financeiros desta Autarquia.

22.5 Ademais, deverão ser observados os dispostos nos artigos 96 e 97 da Lei 14.133/2021.

23.0 FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO

23.1 Para assinatura do contrato fica estabelecido o prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data da convocação expressa da licitante vencedora pelo TCE/PB.

23.2 O prazo previsto no subitem anterior poderá ser prorrogado, por igual período, por solicitação justificada da Adjudicatária e aceita pela Administração.



23.3 Antes da assinatura do contrato, a contratada apresentará o visto do CREA/PB ou CAU/PB, quando sediada em outro Estado.

23.4 Antes da assinatura do Contrato, a Contratante realizará consulta “online” no sistema SICAF, Informativo de Créditos não Quitados – CADIN e no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar – CAFIL/PB, cujos resultados serão anexados aos autos do processo.

23.4.1 As empresas em situação irregular nestes cadastros estarão impedidas de contratar com a Administração, até ulterior regularização.

23.4.2 As empresas que estejam proibidas de contratar com a Administração Pública, em razão de sanção restritiva de direito decorrente de infração administrativa ambiental, nos termos do artigo 72, § 8º, inciso V, da Lei nº 9.605, de 1998, não poderão contratar com a Administração.

23.5 O TCE/PB poderá, quando o convocado não assinar o contrato, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor.

23.6 Decorrido o prazo de validade da proposta indicado no edital sem convocação para a contratação, ficarão os licitantes liberados dos compromissos assumidos.

23.7 Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos do subitem 23.5, o TCE/PB, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá:

- I.** Convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário;
- II.** Adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

23.8 A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato no prazo estabelecido pelo TCE/PB caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas.

23.9 A regra do 23.8 não se aplicará aos licitantes remanescentes convocados na forma do inciso I do subitem 23.7.

24.0 MEDIÇÃO, PAGAMENTO E REAJUSTAMENTO

24.1 Os preços serão reajustados quando os prazos ultrapassarem o período de 12 (doze) meses a partir da data-base, conforme os procedimentos descritos na cláusula contratual que trata do reajustamento, devendo ser observado o seguinte:

- a) O índice de reajustamento será o INCC – Índice Nacional de Custo da Construção Civil, da Fundação Getúlio Vargas;
- b) A data-base adotada será a data do orçamento estimado;
- c) Para o cálculo do reajustamento, será utilizada a seguinte fórmula: $R = V \times ((I - I_0) / I_0)$ Em que: R – Valor do reajustamento calculado;

V – Valor contratual das obras ou serviços a serem reajustados;

I – Índice Nacional de Custo da Construção Civil – Fundação Getúlio Vargas, correspondente à data do reajustamento (12 meses da data base);

I₀ – Índice Nacional de Custo da Construção Civil – Fundação Getúlio Vargas, correspondente à data-base.

24.2 Quanto ao pagamento e à medição, deve-se observar o que dispõe o item 6 do Relatório Técnico Preparatório.



25.0 DURAÇÃO DO CONTRATO

25.1 A vigência do contrato terá início com a sua assinatura e perdurará até 31 DE DEZEMBRO DE 2026, após o término do prazo previsto no subitem 25.2 do presente Edital.

25.2 O prazo para a execução dos trabalhos será de **180** dias corridos, contados a partir da data da assinatura do contrato, contados da data da publicação do extrato do respectivo Contrato.

25.3 O prazo de duração do contrato poderá ser prorrogado, na forma da lei – ademais, deve ser observado o que dispõe a Minuta de Contrato.

25.4 Quando do recebimento do contrato, a Contratada deverá apresentar ao DEGAD, a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, do(s) engenheiro(s) responsável(eis) técnico(s) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), junto ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, dos Arquiteto(s) responsável(eis) técnico(s) e do(s) preposto(s) indicados pela empresa para a licitação.

25.5 Se a empresa contratada não for registrada no CREA ou CAU do Estado da Paraíba, o respectivo Certificado de Registro deve ser vistado pelo CREA ou CAU da Paraíba e ser apresentado quando do recebimento da Ordem de Serviço.

25.6 Sendo cabível, por ocasião do início dos serviços, deverão ser apresentados ao Fiscal Administrativo, os seguintes documentos:

- a) matrícula específica dos serviços, objeto do presente Edital, junto ao Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS; e,
- b) cópia(s) da(s) Anotação(ões) ou Registro(s) de Responsabilidade Técnica – ART's/RRT's do(s) Responsável(eis) Técnico(s) e preposto(s) indicado(s) pela empresa para a licitação, junto ao CREA/PB ou CAU/PB.

26.0 SUBCONTRATAÇÃO

26.1 Veda-se a subcontratação

27.0 IRREGULARIDADES PRATICADAS PELA LICITANTE E PELO CONTRATADO – PENALIDADES

27.1 Será observado o disposto no Capítulo I – Das Infrações e Sanções Administrativas, do Título IV – Das Irregularidades, da Lei 14.133/2021.

28.0 RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

28.1 Os serviços serão recebidos em duas etapas: provisória e definitiva, conforme estabelecido no Contrato.

29.0 DISPOSIÇÕES GERAIS

29.1 O TCE-PB poderá revogar esta licitação por razões de interesse público, decorrente de fato superveniente.

João Pessoa, 24 de abril de 2026.

Jonas Alberto da Silva
Coordenação de Licitações e Contratos



ANEXO 01 – DECLARAÇÃO GERAL

A _____ (nome da empresa)____, CNPJ/MF n.º _____, com sede no município de _____, Estado do(a) _____, sito à _____, n.º _____, CEP n.º _____, telefone (____) _____-_____, e-mail _____, por intermédio de seu(ua) representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) do CPF n.º _____, declara que:

1. está ciente das condições contidas no Edital e em seus anexos, bem como que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no Edital;
2. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
3. sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas;
4. tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação;
5. cumpre o disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal quanto à proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos;
6. não possui sócio que seja cônjuge, companheiro, ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou por afinidade, até o terceiro grau, dos agentes públicos e políticos definidos no inciso I do artigo 1º da Lei nº 8.124, de 19 de dezembro de 2006, alterado pela Lei nº 10.272, de 09 de abril de 2014, que importe prática vedada no inciso III do mesmo artigo, para fins de atendimento do parágrafo único do art. 2º da referida lei;
7. se compromete a reservar até 5% do total de vagas existentes na contratação da obra objeto desta licitação aos sentenciados, em cumprimento à Lei Estadual nº 9.430/2011;
8. será elaborado Projeto de Gerenciamento de Resíduo de Construção Civil – PGRCC, nas condições determinadas pelo CONAMA, através da Resolução nº 307/2002;
9. para a execução dos serviços objeto da referida licitação, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal, decorrentes dedesmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência de que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar as sanções administrativas previstas nos Arts. 155 a 163 da Lei Federal n.º 14.133/2021, e no § 8º, inciso V, do Art. 72 da Lei Federal n.º 9.605/1998, sem prejuízo das implicações de ordem criminal contempladas na referida lei.
Por ser verdade, firmo a presente.

João Pessoa,

[Nome por Extenso]

Responsável ou Representante Legal da Empresa CPF n.º



ANEXO 02 – DECLARAÇÃO “LGPD”

A _____ (nome da empresa)____, CNPJ/MF n.º _____, com sede no município de _____, Estado do(a) _____, sito à _____, n.º _____, CEP n.º _____, telefone (____) _____- _____, e-mail _____, por intermédio de seu(ua) representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) do CPF n.º _____, declara que, para os devidos fins, tem pleno conhecimento das regras contidas no contrato e que possui as condições de habilitação previstas no procedimento administrativo de contratação direta, bem como tem ciência de que:

1. Como condição para participar do procedimento de contratação e ser contratado(a), o(a) interessado(a) deve fornecer para a Administração Pública diversos dados pessoais, entre eles:

- a) aqueles inerentes a documentos de identificação;
- b) referentes a participações societárias;
- c) informações inseridas em contratos sociais;
- d) endereços físicos e eletrônicos;
- e) estado civil;
- f) eventuais informações sobre cônjuges;
- g) relações de parentesco;
- h) número de telefone;
- i) sanções administrativas que esteja cumprindo perante a Administração Pública; e,
- j) informações sobre eventuais condenações no plano criminal ou por improbidade administrativa; dentre outros necessários à contratação.

2. Essas informações constarão do processo administrativo e serão objeto de tratamento por parte da Administração Pública.

3. O tratamento dos dados pessoais relacionados aos processos de contratação se presume válido, legítimo e, portanto, juridicamente adequado.

Por ser verdade, firmo a presente.

João Pessoa, [Nome por Extenso]
Responsável ou Representante Legal da Empresa
CPF n.º _____



ANEXO 03 – DECLARAÇÃO DE OPÇÃO DE NÃO REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

A _____(nome da empresa)____, CNPJ/MF n.º _____, com sede no município de _____, Estado do(a)_____, sito à _____, n.º _____, CEP n.º _____, telefone (____) _____-____, e-mail _____, por intermédio de seu(ua) representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) do CPF n.º _____, declara que optou em não realizar a visita técnica, que examinou os documentos anexos ao Edital e conhece todas as particularidades do local dos serviços, bem como assume eventuais dificuldades que possam interferir ou prejudicar a execução dos trabalhos, estando ciente da impossibilidade de alegar, em qualquer hipótese, desconhecimento de fatos que possam projetar impedimento no cumprimento do objeto contratual.

Por ser verdade, firmo a presente.

João Pessoa,

[Nome por Extenso]

Responsável ou Representante Legal da Empresa CPF n.º _____



ANEXO 04 – CARTA PROPOSTA

A _____(nome da empresa)____, CNPJ/MF n.º _____, com sede no município de _____, Estado do(a) _____, sito à _____, n.º _____, CEP n.º _____, telefone (____) _____- _____, e-mail _____, por intermédio de seu(ua) representante legal o(a) Sr.(a) _____, portador(a) do CPF n.º _____, propõe para a a Execução de serviços de engenharia destinados à recuperação, adequação e manutenção do Centro Cultural Ariano Suassuna (CCAS), incluindo: recuperação e proteção anticorrosiva da estrutura metálica; substituição do fechamento externo (ex.: painéis ACM ou solução equivalente/superior); reconfiguração e requalificação do sistema de drenagem (calhas/rufos/ralos); impermeabilização e estanqueidade., conforme item 15 do Edital em epígrafe, de acordo com a Proposta de Preços e os Cronogramas Físico e Financeiro, em anexo, nas seguintes condições:

- a) Preço Global: R\$ _____(indicar valor por extenso);
- b) Mês de referência da proposta: [MÊS] / 202__; e,
- c) A validade da proposta é de __dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

João Pessoa,

[Nome por Extenso]
Responsável ou Representante Legal da Empresa CPF n.º _____



ANEXO 05 – CARTA CREDENCIAL

O(A) abaixo assinado(a), responsável legal pela licitante _____, CNPJ/MF n.º _____, com sede no município de _____, Estado do _____, sito à _____, n.º _____, CEP n.º _____, telefone (____) _____, e-mail _____, vem, pela presente, informar a V.S.as. que o senhor(a) _____, CPF n.º _____, é a pessoa designada para representar nossa licitante na licitação acima referida.

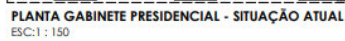
João Pessoa,

[Nome por Extenso]

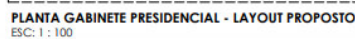
Responsável ou Representante Legal da Empresa CPF n.º _____



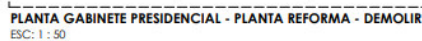
ANEXO 6 – PROJETO BÁSICO

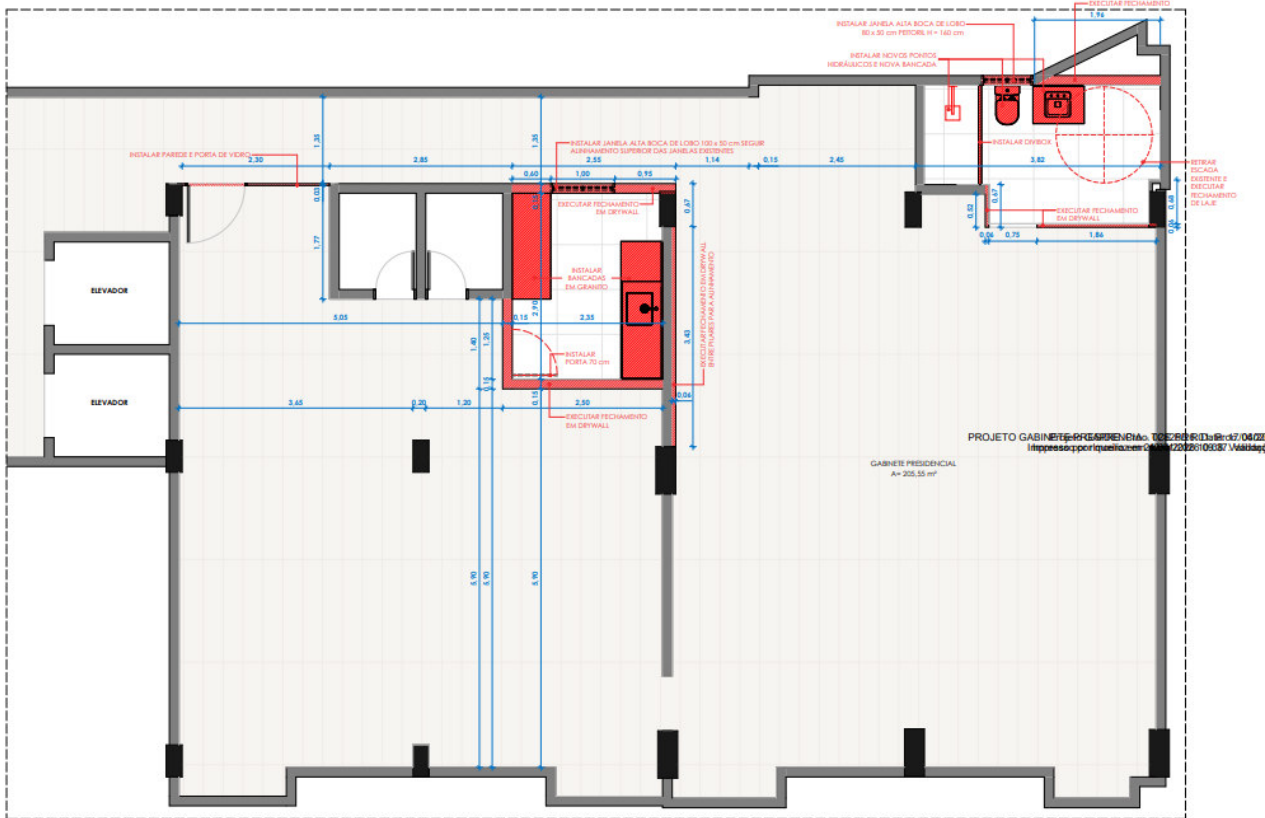


QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DE MOBILIÁRIO E ACESSÓRIOS		
IMAGEM	QTE.	ESPECIFICAÇÃO
	01 unidades	CUBA DE SOBRESOL RETANGULAR COM MESA DOCEFLORA 40X144X61 120141330028
	01 unidade	CUBA TRANSCORNER DESIGN COLLECTION QUADRADA 50X50CM 140X61CM COM ACABAMENTO ACETINADO 14027103
	01 unidades	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO DOCCO 17184606
	01 unidades	TORNEIRA PARA COZINHA BICA MÓVEL 90° LOGÍSTICA CROMADO 1001180304
	01 unidades	PIA DE BACIA COM CUBA ACOPADA, ASSENTO P/ PÓRCELICO E FERRA DE INSTALAÇÃO - CELTRE SUE 11420301030
	01 unidade	PIAUA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELTRE 83007CACR8
	01 unidades	CHUVEIRO 150 DE PAREDE DOCEFLORA LEBED CROMADO 1001085839



- LAYOUT PROPOSTO | GABINETE PRESIDENCIAL
1. ARMÁRIOS, PAINEL E PORTAS EMBUTIDAS EM MARCHENA, CONFORME DETALHAMENTO;
2. ÁREA DE SEAR COMPOSTA POR DOIS SOFÁS E DUAS POLTRONAS EM ESTILO CLASSICO, CONFORME ESPECIFICAÇÃO;
3. MESA DO PRESIDENTE EM MARCHENA, CONFORME DETALHAMENTO;
4. PAINEL EM MARCHENA PROJETADO PARA TV, COM INFRAESTRUTURA E PORTA DE PASSAGEM EMBUTIDA, CONFORME DETALHAMENTO;
5. MESA DE REUNIÕES EM MARCHENA, COM CAIXA ELÉTRICA EMBUTIDA, CONFORME DETALHAMENTO;
6. PAINEL LIDO COM FRISOS METÁLICOS E INSCRIÇÃO DO LOGOTIPO DO TCE-PI, CONFORME DETALHAMENTO;
7. ARMÁRIOS EM MARCHENA, CONFORME DETALHAMENTO;
8. W.C DO PRESIDENTE COM NOVO LAYOUT, REVESTIMENTOS, LOUÇAS E MOBILIÁRIO;
9. COFIA REFORMADA COM NOVO LAYOUT, REVESTIMENTOS, LOUÇAS E MOBILIÁRIO;
10. MESAS PARA A CHEFE DO GABINETE E ACESSÓRIA DA PRESIDÊNCIA;
11. ESTAÇÕES DE TRABALHO PARA OS DEMAIS INTEGRANTES DA EQUIPE;
- OBS:** TODOS O MOBILIÁRIO, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS DEVERÃO SEGUIR AS ESPECIFICAÇÕES E DETALHAMENTOS DO PROJETO. EM CASO DE ALTERAÇÕES, CONSTATAR A ALIQUOTA RESPONSÁVEL.

FRANCHIA
02 430



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - PLANTA REFORMA
ESC: 1 : 50



DESERVAÇÕES GERAIS - REFORMA
1. CONFERIR TODAS AS MEDIDAS E CONDIÇÕES EM OBRA ANTES DO INÍCIO DOS SERVIÇOS.
2. TODAS AS INTERVENÇÕES DEVEM SER EXECUTADAS CONFORME PROJETO, NÃO SENDO PERMITIDAS ALTERAÇÕES SEM AUTORIZAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.
3. RESPEITAR OS NÍVEIS, ALINHAMENTOS, PERFILES E DEMAIS COTAS INDICADAS.
4. AS DEMOLIÇÕES DEVEM SER CONTROLADAS E EMERADAS AOS TRECHOS INDICADOS.
5. NOVOS ELEMENTOS DEVEM SEGUIR O PADRÃO EXISTENTE OU INDICADO EM PROJETO.
6. TODOS OS SERVIÇOS DEVEM SER EXECUTADOS POR PROFISSIONAIS QUALIFICADOS, COM SUPERVISÃO TÉCNICA HABILITADA.

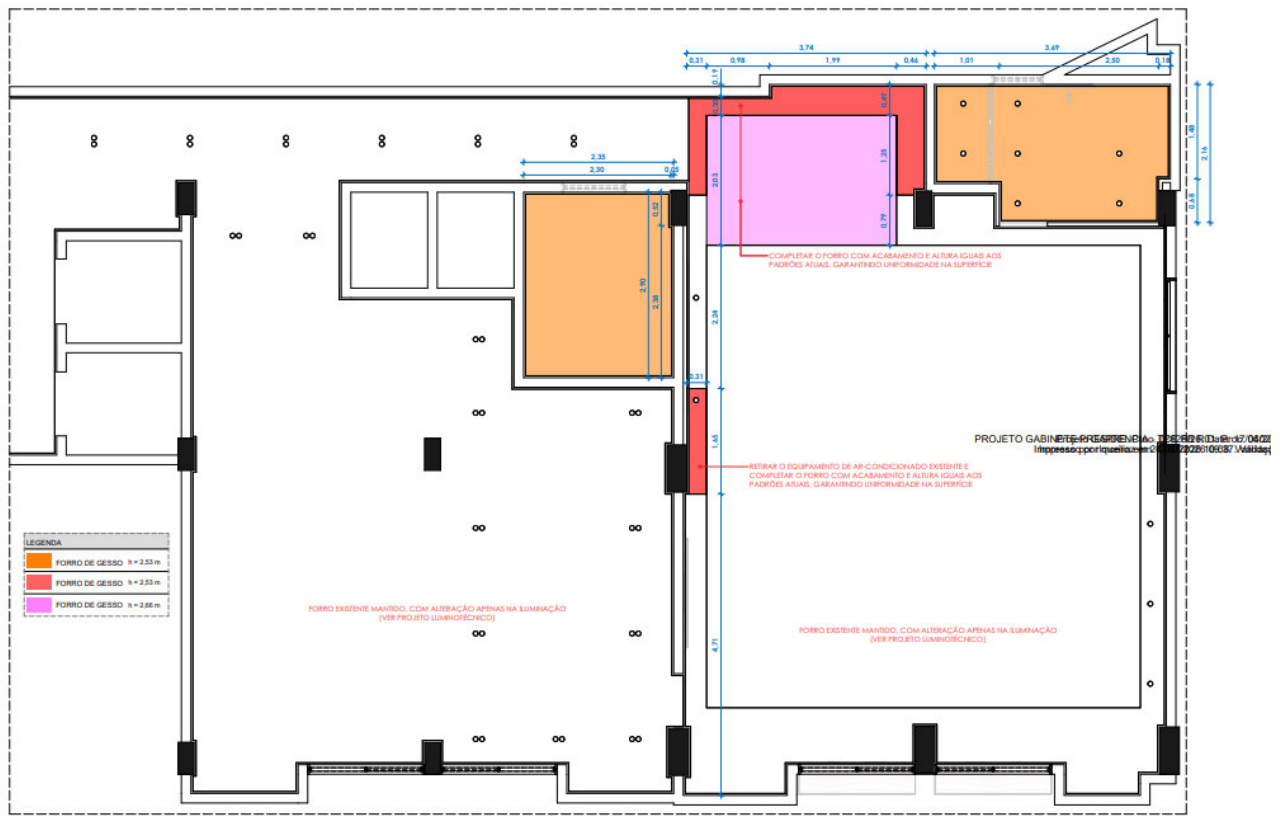
GABINETE PRESIDENCIAL

ENCOMENDADO
R. Prof. Geraldo Van Sahlsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
REFORMA CONSTRUIR
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
1 : 50
DATA
AGOSTO 2025

PRANCHAS
03 / 30



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - FORRO
ESC: 1 : 50



OBSERVAÇÕES GERAIS - FORRO
1. CONFERIR TODAS AS COTAS E MEDIDAS EM OBRA ANTES DO INÍCIO DA EXECUÇÃO.
2. RESPEITAR AS ALTURAS DE INSTALAÇÃO INDICADAS NO PROJETO. QUALQUER NECESSIDADE DE AJUSTE DEVE SER COMUNICADA AO RESPONSÁVEL TÉCNICO.
3. AS FIXAÇÕES DOS ELEMENTOS DO FORRO DEVEEM SER FEITAS EM ESTRUTURA ADEQUADA, NUNCA EM TUBULAÇÕES OU INFRAESTRUTURAS REFINAÇÃO E HIEROSANITÁRIAS.
4. O PROJETO DEVE SER SEGUIDO NA ÍNTEGRA. QUALQUER ALTERAÇÃO OU DÚVIDA DE EXECUÇÃO DEVE SER SUBMETIDA AO RESPONSÁVEL TÉCNICO PARA APROVAÇÃO PRÉVIA.

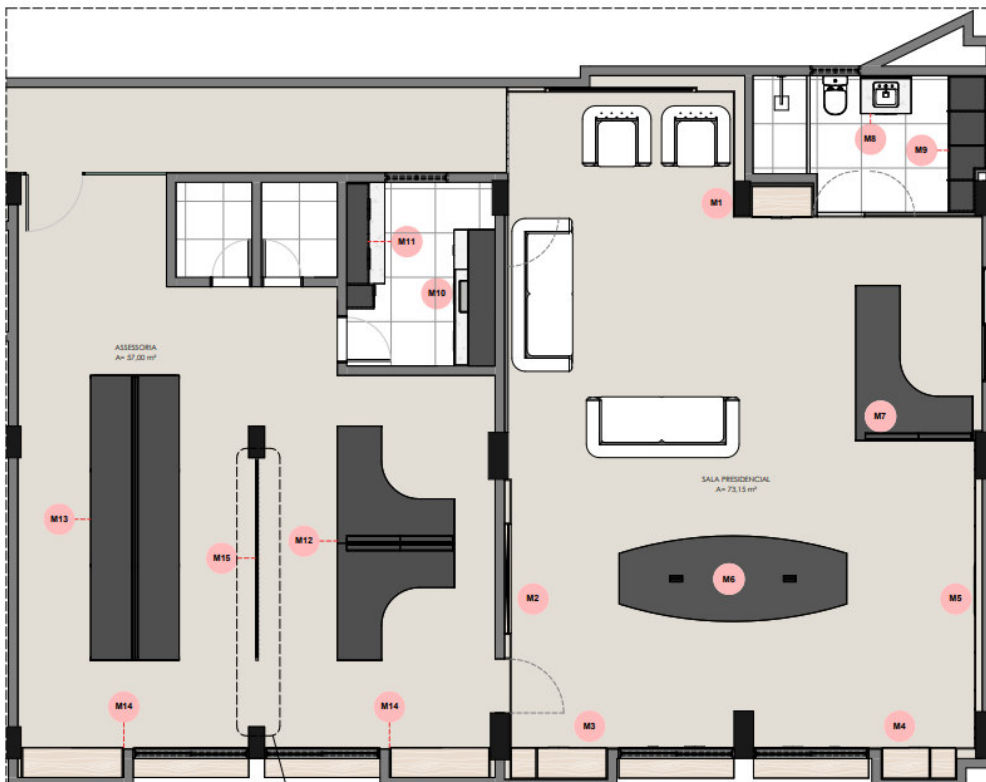
GABINETE PRESIDENCIAL

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - FORRO
R. Prof. Geraldo Van Sahsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO: PLANTA FORRO
ARQUITETA: AMANDA OLIVEIRA

ESCALA: 1 : 50
DATA: AGOSTO 2023

PRANCHA: 04 / 30



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - DETALHAMENTO DE MARCENARIA
ESC: 1 : 50



GABINETE PRESIDENCIAL

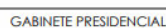
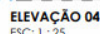
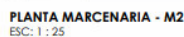
PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - DETALHAMENTO DE MARCENARIA
R. Prof. Geraldo Van Sahsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO: PLANTA MARCENARIA
ARQUITETA: AMANDA OLIVEIRA

ESCALA: 1 : 50
DATA: AGOSTO 2023

PRANCHA: 05 / 30

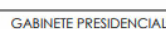
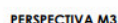
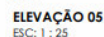
FRANCHIA



ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M2

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025



ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M3

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025

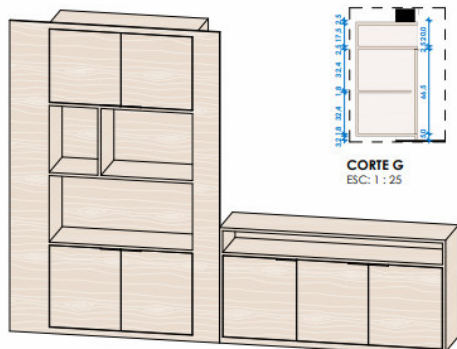
PLANTA MARCENARIA - M4
ESC: 1 : 25

ORÇ. A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR:



DETALHE FITA LED
ESC: 1 : 5

CORTE F
ESC: 1 : 25



PERSPECTIVA M4

CORTE G
ESC: 1 : 25

ELEVAÇÃO 07
ESC: 1 : 25

ELEVAÇÃO 08
ESC: 1 : 25



OBSERVAÇÕES GERAIS – MARCENARIA

CAUSAS E MEDIDAS DE PREVENÇÃO

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONSIDERADAS EM LÚCIDO PENSAMENTO RESPONSÁVEL ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO. CONSULTAR A ARQUITETA RESPONSÁVEL DO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.

EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEBENDO SEGUIR PRINCÍPIOS DE DETALHAMENTO, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE DÚVIDAS CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.

TODAS AS FRAÇÕES DEVEM SER ESTUDADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE.

UTILIZAR MATERIAIS, DOBRADIÇAS E CORREIORES DE ALTA QUALIDADE. COMPARTILHAR COM O USUÁRIO PREVISTO.

PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

GABINETE PRESIDENCIAL

ENDEREÇO
R. Prof. Geraldo Von Sösten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB

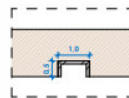
CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M4

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA	FRANCHA
Como indicado	10 /30
DATA	
AGOSTO 2025	

PLANTA MARCENARIA - M5
ESC: 1 : 25



DETALHE PERFIL U EM ALÚMINIO PRETO
ESC: 1 : 1

OBS. A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR;

ELEVAÇÃO 09
ESC: 1 : 25

PERSPECTIVA M5



OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONSIDERADAS EM LOCO PELA RESPONSABILIDADE EXECUCÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO; CONFERIR NÍVEL, PRUMO E ESQUADRO NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS;
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEBEM SEGUIR PRIMEIRO OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE SEMELANÇAS CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR;
TODAS AS FRAÇÕES DEVEM SER ESTUDADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE;
USAR MATERIAIS, DIMENSIONAIS E CORRETIÇOS DE ALTA QUALIDADE; CONFERIR COM O USO PREVISTO;
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

GABINETE PRESIDENCIAL

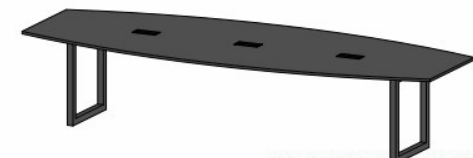
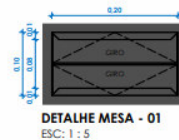
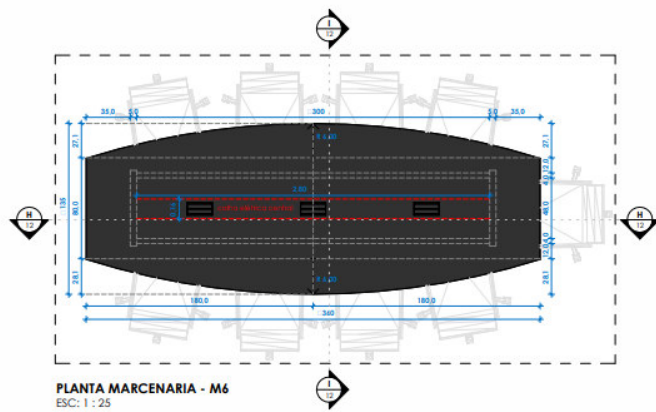
ENDEREÇO
R. Prof. Geraldo Van Sohsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB

CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

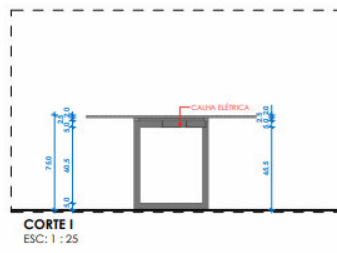
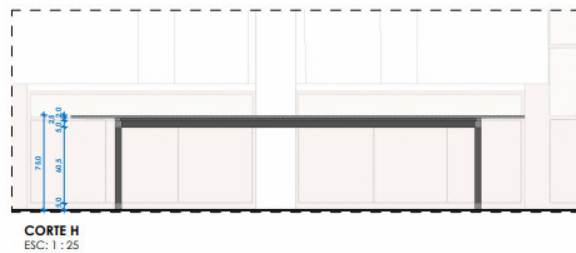
ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M5

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA Como indicado
FRANCHA 11 /30
DATA AGOSTO 2025



PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - TOC-PR-013-Rev.07-04/02
<https://projetoarquitectura.com/42315228/100387/Validar>



ESPECIFICAÇÕES	
	TAMPO DAS MESAS EM: MDF PRETO - MAREL OU MDF PRETO ACERNATA - DURATEX OU SIMILAR.
	ESTRUTURA DA MESA EM: ALUMÍNIO PRETO 5,0 x 2,5 cm.

Obs.: A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.



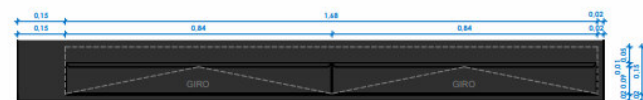
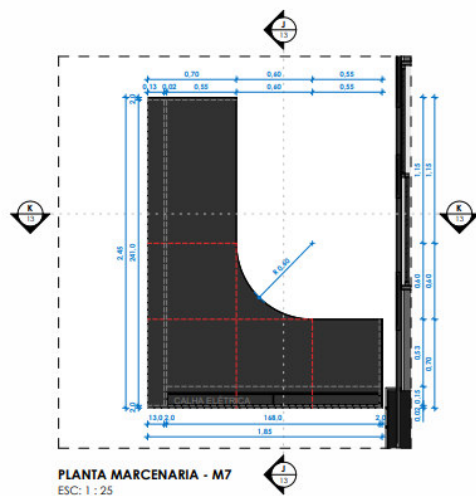
OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO, CONFIRMAR NÍVEL, PRUMO E ESQUADRO NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.
A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.
TODAS AS REAÇÕES DEVEM SER ESTUDADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE.
USAR MATERIAIS, SOBRECARGAS E CONDIÇÕES DE ALTA QUALIDADE, COMPATÍVEIS COM O USO PREVISTO.
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

GABINETE PRESIDENCIAL

PROJETO
R. Prof. Geraldo Van Solsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CABETE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M6
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

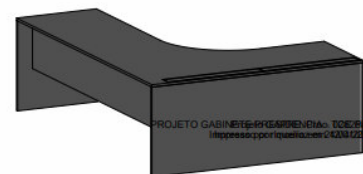
ESCALA
Como
Indicado
DATA
AGOSTO 2025
FOLHA
12 / 30



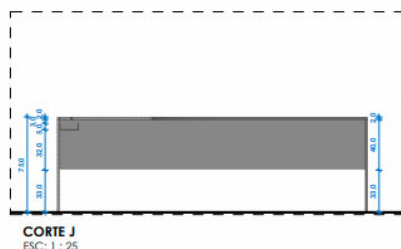
DETALHE CALHA 01
ESC: 1 : 10

ESPECIFICAÇÕES	
	TAMPO DAS MESAS EM: MDF PRETO - MAREL OU MDF PRETO ACERNATA - DURATEX OU SIMILAR.

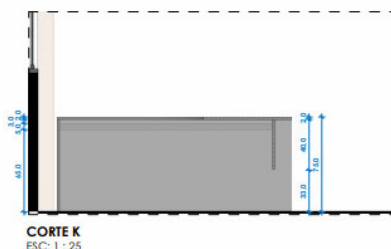
Obs.: A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.



PERSPECTIVA M7



CORTE J
ESC: 1 : 25



CORTE K
ESC: 1 : 25



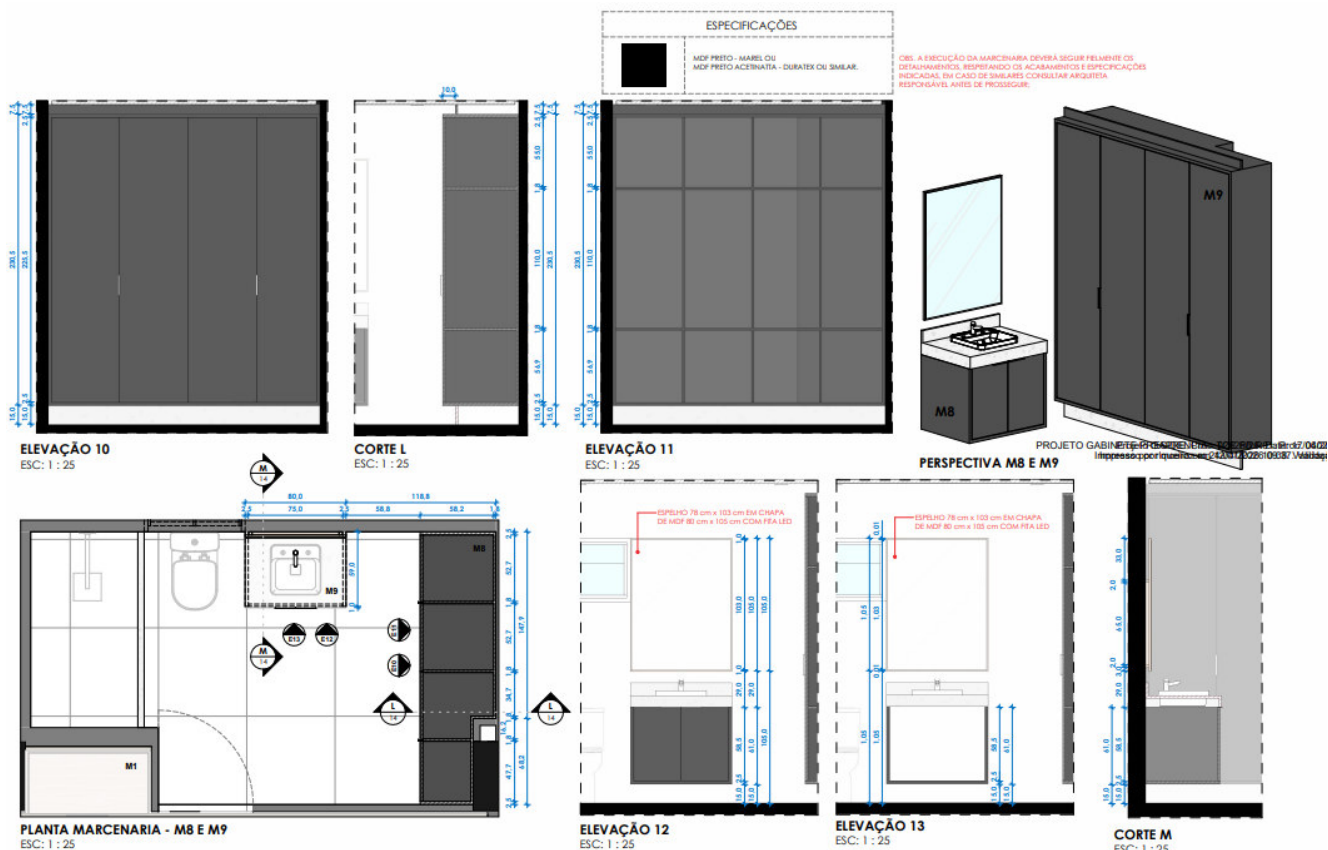
OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO, CONFIRMAR NÍVEL, PRUMO E ESQUADRO NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.
A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR.
TODAS AS REAÇÕES DEVEM SER ESTUDADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE.
USAR MATERIAIS, SOBRECARGAS E CONDIÇÕES DE ALTA QUALIDADE, COMPATÍVEIS COM O USO PREVISTO.
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

GABINETE PRESIDENCIAL

PROJETO
R. Prof. Geraldo Van Solsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CABETE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M7
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
Indicado
DATA
AGOSTO 2025
FOLHA
13 / 30



OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO;
CONFIRMAR NÍVEL, PRUMO E ESQUADRO IN LOCO ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS;
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR;
A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, REFRIGERANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES
INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR;
TODAS AS REAÇÕES DEVEM SER ELABORADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE;
USAR MATERIAIS, DIMENSIONAIS E CORREÇÕES DE ALTA QUALIDADE, COMPATÍVEIS COM O USO PREVISTO;
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

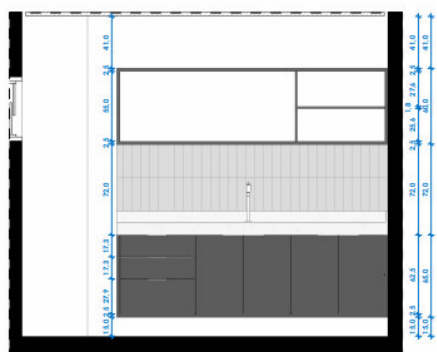
GABINETE PRESIDENCIAL

INTERDITO
R. Prof. Geraldo Van Solsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Cidade
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

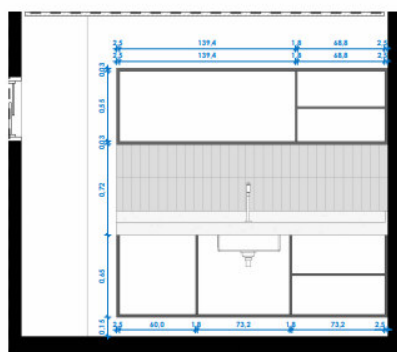
ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M8 E M9
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025

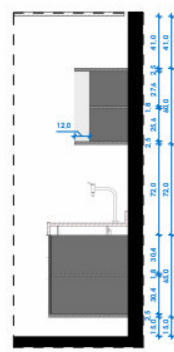
PRONCHIA
14 / 30



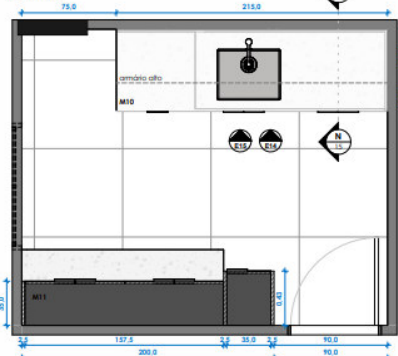
ELEVÇÃO 14
ESC: 1 : 25



ELEVÇÃO 15
ESC: 1 : 25



CORTE N
ESC: 1 : 25



PLANTA MARCENARIA - M10
ESC: 1 : 25



PERSPECTIVA M10

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - TOE/PROJ-13/08/22
<https://pqr.tq.tjpb.com.br/2022/08/27/validar>

ESPECIFICAÇÕES

MOF PRETO - MAREL OU
MOF PRETO ACERINATA - DURATEX OU SIMILAR.

Obs.: A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS
DETALHAMENTOS, REFRIGERANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES
INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA
RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR.



OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA

TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO;
CONFIRMAR NÍVEL, PRUMO E ESQUADRO IN LOCO ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS;
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR;
A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, REFRIGERANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES
INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR;
TODAS AS REAÇÕES DEVEM SER ELABORADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE;
USAR MATERIAIS, DIMENSIONAIS E CORREÇÕES DE ALTA QUALIDADE, COMPATÍVEIS COM O USO PREVISTO;
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

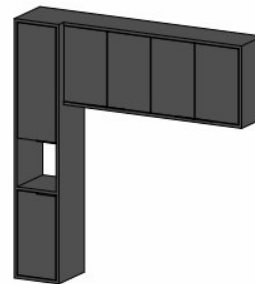
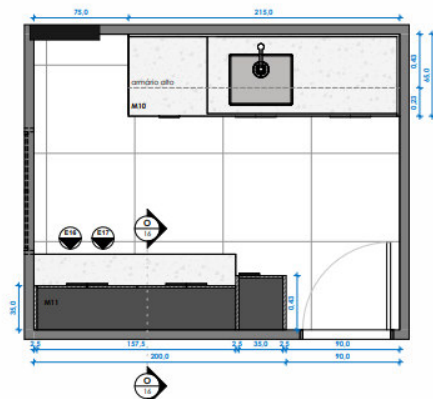
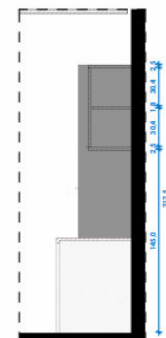
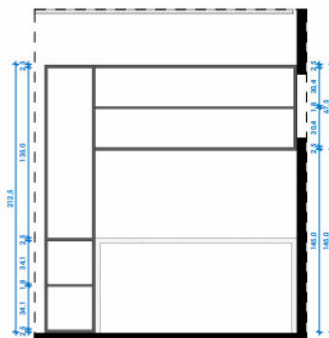
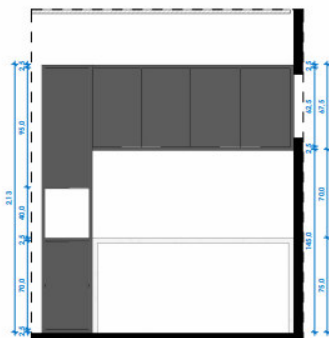
GABINETE PRESIDENCIAL

INTERDITO
R. Prof. Geraldo Van Solsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Cidade
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M10
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025

PRONCHIA
15 / 30



ESPECIFICAÇÕES

MDF PRETO - MAREL OU
MDF PRETO ACETINADA - DURATEX OU SIMILAR.

OBS. A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR;



OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCABRISA
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER COMPREENDIDAS EM LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO. CONFIRMAR LÍMITE, PREÇO E ESQUISSO DO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.
EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETO RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR A EXECUÇÃO DA MARCABRISA DEVIDO À SEGURANÇA DESEJADA. DETALHAMENTOS, REFERÊNCIAS DO ACABAMENTO E ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS DEVEM SER CONSULTADOS ANTES DE COMEÇAR A EXECUÇÃO.
TODAS AS FRAÇÕES DEVEM SER ESTUDADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE.
UTILIZAR MATERIAL, DOBRAGENS E CORREDEIRAS DE ALTA QUALIDADE, COMPAFÍVEIS COM O USO PREVISIVO.
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

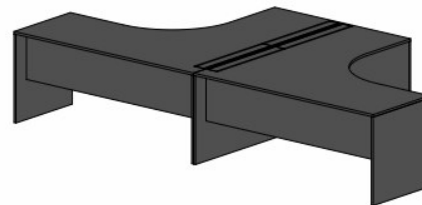
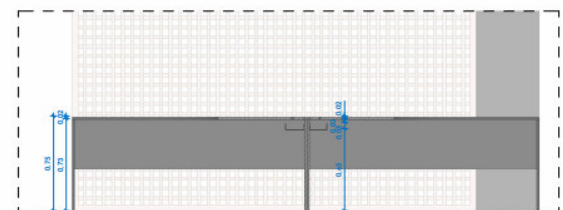
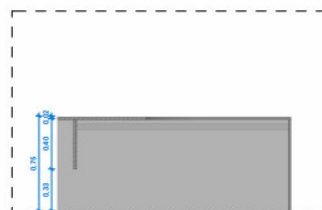
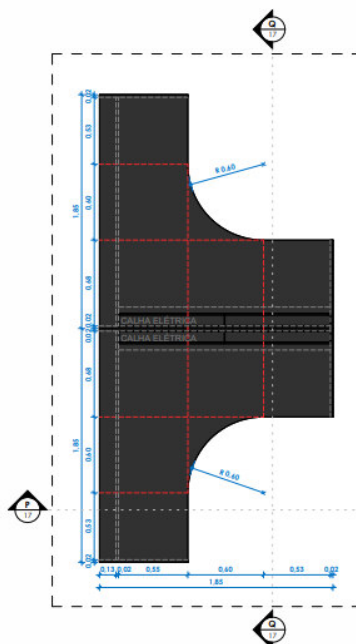
GABINETE PRESIDENCIAL

ENDEREÇO
R. Prof. Geraldo Van Sohsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - MIT

ARQUITETA
AMANDA OLIVIRA

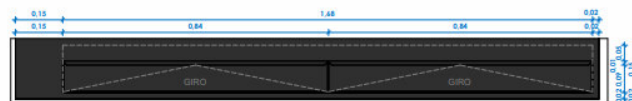
ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025



ESPECIFICAÇÕES

TAMPO DAS MESAS EM:
MDF PRETO - MAREL OU
MDF PRETO ACETINADA - DURATEX OU SIMILAR.

OBS. A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR.



OBSERVAÇÕES GERAIS – MARCENARIA
TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO.
CONFERIR NÍVEL, PRUMO E ESGUARDHO NA LOCALIDADE DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.
CONFERIR A ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR PELAINTES OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SIMILARES CONFERIR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR.
TODAS AS TACÇÕES DEVEM SER ENTREGADAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE.
USAR MATERIAIS, DOBRADIÇAS, CORRETORES DE ALTA QUALIDADE, COMPARTILHAR COM O USO PREVISIVO.
PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

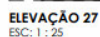
GABINETE PRESIDENCIAL

INDESCRIÇÃO
R. Prof. Geraldo Van Sohsten, 147 - Jaguaribe
João Pessoa - PB

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M12

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025



ORÇ. A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVERÁ SEGUIR FIELMENTE OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE SIMILARES CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSEGUIR.



PROJETO GABINETE DE PRESSIONA Nº. TOE28RD-Br-17/04/02
 http://www.portugalia.com/243312928610087/Wallde



OBSERVAÇÕES GERAIS - MARCENARIA
 AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS IN-LOCO PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO ANTES DO INÍCIO DA PRODUÇÃO, CONFIRMANDO, PRINCIPALMENTE, O ESTATISMO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO DAS PEÇAS.
 EM CASO DE DIVERGÊNCIA ENTRE O PROJETO E AS CONDIÇÕES DO LOCAL, CONSULTAR ARQUITETO RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR A EXECUÇÃO DA MARCENARIA DEVENDO SEGUIR TENDENTE DO DETALHAMENTO, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE DÚVIDAS CONSULTAR ARQUITETO RESPONSÁVEL ANTES DE PROSEGUIR;
 AS REAÇÕES DEVEM SER FEITAS DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES DA ESTRUTURA EXISTENTE, UTILIZANDO MATERIAIS, DORMENTES E COMBUSTÍVEIS DE ALTA QUALIDADE, COM FÊVEIS COM O USO PREVISTO, PROTEGER TODAS AS PEÇAS CONTRA UMIDADE E IMPACTOS DURANTE O TRANSPORTE E INSTALAÇÃO.

GABINETE PRESIDENCIAL

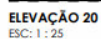
ENDERECO
R. Prof. Geraido Van Sohsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB

CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA MARCENARIA - M15

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA Como indicado DATA AGOSTO 2025 FRANCHA 20 /30



OBS. A EXECUÇÃO DEVERÁ SEGUIR FIDELMENTE OS DETALHAMENTOS RESPECTANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS. EM CASO DE SEMELHANÇAS COM OUTROS MODELOS, O PROJETO DEVERÁ SER PROSEGUIDO:



OBSERVAÇÕES GERAIS - GRANITO
 CONFIRMAR TODAS AS MEDIDAS EM CIMA ANTES DA EXECUÇÃO. UTILIZAR GRANITO ESCOVIDADO. TODAS AS FICHA DEVEM SER COBERTAS E ASSIDAS SEGUNDO A MODELAÇÃO INDICADA.
 BORDAS DEVEM RECEBER ESCOVIDADO ESCOVIDADO RETO DO BORDADO, MANTENDO O PADRÃO DO TAMPO E ESPALDO (PROBABILMENTE) EXECUTADO NA MESMA PEDRA, ALTURA MÁXIMA DE 10 CM.
 FRACÇÃO DA CUBA POR BAIXO DO GRANITO. SELAR EM SILICONE NEUTRO E ABERTURA COM ACABAMENTO ESCOVIDADO NAS BORDAS INTERIAS.
 VERIFICAR QUALIDADE E LOTE DO GRANITO ESCOVIDADO ANTES DO ASSERVIMEN TO PARA GARANTIR UNIFORMIDADE.
 QUANTO AUMA SUPRIMENTOS DO GRANITO ESCOVIDADO DURANTE A CUBA PARA EVITAR MANCHAS, ABRAÇHÕES OU IMPACTOS.
 QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE PROJETO E CONDIÇÕES DE CUBA DEVE SER INFORMADA AO RESPONSÁVEL TÉCNICO

GABINETE PRESIDENCIAL

INDEREÇO
R. Prof. Geraldo Van Sohsten, 147 - Jaguaré
João Pessoa - PB

CLIENTE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

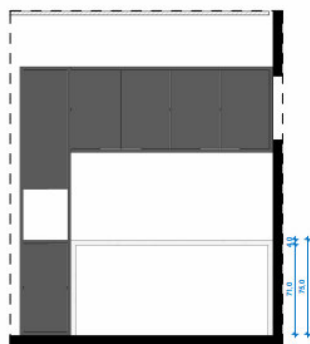
ASSUNTO
PLANTA GRANITO - G1 E G2

ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

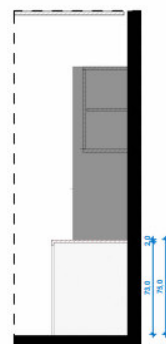
ESCALA Como indicado
DATA AGOSTO 2025



PLANTA GRANITO G3
ESC: 1 : 25



ELEVÇÃO 22
ESC: 1 : 25

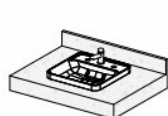


CORTE Y
ESC: 1 : 25

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL, TOC/BR-010-Br-07/04/22
<https://porquizeiro.com/420422026/00387/Validar>

ESPECIFICAÇÕES	
	GRANITO BRANCO SENA COM ACABAMENTO ESCOVADO

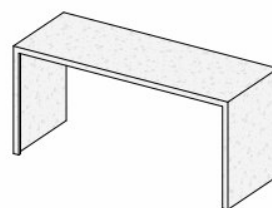
OS A EXECUÇÃO DEVERÁ SEGUIR PRIMEIRO OS DETALHAMENTOS, RESPEITANDO OS ACABAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES INDICADAS, EM CASO DE DÚVIDAS CONSULTAR ARQUITETA RESPONSÁVEL ANTES DE PROSSIGUIR.



PERSPECTIVA G1



PERSPECTIVA G2



PERSPECTIVA G3



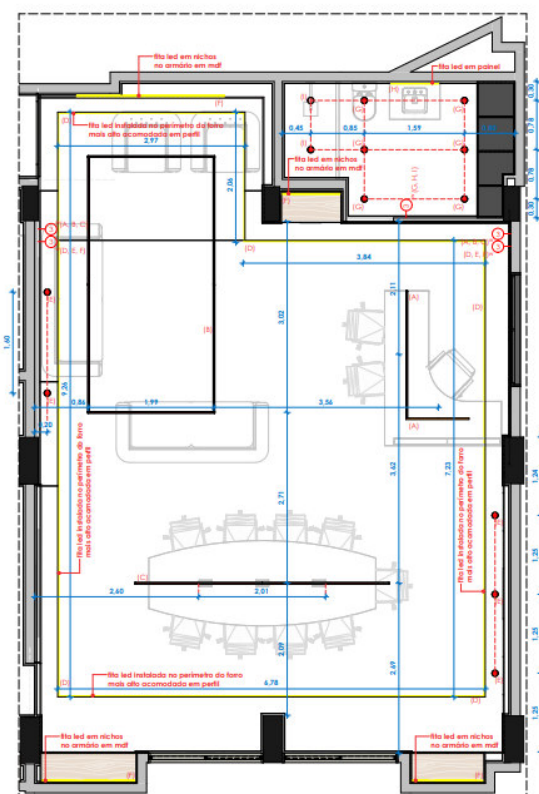
OBSERVAÇÕES GERAIS - GRANITO
CORRIGIR TODAS AS MEDIDAS DA OBRA ANTES DA EXECUÇÃO, USAR GRANITO ESCOVADO. TODAS AS FOLHAS DEVEM SER CORTADAS E ASSIDAS SEGUNDO A MODULAÇÃO REQUERIDA. BORDAS VERTICAIS DEVEM RECEBER ACABAMENTO ESCOVADO RETO OU BOLEADO, MANTENDO O PADRÃO DO TAMPO. ESPAÇO PROGRAMADO REQUERIDO EM MEDIDA FOLHA, ALICHA MÍNIMA DE 10 CM. FRANCAÇÃO DA CUBA POR BAIXO DO GRANITO, SELAGEM EM SILICONE NEUTRO E ABERTURA COM ACABAMENTO ESCOVADO NAS BORDAS INTERNAS. VERIFICAR TONALIDADE E COR DO GRANITO ESCOVADO ANTES DO ASSENTAMENTO PARA GARANTIR UNIFORMIDADE. PROTEGER TODA A SUPERFÍCIE DO GRANITO ESCOVADO DURANTE A OBRA PARA EVITAR MANCHA, ABRANHOS OU IMPACTOS. QUALQUER DIVERGÊNCIA ENTRE PROPOSTA, CONDIÇÕES DE OBRA OU DE INFORMAÇÃO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

GABINETE PRESIDENCIAL

INTERIO
R. Prof. Geraldo Van Sahstern, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CURTIDE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA GRANITO - G3 E
PERSPECTIVAS
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
Como
indicado
DATA
AGOSTO 2025



PLANTA LUMINOTÉCNICA
ESC: 1 : 50

LEGENDA (QUANTITATIVO GERAL)			
REP.	IMAGEM	QTE.	ESPECIFICAÇÃO
		62,47 m linhas	FITA LED COB 12V 36V 900 lm 8W P20 LUZ BRANCO NEUTRO 4000K - NORDECOOR + 15 m embutidos em marcenaria, com perda de 25% + 28,25 m em furo com iluminação direta acomodada em perfil de sobrepor 15 mm (sem perda)
		32,14 m linhas	PERFIL DE SOBREPOR PLANO NANO 15mm PARA ACOMODAR FITA LED COB NO FORNO
		27 un	PERFIL DE SOBREPOR 2 METROS PLANO 25mm 1140 lm 4000K - STELLA
		5 un	PERFIL DE SOBREPOR 1 METRO PLANO 25mm 570 lm 4000K - STELLA
		51 un	SPOT EASY MR16 EMBUTIDO 4,5W 4000K - STELLA

CÁLCULO LUMINOTÉCNICO - GABINETE PRESIDENCIAL

ÁREA DO AMBIENTE: 68,74 m²
LUMINÂNCIA RECOMENDADA (NBR 9051-1:2013): 500 lux
LUMINÂNCIA MÉDIA PROJETADA: 668 lux (aproximadamente)
PONTES DE ILUMINAÇÃO:
FITA LED COB 12V - 8W/5m - 900 lm - 4000K - NORDECOOR
Total de 43,25 m (linhas, sendo:
+ 15 m embutidos em marcenaria, com perda de 25% → 10,125 m
+ 28,25 m em furo com iluminação direta acomodada em perfil de sobrepor 15 mm (sem perda) → 28,25 m
PERFIL DE SOBREPOR PLANO 25 mm - STELLA - 4000K
7 unidades de 2 m (1.140 lm/un) → 7.980 lm
1 unidade de 1 m (570 lm) → 570 lm
SPOT LED MR16 - STELLA - 4,5W - 340 lm - 4000K
5 unidades → 1.850 lm
FLUXO LUMINOSO TOTAL NO AMBIENTE:
35.550 lm (FITA LED) + 7.980 lm (perfil 2m) + 570 lm (perfil 1m) + 1.850 lm (spot) = 45.950 lm
OBSERVAÇÕES:
1. O PROJETO LUMINOTÉCNICO FOI ELABORADO CONFORME A NBR 9051-1:2013, CONSIDERANDO OS NÍVEIS DE LUMINÂNCIA MÉDIA ADEQUADOS À FUNÇÃO DE CADA AMBIENTE, VISANDO CONFORTO VISUAL, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E BOM-ESTAR.
2. AS LÂMPADAS ESPECIFICADAS POSSUÍM TEMPERATURA DE COR DE 4000K (LUZ BRANCA NEUTRA) E ÍNDICE DE REPRODUÇÃO DE COR (IRC) ≥ 80, ATENDENDO AOS REQUISITOS MÍNIMOS RECOMENDADOS PARA AMBIENTES DE TRABALHO E PERMANÊNCIA PROLONGADA.

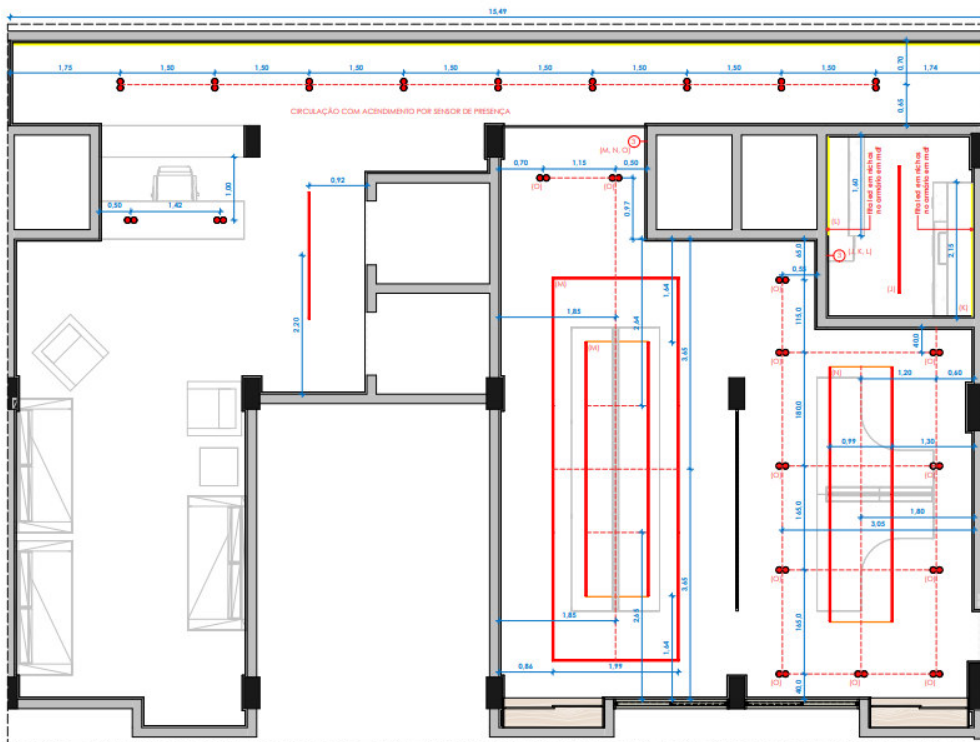


GABINETE PRESIDENCIAL

INTERIO
R. Prof. Geraldo Van Sahstern, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CURTIDE
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSUNTO
PLANTA LUMINOTÉCNICA - SALA E WC
PRESIDENCIAL
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
1 : 50
DATA
AGOSTO 2025



PLANTA LUMINOTÉCNICA Coplar 1
ESC: 1 : 50

LEGENDA (QUANTITATIVO GERAL)			
REF.	IMAGEM	QTE.	ESPECIFICAÇÃO
01		62,49 m	RFA LED COB 12V 3A 900 lm 8W IP20 LÍZ BRANCO NEUTRO 4000K - NORDECOR
02		32,14 m	PERFIL DE SOBREPOR PLANO NANO 13mm PARA ACOMODAR RFA LED COB NO FORNO
03		27 m	PERFIL DE SOBREPOR 2 MEIOS PLANO 25mm 1140 lm 4000K - STELLA
04		5 m	PERFIL DE SOBREPOR 1 MEIO PLANO 25mm 570 lm 4000K - STELLA
05		51 un	SPOT LED MR16 4 EMBUDO 360 lm 4,3W 4000K - STELLA

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - TOE 2020-01-07-0402
Impresso por sistema em 22/08/2025 10:08:17 Vassily

CÁLCULO LUMINOTÉCNICO | COPIA

ÁREA DO AMBIENTE: 37,13 m²

ILUMINÂNCIA RECOMENDADA (NBR 5413:2013): 300 lux

ILUMINÂNCIA MÉDIA PROJETADA: 310 lux (aproximadamente)

FONTES DE ILUMINAÇÃO:

PERFIL DE SOBREPOR PLANO 25 mm - STELLA - 4000K

14 unidades de 2 m (1,140 lm/un) → 16,260 lm

4 unidades de 1 m (570 lm) → 2,280 lm

SPOT LED MR16 - STELLA - 4,3W - 360 lm - 4000K

24 unidades → 8,740 lm

FLUXO LUMINOSO TOTAL HO AMBIENTE:

18,240 lm (perfil 2m) + 2,280 lm (perfil 1m) + 8,740 lm (spot) = 29,260 lm

CÁLCULO LUMINOTÉCNICO | COPIA

ÁREA DO AMBIENTE: 4,80 m²

ILUMINÂNCIA RECOMENDADA (NBR 5413:2013): 300 lux

ILUMINÂNCIA MÉDIA PROJETADA: 437 lux (aproximadamente)

FONTES DE ILUMINAÇÃO:

PERFIL DE SOBREPOR PLANO 25 mm - STELLA - 4000K

1 unidades de 2 m (1,140 lm/un) → 1,140 lm

RFA LED COB 12V - 8W/5m - 900 lm - 4000K - NORDECOR

Fora da 3,75 m linear, sendo embudado em marcenaria, com perda de 5% → 3,206 lm

FLUXO LUMINOSO TOTAL HO AMBIENTE:

1,140 lm (perfil 2m) + 3,206 lm (Rfa neg) = 4,346 lm

OBSERVAÇÕES:

1. O PROJETO LUMINOTÉCNICO FOI ELABORADO CONFORME A NBR 5413:2013,

CONSIDERANDO OS NÍVEIS DE ILUMINÂNCIA MÉDIA ADEQUADOS À FUNÇÃO DE CADA

AMBIENTE, VISANDO CONFORTO VISUAL, EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E BOA UNIFORMIDADE.

2. AS LUMINÁRIAS ESPECIFICADAS POSSUÍM TEMPERATURA DE COR DE 4000K (LÍZ

BRANCA NEUTRA) E ÍNDICE DE REPRODUÇÃO DE COR (IRC) ≥ 80. ATENDENDO AOS

REQUISITOS MÍNIMOS RECOMENDADOS PARA AMBIENTES DE TRABALHO E PERMANÊNCIA

PROLONGADA.

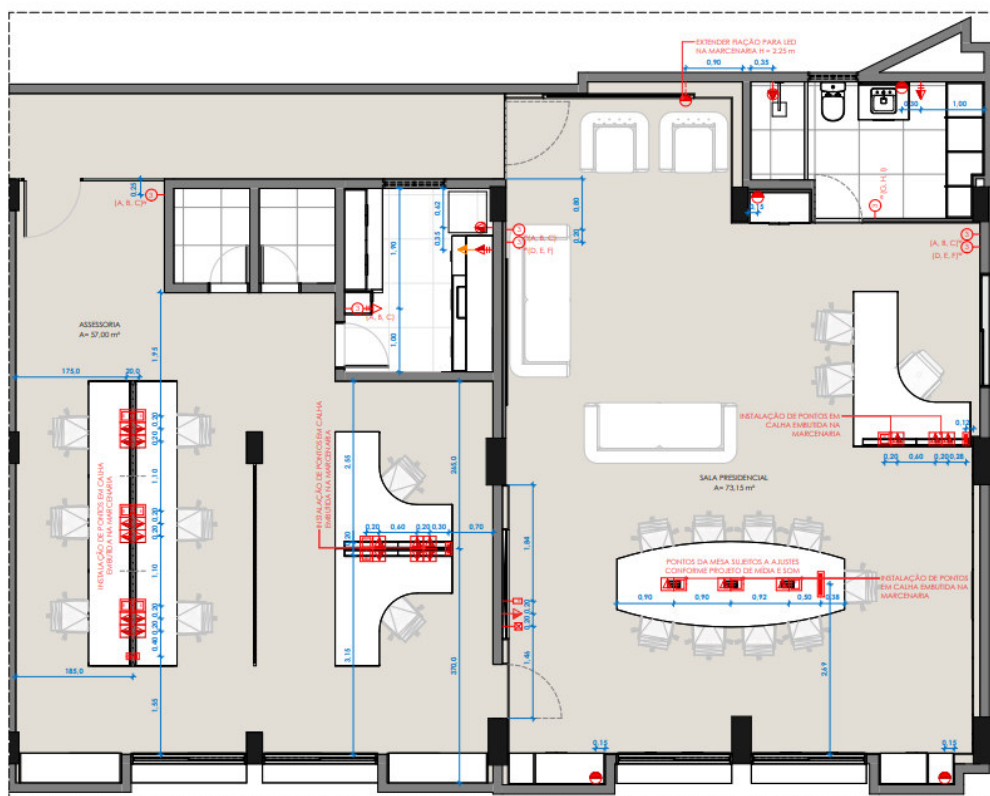
GABINETE PRESIDENCIAL

INTERDITO
R. Prof. Geraldo Van Sahstern, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Cidade
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSINADO
PLANTA LUMINOTÉCNICA -
ASSESSORA, COPIA E CIRCULAÇÃO
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
1 : 50
DATA
AGOSTO 2025

PRANCHAS
24 / 30



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - PONTOS ELÉTRICOS
ESC: 1 : 50

LEGENDA	
	b=0,40m
	b=0,40m
	b=1,20m
	b=1,70m
	b=1,20m
	b=1,20m
	b=0,40m
	b=1,20m
	b=1,20m
	PISO
	PISO
	b=1,20m
	b=1,20m
	b=1,20m
	b=1,20m

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - TOE 2020-01-07-0402
Impresso por sistema em 22/08/2025 10:08:17 Vassily

RECUPERO PARA ILUMINAÇÃO - MOBILIÁRIO

PONTO DE REDE - PAREDE

PONTO DE REDE - PISO

HDMI

BOTOEIRA P1 CAMPAINHA

CAIXA SOM P1 CAMPAINHA

CAIXA DE PASSAGEM - REDE E ELÉTRICA

QUADRO ELÉTRICO

PADRÃO

OBSERVAÇÕES:

1. TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFIRMADAS NO LOCAL, ANTES DA

EXECUÇÃO;

2. CONFERIR AMPLAÇÕES DOS PONTOS DE ACORDO COM O MANUAL DE

INSTRUÇÕES DOS PRODUTOS ADQUIRIDOS;

3. PONTOS LOCALIZADOS DENTRO DE ARMÁRIOS DEVEM TER FIAÇÃO ESTENDIDA

PARA SEREM RELOCADOS NA MARCENARIA;

OBSERVAÇÕES GERAIS - PONTOS ELÉTRICOS

1. CONFERIR EM OBRA A LOCALIZAÇÃO E ALTURA DE TODOS OS PONTOS ANTES DA EXECUÇÃO.

2. OS PONTOS ELÉTRICOS DEVEM SER INSTALADOS CONFORME O PROJETO E EM COMPATIBILIDADE COM MOBILIÁRIO, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS.

3. TODAS AS INSTALAÇÕES DEVEM SEGUIR AS NORMAS TÉCNICAS VIGENTES, ESPECIALMENTE A NBR 5413.

4. CABOS, CONDUTORES, DISJUNTORES E DEMAIS COMPONENTES DEVEM SER COMPATÍVEIS COM AS CARGAS PREVISTAS.

5. TODAS AS INTERFERÊNCIAS COM OUTROS SISTEMAS (FONTO, ILUMINAÇÃO, CLIMATIZAÇÃO, MARCENARIA ETC) DEVEM SER COMPATIBILIZADAS EM OBRA.

6. QUALQUER ALTERAÇÃO NO PROJETO OU NA POSIÇÃO DOS PONTOS ELÉTRICOS DEVERÁ SER PREVIAMENTE ANALISADA E APROVADA PELA ARQUITETA RESPONSÁVEL.

7. TODOS OS PONTOS LOCALIZADOS SOBRE MÓVEIS DEVEM SER INSTALADOS EM CAIXAS EMBUDADAS, DE FORMA A EVITAR A SÍMBOLE DE FIAÇÃO APARENTE.

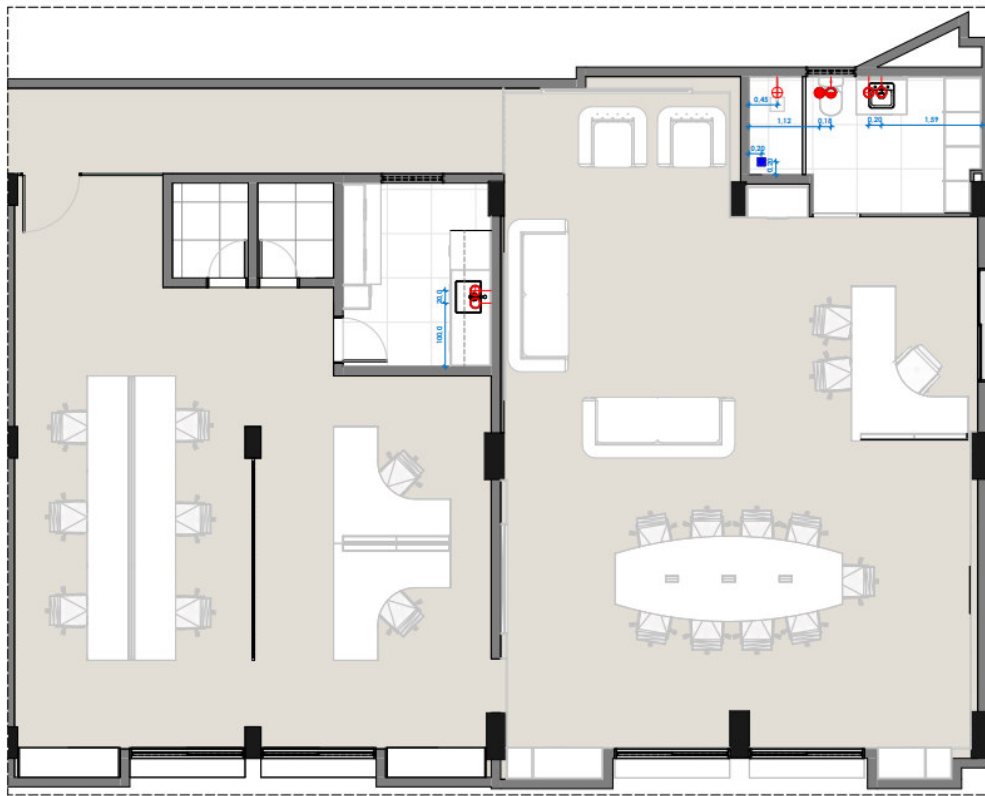
GABINETE PRESIDENCIAL

INTERDITO
R. Prof. Geraldo Van Sahstern, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
Cidade
Tribunal de Contas do Estado da Paraíba

ASSINADO
PONTOS ELÉTRICOS
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
1 : 50
DATA
AGOSTO 2025

PRANCHAS
25 / 30



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - PONTOS HIDRÁULICOS
ESC: 1 : 50

LEGENDA	
	PONTO DE ÁGUA P/ CUBA h=0,80m
	PONTO DE ESGOTO P/ CUBA h=0,50m
	PONTO DE ÁGUA P/ PURIFICADOR h=1,10m
	PONTO DE ÁGUA P/ BACIA SANITÁRIA h=0,30m
	PONTO DE ESGOTO P/ BACIA SANITÁRIA PISO
	PONTO DE ÁGUA P/ CHUVEIRO h=2,10m
	RAIO QUADRADO COM TAMPA OCULTA EM PORCELANATO IGUAL AO PISO PISO

OBSERVAÇÕES
1. TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.
2. CONSIDERAR QUE, NAS BACIAS SANITÁRIAS, A DUCHA HIGIÊNICA SERÁ POR DERAIVAÇÃO.

QUADRO DE ESPECIFICAÇÃO DE ACESSÓRIOS	
PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - Data: 02/08/2023 - Rev: 04/02/2023 Imagem: ppr:quellu:em:24204120226100387 Validar	
	01 unidades CUBA DE SOBRITOR RETANGULAR COM MESA DOCOFRAME 475x445x140 12016138024
	01 unidade CUBA TRIANGULAR DESIGN COLLECTION QUADRAM 50 EM AÇO INOX COM ACABAMENTO ACETINADO 14007103
	01 unidades TORNEIRA DE MESA METAL BICA BACIA CROMADO DOCO 1716585
	01 unidades TORNEIRA PARA COZINHA BICA MOVEL 107 LOGGICA CROMADO 16011381004
	01 unidades SET DE BACIA COM ACOPLADA ASSENTO PP SOFTCLOSE E RING DE INSTALAÇÃO - CILITE BLUE 147230010300
	01 unidades DUCHA HIGIÊNICA COM DERAIVAÇÃO CILITE 83007C808
	01 unidades CHUVEIRO 150 DE PAREDE DOCOLEEN LEED CROMADO 16011381004

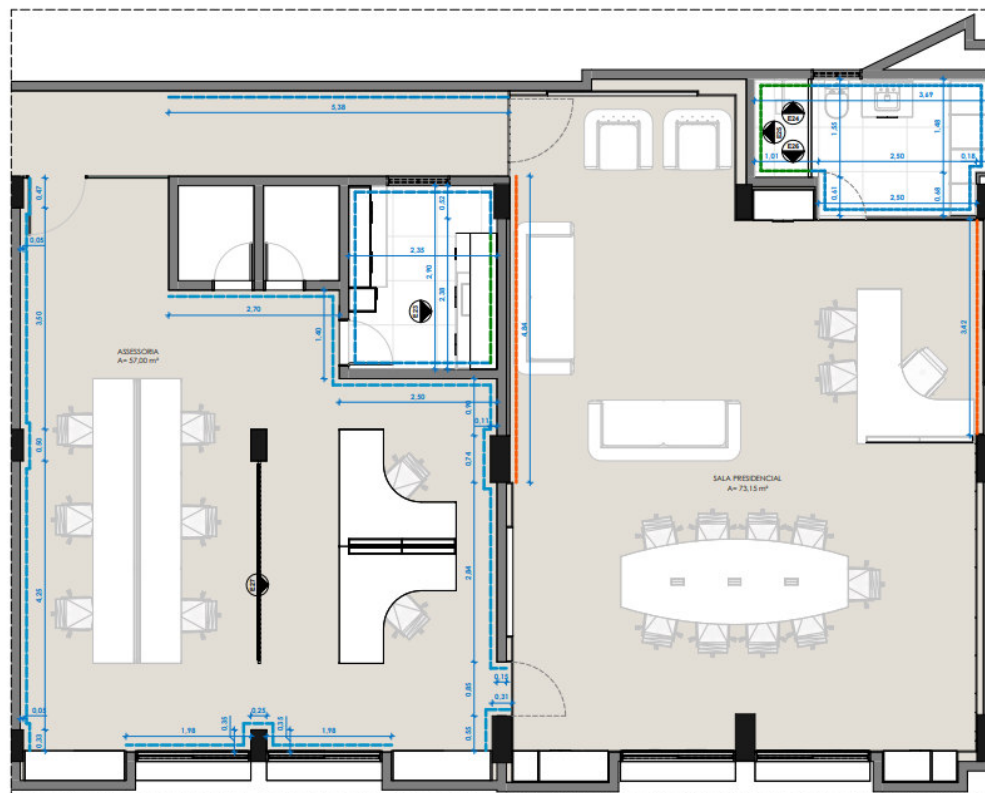


GABINETE PRESIDENCIAL

INSCRIÇÃO
R. Prof. Geraldo Van Sahsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CURTIR
Tribunal de Contas do Estado do Paraná

ASSUNTO
PONTOS HIDRÁULICOS
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

ESCALA
1 : 50
PRANCHETA
26 / 30
DATA
AGOSTO 2023



PLANTA GABINETE PRESIDENCIAL - DETALHAMENTO DE PAREDES
ESC: 1 : 50

OBS: CONFERIR MEDIDAS EM LOCO ANTES DA EXECUÇÃO	
ESPECIFICAÇÕES	
	TEXTURA PERLADO NA COR ASSUNÇÃO MIMHO SIADE BRATH CASA LUSSO (25,90 m²)
	PASTELINA ESPATULADO ACERINADO 7 x 28 cm - ELIZABETH (9,40 m²)
	PIREIRA CORAL NA COR CADA DE CORRE 307Y 63V41 (120,34 m²)

PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - Data: 02/08/2023 - Rev: 04/02/2023
Imagem: ppr:quellu:em:24204120226100387 Validar

OBSERVAÇÕES GERAIS - PAREDES
1. CONFERIR MEDIDAS EM LOCO ANTES DA EXECUÇÃO;
2. SUPERFÍCIES DEVEM ESTAR REGULARIZADAS, LIMPAS E SECAS ANTES DA PINTURA;
3. APLICAR FUNDO PREPARADOR E RESPIRAR QUANTIDADE DE DESENHOS INDICADA PELO FABRICANTE;
4. GARANTIR ENCOFRADO LIMPO COM MARCENARIA, ESQUADRIAS E DEMAS REPERTECÓRIOS;
5. TODA E QUALQUER ALTERAÇÃO DEVERÁ SER APROVADA PELA ARQUITETA RESPONSÁVEL.



GABINETE PRESIDENCIAL

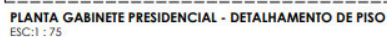
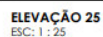
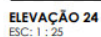
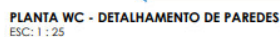
INSCRIÇÃO
R. Prof. Geraldo Van Sahsten, 147 - Jaguaribe,
João Pessoa - PB
CURTIR
Tribunal de Contas do Estado do Paraná

ASSUNTO
DETALHAMENTO DE PAREDES
ARQUITETA
AMANDA OLIVEIRA

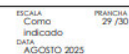
ESCALA
1 : 50
PRANCHETA
27 / 30
DATA
AGOSTO 2023



PROJETO GABINETE DE ATENDIMENTO TOC/BRASIL 17/04/2022



PROJETO GABINETE PRESIDENCIAL - TCE-RJ/RJ Data: 07/04/2022
Impresso por: quailauser 23/01/2022 8:10:37 Validar





Tipo:	Serviços de engenharia										
Obra/Serviço:	Reformas internas, adequações e manutenção de cobertas										
Descrição:	Execução de serviços de engenharia de reforma, adequação e manutenção predial nas dependências do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, abrangendo ambientes administrativos, áreas de apoio e sistemas de coberta. Obs.: Encargos complementares incluídos nos serviços.										
Data-base:	Agosto/2025										
Localidade:	João Pessoa/PB										
Órgão:	Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB)										
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO											
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)		
			1	2	3	4	5	6			
1. GAPRE											
1.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 7.227,02	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
				7.227,02					R\$ 7.227,02		
1.2	SUPERESTRUTURA	R\$ 715,55	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
				357,78	357,78				R\$ 715,55		
1.3	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 9.691,60	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
				4.845,80	4.845,80				R\$ 9.691,60		
1.4	PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 5.897,24	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
					5.897,24				R\$ 5.897,24		
1.5	FORRO	R\$ 1.295,38	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
					1.295,38				R\$ 1.295,38		
1.6	BANCADAS	R\$ 4.299,95	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
				2.149,98	2.149,98				R\$ 4.299,95		
1.7	REVESTIMENTO	R\$ 5.780,53	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
				2.890,27	2.890,27				R\$ 5.780,53		
1.8	PINTURA	R\$ 16.071,00	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
					16.071,00				R\$ 16.071,00		
1.9	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 75.396,95	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
					75.396,95				R\$ 75.396,95		
1.10	LOUÇAS E METAIS	R\$ 17.080,28	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%		
					17.080,28				R\$ 17.080,28		
1.11	MARCENARIA	R\$ 162.573,47	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100%		

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)	
			1	2	3	4	5	6		
1.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAL	R\$ 10.322,91	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 10.322,91	100%
1.13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 35.223,18	0,00%	5.161,46	5.161,46	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 10.322,91	100%
1.14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 4.125,25	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 35.223,18	100%
1.15	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 74.338,61	0,00%	2.062,63	2.062,63	33,33%	33,33%	0,00%	R\$ 4.125,25	100%
1.16	DIVERSOS	R\$ 2.239,94	0,00%	24.779,54	24.779,54	100,00%	0,00%	0,00%	R\$ 74.338,61	100%
2. SALA DE CONFERÊNCIAS E WC SALA DE CONFERÊNCIAS										
2.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 5.572,71	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	R\$ 2.239,94	100%
2.2	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 11.846,81	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	R\$ 5.572,71	100%
2.3	PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 7.497,10	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	R\$ 11.846,81	100%
2.4	FORROS	R\$ 7.711,43	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7.497,10	0,00%	R\$ 7.497,10	100%
2.5	BANCADAS	R\$ 1.719,98	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	7.711,43	0,00%	R\$ 7.711,43	100%
2.6	REVESTIMENTO	R\$ 4.460,15	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	859,99	0,00%	R\$ 1.719,98	100%
2.7	PINTURA	R\$ 7.755,01	0,00%	0,00%	0,00%	2.230,08	2.230,08	0,00%	R\$ 4.460,15	100%
2.8	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 52.122,64	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7.755,01	0,00%	R\$ 7.755,01	100%
2.9	LOUÇAS E METAIS	R\$ 22.846,28	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	52.122,64	0,00%	R\$ 52.122,64	100%
2.10	MARCENARIA	R\$ 75.201,72	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	22.846,28	100,00%	R\$ 22.846,28	100%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)
			1	2	3	4	5	6	
2.11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 12.100,00	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	R\$ 75.201,72
2.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 19.437,21	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	100%
2.13	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 47.837,86	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	33,33%	33,33%	R\$ 12.100,00
2.14	DIVERSOS	R\$ 3.101,99	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 19.437,21
3. SALA NAVE									
3.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 2.265,15	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
3.2	REVESTIMENTO	R\$ 85,02	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 2.265,15
3.3	PINTURA	R\$ 2.253,35	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
3.4	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 9.270,12	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 2.253,35
3.5	MARCENARIA	R\$ 22.658,85	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
3.6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 5.198,17	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 2.253,35
3.7	INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 2.633,07	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 9.270,12
3.8	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 13.141,36	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
3.9	DIVERSOS	R\$ 468,04	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 22.658,85
4. SALA DIACOP III									
4.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 866,98	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO										
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)	
			1	2	3	4	5	6		
			866,98							
4.2	PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 14.737,50	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ 866,98	100%
			7.368,75	7.368,75					R\$ 14.737,50	
4.3	REVESTIMENTO	R\$ 357,77	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
				357,77					R\$ 357,77	
4.4	PINTURA	R\$ 3.766,53	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
				3.766,53					R\$ 3.766,53	
4.5	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 111,69	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
				111,69					R\$ 111,69	
4.6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 9.016,12	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			4.508,06	4.508,06					R\$ 9.016,12	
4.7	INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 2.161,54	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			1.080,77	1.080,77					R\$ 2.161,54	
4.8	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 7.680,40	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			3.840,20	3.840,20					R\$ 7.680,40	
4.9	DIVERSOS	R\$ 767,32	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
				767,32					R\$ 767,32	
5. WC RECEPÇÃO										
5.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 4.263,85	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			4.263,85						R\$ 4.263,85	
5.2	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 11.332,69	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			5.666,35	5.666,35					R\$ 11.332,69	
5.3	PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 10.531,50	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			5.265,75	5.265,75					R\$ 10.531,50	
5.4	BANCADAS	R\$ 1.575,04	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			787,52	787,52					R\$ 1.575,04	
5.5	REVESTIMENTO	R\$ 5.623,88	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			2.811,94	2.811,94					R\$ 5.623,88	
5.6	PINTURA	R\$ 1.327,65	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
				1.327,65					R\$ 1.327,65	
5.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 5.099,49	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	
			2.549,75	2.549,75					R\$ 5.099,49	
5.8	LOUÇAS E METAIS	R\$ 20.371,36	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%	

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)
			1	2	3	4	5	6	
				20.371,36					R\$ 20.371,36
5.9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 21.690,62	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
			21.690,62						R\$ 21.690,62
5.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.430,45	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
			1.215,23	1.215,23					R\$ 2.430,45
5.11	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 2.112,08	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
			1.056,04	1.056,04					R\$ 2.112,08
5.12	DIVERSOS	R\$ 215,85	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
				215,85					R\$ 215,85
6. WC MPC									
6.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	R\$ 3.537,39	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
					3.537,39				R\$ 3.537,39
6.2	PAREDES E DIVISÓRIAS	R\$ 6.841,42	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					3.420,71	3.420,71			R\$ 6.841,42
6.3	PORTAS E ESQUADRIAS	R\$ 8.525,76	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					4.262,88	4.262,88			R\$ 8.525,76
6.4	BANCADAS	R\$ 1.352,79	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					676,40	676,40			R\$ 1.352,79
6.5	REVESTIMENTO	R\$ 3.809,40	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					1.904,70	1.904,70			R\$ 3.809,40
6.6	PINTURA	R\$ 883,21	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100%
						883,21			R\$ 883,21
6.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 3.296,05	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					1.648,03	1.648,03			R\$ 3.296,05
6.8	LOUÇAS E METAIS	R\$ 17.201,31	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100%
						17.201,31			R\$ 17.201,31
6.9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 5.074,35	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
					5.074,35				R\$ 5.074,35
6.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.705,35	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%
					1.352,68	1.352,68			R\$ 2.705,35
6.11	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR	R\$ 2.112,08	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	100%

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MESES						VALOR (R\$)
			1	2	3	4	5	6	
6.12	DIVERSOS	R\$ 139,51	0,00%	0,00%	1.056,04	1.056,04	0,00%	0,00%	R\$ 2.112,08
					0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100%
						139,51			R\$ 139,51
7. GABINETE ACSGV									
7.1	MARCENARIA	R\$ 15.831,75	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
				15.831,75					R\$ 15.831,75
8. RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO PRESIDÊNCIA									
8.1	DIVERSOS	R\$ 26.232,74	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
			13.116,37	13.116,37					R\$ 26.232,74
9. RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO SEDE									
9.1	DIVERSOS	R\$ 863,80	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
				863,80					R\$ 863,80
10. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO									
10.1	INSTALAÇÕES	R\$ 104.719,46	0,00%	0,00%	0,00%	33,33%	33,33%	33,33%	100%
						34.906,49	34.906,49	34.906,49	R\$ 104.719,46
11. COBERTA E SOLÁRIO									
11.1	DIVERSOS	R\$ 307.754,83	33,33%	33,33%	33,33%	0,00%	0,00%	0,00%	100%
			102.584,94	102.584,94	102.584,94				R\$ 307.754,83
12. DIVERSOS									
12.1	DIVERSOS	R\$ 186.375,75	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100%
			31.062,63	31.062,63	31.062,63	31.062,63	31.062,63	31.062,63	R\$ 186.375,75
CUSTO TOTAL MENSAL:		R\$ 1.592.760,14	222.572,20	338.750,71	332.180,61	340.458,25	198.579,60	160.218,78	1.592.760,14
TOTAL GERAL MENSAL ACUMULADO:			222.572,20	561.322,91	893.503,51	1.233.961,77	1.432.541,37	1.592.760,14	




TIPO DE OBRA:	REFORMA
OBRA:	REFORMA NO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAÍBA - JOÃO PESSOA / PB
DESCRIÇÃO	OBS.: ENCARGOS COMPLEMENTARES INCLUIDOS NO SERVIÇOS
DATA BASE:	AGOSTO/2025
ORGÃO	TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAÍBA - TCE PB

MEMÓRIA DE CÁLCULO


1	SALA DA PRESIDÊNCIA							
1.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							
1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
PRESIDENCIA			1,00	23,09	0,15	2,55	8,83	
PRESIDENCIA			1,00	0,80	0,15	0,50	0,06	
PRESIDENCIA			1,00	0,85	0,15	2,10	0,27	
TOTAL							9,16	M3
1.1.2	Remoção de bancada de granito (ou marmore)							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA			1,00	0,76	0,55		0,42	
							1,05	
TOTAL							1,47	M2
1.1.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA PRESIDENCIA			1,00	5,95		2,60	15,47	
TOTAL							15,47	M2
1.1.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA PRESIDENCIA - EMBAIXO			1,00	2,90	2,35		6,82	
WC PRESIDENCIA - EMBAIXO			1,00	3,70	1,53		5,66	
TOTAL							12,48	M2
1.1.5	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=110mm e esp=15cm							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA			2,00				2,00	
WC PRESIDENCIA			5,00				5,00	
TOTAL							7,00	UND
1.1.6	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA				195,00			195,00	
WC E COPA PRESIDENCIA				19,50			19,50	
TOTAL							214,50	M2
1.1.7	RETIRADA DE ESCADA							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SALA PRESIDENCIA			1,00				1,00	
TOTAL							1,00	UND
1.1.8	RETIRADA DE CORRIMÃO METÁLICO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SALA PRESIDENCIA				8,50			8,50	
TOTAL							8,50	M
1.1.9	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			1,00	0,80		0,50	0,40	
TOTAL							0,40	M2
1.1.10	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			2,00	0,80		2,10	3,36	
WC PRESIDENCIA			1,00	0,60		2,10	1,26	
TOTAL							4,62	M2
1.1.11	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC E COPA			3,00				3,00	
TOTAL							3,00	UND

Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

1.2	SUPER-ESTRUTURA						
1.2.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura		Total	M2
FECHAMENTO ESCADA		1,00	1,54			1,54	
TOTAL						1,54	M2
1.2.2	CONCRETO ARMADO VIGA Fck=30 Mpa INCLUSIVE FÔRMA E LANÇAMENTO AF_05/2015						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
VIGA REFORÇO PARA FECHAMENTO DE LAJE (LATERAIS)		1,00	3,08	0,2	0,15	0,09	
TOTAL						0,09	M3
1.3	PAREDES E DIVISÓRIAS						
1.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
TOTAL						5,00	M2
1.3.2	PAREDE EM DRYWALL 2 FACES SIMPLES+ESTRUTURA METALICA DUPLA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PRESIDENCIA		1,00	0,52		3,00	1,56	
PRESIDENCIA		1,00	2,67		3,00	8,01	
ENTRE PILARES PRESIDENCIA		1,00	3,43		3,00	10,29	
ENTRE PILARES		1,00	8,00		3,00	24,00	
TOTAL						43,86	M2
1.3.3	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,55		1,80	2,79	
TOTAL						2,79	M2
1.3.4	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC GABINETE PRESIDENCIA		1,00	2,50		3,00	7,50	
COPA GABINETE PRESIDENCIA		1,00	2,55		3,00	7,65	
TOTAL						15,15	M2
1.4	PORTAS E ESQUADRIAS						
1.4.1	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
BOCA DE LOBO PRESIDENCIA		1,00	2,72			2,72	
TOTAL						2,72	M
1.4.2	JANELA EM ALUMINIO, TIPO MAXIM-AR, COM VIDRO, INCL. FERRAGENS E GUARNICOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	0,80		0,50	0,40	
TOTAL						0,40	M2
1.4.3	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44			10,44	
COPA GABINETE		1,00	10,50			10,50	
COPA GABINETE		4,00	0,90			3,60	
COPA GABINETE		2,00	0,80			1,60	
COPA GABINETE		2,00	0,70			1,40	
COPA GABINETE		1,00	0,75			0,75	
TOTAL						28,29	M
1.4.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.4.5	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WCS PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

1.4.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
WCS PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						4,00	UND
1.5	FORROS						
1.5.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.6	BANCADAS						
1.6.1	GRANITO BRANCO COM ACABAMENTO ESCOVADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,60		0,99	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,13	0,63		1,34	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			0,80	0,60		0,48	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA		3,00	0,70	0,50		1,05	
TOTAL						3,86	M2
1.7	REVESTIMENTO						
1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SL. PRESIDENCIA		1,00	26,40		1,50	39,60	
CHEFIA GABINETE		1,00	32,76		1,50	49,14	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		3,00	31,32	
COPA GABINETE		1,00	10,50		3,00	31,50	
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		3,00	5,88	
TOTAL						157,44	M2
1.7.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA E WC PRESIDENCIA			9,60			9,60	
TOTAL						9,60	M2
1.7.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2
1.7.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 7x26, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
COPA E WC PRESIDENCIA			9,60			9,60	
TOTAL						9,60	M2
1.8	PINTURA						
1.8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2
1.8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

1.8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA			120,56			120,56	
TOTAL						120,56	M2
1.8.4	TEXTURA PERLATO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA			20,90			20,90	
TOTAL						20,90	M2
1.8.5	SELADOR TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.8.6	EMASSAMENTO TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.8.7	PINTURA TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.9	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
1.9.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			195,00			195,00	
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						214,50	M2
1.9.2	PISO VINILICO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			195,00			195,00	
TOTAL						195,00	M2
1.9.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						19,50	M2
1.9.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						19,50	M2
1.10	LOUÇAS E METAIS						
1.10.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.2	CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR COM MESA DOCOL OU SIMILAR 470x440x140						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.3	CUBA TRAMONTINA OU SIMILAR DESIGN COLLECTION QUADRUM 50 EM AÇO INOX COM ACABAMENTO ACETINADO						


LOCAL		Quantidade				Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.4	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.5	TORNEIRA PARA COZINHA BICA MÓVEL 90° LÓGICA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.6	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.7	CHUVEIRO 150 DE PAREDE DOCOLEDEN LEED CROMAD OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.8	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	1,96	0,73		1,43	
TOTAL						1,43	M2
1.10.9	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.10	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.11	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.11	MARCENARIA						
1.11.1	MÓVEIS PLANEJADOS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
GABINETE PRESIDENCIAL + WC + COPA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E PLUVIAL						
1.12.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


1.12.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		8,40				8,40	
TOTAL						8,40	M
1.12.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		74,90				74,90	
TOTAL						74,90	M
1.12.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		25,00				25,00	
TOTAL						25,00	M
1.12.9	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		28,30				28,30	
TOTAL						28,30	M
1.12.10	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.12.11	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.12	Registro de pressão 3/4" c/canoπλα cromada, linha Targa C40 - ref.1416, Deca ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.12.13	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
1.12.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		9,55				9,55	
TOTAL						9,55	M
1.12.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		3,60				3,60	
TOTAL						3,60	M
1.12.16	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		6,02				6,02	
TOTAL						6,02	M
1.12.17	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		15,95				15,95	
TOTAL						15,95	M
1.12.18	RALO ABACAXI PVC						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
1.13.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		28,00				28,00	


Virla I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869


		TOTAL					28,00	UND
1.13.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			12,00				12,00	
		TOTAL					12,00	UND
1.13.3	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			1,00				1,00	
		TOTAL					1,00	UND
1.13.4	TAMPA LATAO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			12,00				12,00	
		TOTAL					12,00	UND
1.13.5	PLACA CEGA 4 X 4							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			2,00				2,00	
		TOTAL					2,00	UND
1.13.6	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA			1,00	370,30			370,30	
		TOTAL					370,30	M
1.13.7	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			57,00				57,00	
		TOTAL					57,00	UND
1.13.8	TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MOVEL							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			18,00				18,00	
		TOTAL					18,00	UND
1.13.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA			1,00	734,20			734,20	
		TOTAL					734,20	M
1.13.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA			1,00	474,30			474,30	
		TOTAL					474,30	M
1.13.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA			1,00	51,10			51,10	
		TOTAL					51,10	M
1.13.12	INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA			4,00				4,00	
		TOTAL					4,00	UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


1.13.13	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
1.13.14	PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.15	PLACA 1 POSTO REDONDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.16	TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.17	TOMADA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
1.13.18	TOMADA HEXAGONAL 2P+T, DE SOBREPOR, 10A						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		49,00				49,00	
TOTAL						49,00	UND
1.13.19	Disjuntor termomagnetico tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 3KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.20	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
1.13.21	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.13.22	LUMINARIA EMBUTIR DIRECIONAL LED DICROICA 12W BASE BRANCA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		22,00				22,00	
TOTAL						22,00	UND
1.13.23	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		13,00				13,00	
TOTAL						13,00	UND
1.13.24	Luminária slim mini dicroica 8x8cm de embutir, acabamento cor branca, inclusive Lâmpada led MR11 6.5w, 3000k						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		44,00				44,00	
TOTAL						44,00	UND
1.13.25	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		104,00				104,00	
TOTAL						104,00	M


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

1.13.26	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		13,00				13,00	
TOTAL						13,00	UND
1.14	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO						
1.14.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	173,30			173,30	
TOTAL						173,30	M
1.14.2	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MODULO)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.14.3	Tomada lógica RJ-45, com 2 módulos - Sistema X						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		12,00				12,00	
TOTAL						12,00	UND
1.15	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
1.15.2	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=150mm e esp=15cm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
TOTAL						10,00	UND
1.15.3	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/4, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	140,00			140,00	
TOTAL						140,00	M
1.15.4	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=3/8, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	12,50			12,50	
TOTAL						12,50	M
1.15.5	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	12,50			12,50	
TOTAL						12,50	M
1.15.6	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	153,00			153,00	
TOTAL						153,00	M
1.15.7	TUBO EM PVC SOLDABEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	95,00			95,00	
TOTAL						95,00	M
1.15.8	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	95,00			95,00	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


						TOTAL	95,00	M
1.15.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA SLIP, REF. POLAR 005U							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		7,00				7,00		
						TOTAL	7,00	UND
1.15.10	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		4,00				4,00		
						TOTAL	4,00	UND
1.15.11	RETIRADA E REMOCAO DE EQUIPAMENTOS AR COND.SPLIT+INSTALACOES							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		10,00				10,00		
						TOTAL	10,00	UND
1.15.12	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		10,00				10,00		
						TOTAL	10,00	UND
1.15.15	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 10 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		4,00				4,00		
						TOTAL	4,00	UND
1.15.16	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4'''							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	8,00			8,00		
						TOTAL	8,00	M
1.15.17	GRELHA DE RETORNO EM ALUMINIO ALETAS HORIZ. 150X150MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		4,00				4,00		
						TOTAL	4,00	UND
1.15.19	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/2, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	140,00			140,00		
						TOTAL	140,00	M
1.15.19	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		3,00				3,00		
						TOTAL	3,00	UND
1.16	DIVERSOS							
1.16.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2	
			209,10			209,10		
						TOTAL	209,10	M2
1.16.2	BOTA FORA							
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3	
		209,10	1,20	0,05		12,55		
						TOTAL	12,55	M3
2	SALA CONFERÊNCIAS							


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

2.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
SL. DE CONFERENCIA			1,00	4,73	0,15	3,00	14,19
TOTAL							14,19
2.1.2	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIAS			1,00	1,75	0,55		0,96
WC CONFERENCIAS			1,00	1,77	0,25		0,44
WC CONFERENCIAS			1,00	1,13	0,55		0,62
TOTAL							2,03
2.1.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
PAREDES							
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,96		2,49	7,38
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,34		2,49	5,83
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,74		2,49	6,82
WC CONFERENCIA MASC			1,00	3,49		2,49	8,69
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,10		2,49	5,23
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	2,12		2,49	5,28
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	3,49		2,49	8,69
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	3,48		2,49	8,67
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	2,34		2,49	5,83
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	1,60		2,49	3,98
							0,00
TOTAL							66,39
2.1.4	DEMOLIÇÃO DE LAJE DE FORMA MANUAL						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
WC MASC E FEM CONFERENCIAS				20,39		0,05	1,02
TOTAL							1,02
2.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
WC MASC E FEM CONFERENCIAS				20,39			20,39
CONFERENCIAS				87,00			87,00
TOTAL							107,39
2.1.6	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIAS			2,00	0,35		1,80	1,26
WC CONFERENCIAS			4,00	1,56		1,80	11,23
WC CONFERENCIAS			2,00	2,34		1,80	8,42
DESCONTO PORTAS			-4,00	0,80		1,60	-5,12
TOTAL							15,80
2.1.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIAS			10,00				10,00
TOTAL							10,00
2.1.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA			1,00	1,46		2,10	3,07
TOTAL							3,07
2.1.9	REMOÇÃO DE QUADRO ELETRICO SEM REAPROVEITAMENTO						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA			1,00				1,00
TOTAL							1,00
2.2	PAREDES E DIVISORIAS						
2.2.1	DIVISORIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIA MASC.			1,00	1,57		1,80	2,83
			2,00	1,25		1,80	4,50
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	1,55		1,80	2,79
			2,00	1,25		1,80	4,50
TOTAL							14,62
2.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021						

Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869


LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		1,00	0,50		2,60	1,30	
CONFERENCIA		1,00	0,50		2,60	1,30	
TOTAL						2,60	M2
2.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
2.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.3.2	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC CONFERENCIA MASC E FEM.		1,00	26,98			26,98	
TOTAL						26,98	M
2.3.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.3.4	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS. AF_05/2016						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA		6,00	0,60		1,65	5,94	
TOTAL						5,94	M2
2.3.5	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA FEM./MASC.		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.4	FORROS						
2.4.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			80,43			80,43	
TOTAL						80,43	M2
2.4.2	SANCA EM GESSO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
CONFERENCIA		1,00	24,45			24,45	
TOTAL						24,45	M
2.5	BANCADAS						
2.4.1	BANCADA EM GRANITO BRANCO PRIVE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA FEM./MASC.		2,00	2,22	0,40		1,78	
TOTAL						1,78	M2
2.6	REVESTIMENTO						
2.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL						2,60	M2
2.6.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA MASC E FEM.		1,00	15,20			15,20	
TOTAL						15,20	M2
2.6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL						5,20	M2
2.6.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 7x26, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

WC CONFERENCIA MASC E FEM.			30,14			30,14	
TOTAL						30,14	M2
2.7	PINTURA						
2.7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60
TOTAL						5,20	M2
2.7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60
TOTAL						5,20	M2
2.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIA				46,37			46,37
CONFERENCIA				109,95			109,95
TOTAL						156,32	M2
2.7.4	SELADOR TETO						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA				80,43			80,43
TOTAL						80,43	M2
2.7.5	EMASSAMENTO TETO						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA				80,43			80,43
TOTAL						80,43	M2
2.7.6	PINTURA TETO						
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA				80,43			80,43
TOTAL						80,43	M2
2.8	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
2.8.1	REGULARIZAÇÃO DE PISO/CONTRAPISO						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA				87,00			87,00
WC CONFERENCIA				20,39			20,39
TOTAL						107,39	M2
2.8.2	PISO VINILICO						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
CONFERENCIA				87,00			87,00
TOTAL						87,00	M2
2.8.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIA				20,39			20,39
TOTAL						20,39	M2
2.8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE						
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total
WC CONFERENCIA				20,39			20,39
TOTAL						20,39	M2
2.9	LOUÇAS E METAIS						
2.9.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar						
LOCAL			Quantidade				Total
WC CONFERENCIA			6,00				6,00
TOTAL						6,00	UND
2.9.2	LAVATORIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS						
LOCAL			Quantidade				Total
WC CONFERENCIA			4,00				4,00

						TOTAL	4,00	UND
2.9.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.9.4	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA			6,00				6,00	
						TOTAL	6,00	UND
2.9.5	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA			2,00	2,20	0,73		3,21	
						TOTAL	3,21	M2
2.9.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.9.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.9.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA			6,00				6,00	
						TOTAL	6,00	UND
2.10	MARCENARIA							
2.10.1	MÓVEIS PLANEJADOS							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
CONFERENCIA			1,00				1,00	
						TOTAL	1,00	UND
2.11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS							
2.11.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			2,00				2,00	
						TOTAL	2,00	UND
2.11.2	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x50mm							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.11.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.11.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.11.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			4,00				4,00	
						TOTAL	4,00	UND
2.11.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
			62,60				62,60	
						TOTAL	62,60	M
2.11.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
			18,20				18,20	
						TOTAL	18,20	M

2.11.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		11,00				11,00	
						TOTAL	11,00 M
2.11.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
2.11.10	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
						TOTAL	4,00 UND
2.11.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
						TOTAL	10,00 UND
2.11.12	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		21,65				21,65	
						TOTAL	21,65 M
2.11.13	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		10,00				10,00	
						TOTAL	10,00 M
2.11.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		23,00				23,00	
						TOTAL	23,00 M
2.11.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		15,50				15,50	
						TOTAL	15,50 M
2.11.16	ESCAVAÇÃO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
			46,50	0,3	0,45	6,28	
						TOTAL	6,28 M3
2.11.17	REATERRO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
ESCAVAÇÃO			46,50	0,3	0,45	6,28	
TUBULAÇÃO		-1,00	46,50			-0,37	
						TOTAL	5,91 M3
2.11.18	ATERRO DE CAIXÃO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC CONFERENCIA			20,39			20,39	
						TOTAL	20,39 M3
2.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
2.12.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		4,00				4,00	
SL DE CONFERENCIA		15,00				15,00	
						TOTAL	19,00 UND
2.12.2	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
						TOTAL	2,00 UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


2.12.3	PLACA CEGA 4 X 4							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00		
TOTAL						1,00	UND	
2.12.4	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	32,60			32,60		
SL. DE CONFERENCIA		1,00	143,60			143,60		
TOTAL						176,20	M	
2.12.5	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
WC SL. DE CONFERENCIA		40,00				40,00		
SL. DE CONFERENCIA		160,00				160,00		
TOTAL						200,00	UND	
2.12.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	66,60			66,60		
SL. DE CONFERENCIA		1,00	312,30			312,30		
TOTAL						378,90	M	
2.12.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	43,80			43,80		
SL. DE CONFERENCIA		1,00	387,80			387,80		
TOTAL						431,60	M	
2.12.8	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00		
TOTAL						2,00	UND	
2.12.9	PLACA 1 POSTO REDONDO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00		
TOTAL						1,00	UND	
2.12.10	TOMADA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. DE CONFERENCIA		7,00				7,00		
TOTAL						7,00	UND	
2.12.11	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00		
TOTAL						2,00	UND	
2.12.12	TOMADA HEXAGONAL 2P+T, DE SOBREPOR, 10A							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. DE CONFERENCIA		16,00				16,00		
TOTAL						16,00	UND	
2.12.13	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00		
TOTAL						2,00	UND	
2.12.14	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. DE CONFERENCIA		5,00				5,00		
TOTAL						5,00	UND	
2.12.15	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V							


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		10,00				10,00	
SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						12,00	UND
2.12.16	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC SL. DE CONFERENCIA		10,00				10,00	
SL. DE CONFERENCIA		26,00				26,00	
TOTAL						36,00	M
2.12.17	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		12,00				12,00	
SL DE CONFERENCIA		6,00				6,00	
TOTAL						18,00	UND
2.12.18	CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		5,00				5,00	
SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						7,00	UND
2.12.19	CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		12,00				12,00	
SL DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						13,00	UND
2.12.20	Luminária plafon de embutir em LED 29,5x29,5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.12.21	CAIXA CAIXA PISO QUADRADA C/ 3TOMADA ELETRICA CR4 ALUM/LAT DUTOTEC PISO - DUTOTEC EMBUTIR 4 BLOCOS - ALTURA 40MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.12.22	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.13	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
2.13.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
2.13.3	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/4, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	58,00			58,00	
TOTAL						58,00	M
2.13.4	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/2, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	44,60			44,60	
TOTAL						44,60	M
2.13.5	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=3/8, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869


LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	18,00			18,00	
TOTAL						18,00	M
2.13.6	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	58,00			58,00	
TOTAL						58,00	M
2.13.7	TUBO EM PVC SOLDAVEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	29,00			29,00	
TOTAL						29,00	M
2.13.8	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	29,00			29,00	
TOTAL						29,00	M
2.13.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA SLIP, REF. POLAR 005U						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.13.10	CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.13.12	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.13.13	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	21,22			21,22	
TOTAL						21,22	M
2.13.14	GRELHA REDONDA D= 150 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
2.13.15	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
2.14	DIVERSOS						
2.14.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			80,43			80,43	
						0,00	
TOTAL						80,43	M2
2.14.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		80,43	1,20	0,05		4,83	
TOTAL						4,83	M3


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

2.14.3	CLARABOIA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		1,00				1,00		
						TOTAL	1,00	UND
3	SALA NAVE							
3.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							
3.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3	
SL DE SOM/CAMARIM - SALA NAVE		1,00	13,21	0,15	2,65	35,01		
						TOTAL	35,01	M3
3.2	REVESTIMENTO							
3.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE		1,00	0,80		2,52	2,02		
						TOTAL	2,02	M2
3.2.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE		1,00	0,80		2,52	2,02		
						TOTAL	2,02	M2
3.3	PINTURA							
3.3.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE			90,37			90,37		
						TOTAL	90,37	M2
3.3.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE			90,37			90,37		
						TOTAL	90,37	M2
3.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE			90,37			90,37		
						TOTAL	90,37	M2
3.4	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
3.4.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE		1,00	13,21	0,8		10,57		
						TOTAL	10,57	M2
3.4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2	
SALA NAVE		1,00	13,21	0,8		10,57		
						TOTAL	10,57	M2
3.5	MARCENARIA							
3.5.1	MÓVEIS PLANEJADOS							
LOCAL		Quantidade				Total	UND	
SALA NAVE		1,00				1,00		
						TOTAL	1,00	UND
3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICA							
3.6.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. NAVE		8,00				8,00		
						TOTAL	8,00	UND
3.6.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
3.6.3 CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3.6.4 ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	84,90			84,90	
TOTAL						84,90	M
3.6.5 ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		35,00				35,00	
TOTAL						35,00	UND
3.6.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	53,40			53,40	
TOTAL						53,40	M
3.6.7 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	128,60			128,60	
TOTAL						128,60	M
3.6.8 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	20,40			20,40	
TOTAL						20,40	M
3.6.9 PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3.6.10 TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
3.6.11 Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
3.6.12 Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3.6.13 Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3.6.14 LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		11,00				11,00	
TOTAL						11,00	UND
3.6.15 CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3.6.16 Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		16,00				16,00	
TOTAL						16,00	UND
3.6.17 Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		32,00				32,00	
TOTAL						32,00	UND
3.6.18 INTERRUPTOR SIMPLES 1 TECLA, 10A/250V, COMPLETO - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		2,00				2,00	



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

						TOTAL	2,00	UND
3.7	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO							
3.7.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
SL. NAVE		1,00	111,20			111,20		
						TOTAL	111,20	M
3.7.2	Tomada lógica RJ-45, com 2 módulos - Sistema X							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
SL. NAVE		8,00				8,00		
						TOTAL	8,00	UND
3.8	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR							
3.8.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		1,00				1,00		
						TOTAL	1,00	UND
3.8.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		6,00				6,00		
						TOTAL	6,00	UND
3.8.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	43,50			43,50		
						TOTAL	43,50	M
3.8.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	43,50			43,50		
						TOTAL	43,50	M
3.8.5	CABO PP 4 X 2,50 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	43,50			43,50		
						TOTAL	43,50	M
3.8.6	TUBO EM PVC SOLDÁVEL MARRON D= 32 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	15,00			15,00		
						TOTAL	15,00	M
3.8.7	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		1,00	13,00			13,00		
						TOTAL	13,00	M
3.8.8	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		2,00				2,00		
						TOTAL	2,00	UND
3.8.9	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	


		1,00	43,50			43,50	
TOTAL						43,50	M
3.8.10	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
3.9	DIVERSOS						
3.9.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			10,57			10,57	
TOTAL						10,57	M2
3.9.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		10,57	1,20	0,05		0,63	
TOTAL						0,63	M3
4	SALA DIACOP III						
4.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
4.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
CHEFE/DEAGEM II		2,00	0,73	0,15	1,55	0,34	
SL. REUNIÃO/DEPOSITO		2,00	0,73	0,15	1,55	2,26	
SL. REUNIÃO/DEPOSITO		1,00	3,60	0,15	3,00	10,80	
TOTAL						13,40	M3
4.2	PORTAS E ESQUADRIAS						
4.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOOP III		1,00	1,70		1,55	2,64	
TOTAL						2,64	M2
4.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOOP III		2,00	2,50		1,55	7,75	
DEAGM II		1,00	2,50		1,55	3,88	
CHEFE		1,00	2,50		1,55	3,88	
TOTAL						15,50	M2
4.2.3	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SALA DIACOOOP III		2,00	8,12			16,24	
DEAGM II		1,00	8,12			8,12	
CHEFE		1,00	8,12			8,12	
SALA DIACOOOP III		1,00	6,52			6,52	
TOTAL						39,00	M
4.3	REVESTIMENTO						
4.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOOP III		10,00	1,70		0,50	8,50	
TOTAL						8,50	M2
4.3.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

SALA DIACOP III		10,00	1,70		0,50	8,50	
TOTAL						8,50	M2
4.4	PINTURA						
4.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III			79,00			79,00	
TOTAL						79,00	M2
4.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III			79,00			79,00	
TOTAL						79,00	M2
4.4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III			79,00			79,00	
TOTAL						79,00	M2
4.5	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
4.5.1	REGULARIZAÇÃO DE PISO/CONTRAPISO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III		1,00	3,60	0,15		0,54	
TOTAL						0,54	M2
4.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III		1,00	3,60	0,15		0,54	
TOTAL						0,54	M2
4.6	MARCENARIA						
4.6.1	MÓVEIS PLANEJADOS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
SALA DIACOP III		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
4.7.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
4.7.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	
TOTAL						9,00	UND
4.7.3	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.4	TAMPA LATAO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	
TOTAL						9,00	UND
4.7.5	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	95,90			95,90	
TOTAL						95,90	M
4.7.6	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		110,00				110,00	
TOTAL						110,00	UND
4.7.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	74,50			74,50	
TOTAL						74,50	M


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

4.7.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	156,90			156,90	
TOTAL						156,90	M
4.7.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	25,80			25,80	
TOTAL						25,80	M
4.7.10	PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.11	TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.12	TOMADA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.13	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.14	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.15	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.16	PERFIL LED SOBREPOR STELLA ARCHI PLANO 1m 35x37mm STH20971BR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		24,00				24,00	
TOTAL						24,00	UND
4.7.17	SPOT LED MR16 – STELLA – 4,5W – 360 lm – 4000K						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		30,00				30,00	
TOTAL						30,00	UND
4.7.18	TAMPA PARA CAIXA UNHA DE PISO ALUMINIO DUPLA 4X4 CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		18,00				18,00	
TOTAL						18,00	UND
4.7.19	CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.20	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.21	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.22	PLACA CEGA 4 X 4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.8	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO						
4.8.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	94,00			94,00	
TOTAL						94,00	M
4.8.2	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MODULO)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

TOTAL						9,00	UND
4.9	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
4.9.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.9.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.9.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	28,60			28,60	
TOTAL						28,60	M
4.9.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	28,60			28,60	
TOTAL						28,60	M
4.9.5	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	28,60			28,60	
TOTAL						28,60	M
4.9.6	TUBO EM PVC SOLDAVEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	13,00			13,00	
TOTAL						13,00	M
4.9.7	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	13,00			13,00	
TOTAL						13,00	M
4.9.8	CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.10	DIVERSOS						
4.10.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
		1,00	11,72	3,84		45,00	
TOTAL						45,00	M2
4.10.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		45,00	1,20	0,05		2,70	
TOTAL						2,70	M3
5	WC RECEPÇÃO						
5.1	RETIRADAS E DEMOLICÕES						



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

5.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
W C RECEPÇÃO		2,00	1,50	0,15	0,45	1,35	
W C RECEPÇÃO		1,00	3,77	0,15	3,00	11,31	
					TOTAL	12,66	M3
5.1.2	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		4,00	1,40		1,80	10,08	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		1,80	13,57	
					TOTAL	23,65	M2
5.1.3	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	1,50	0,50		0,75	
					TOTAL	0,75	M2
5.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PAREDES							
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00	12,78		3,00	38,34	
W C RECEPÇÃO FEM.		1,00	13,58		3,00	40,74	
DESC.PORTAS		-2,00	0,90		2,10	-3,78	
DESC.PORTAS		-1,00	0,70		2,10	-1,47	
					TOTAL	73,83	M2
5.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE LASTRO DE CONCRETO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM.		1,00	3,77	2,62		9,88	
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00	2,07	3,02		6,25	
W C RECEPÇÃO PCD		1,00	1,55	3,02		4,68	
					TOTAL	20,81	M2
5.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		10,00				10,00	
						TOTAL	10,00 UND
5.1.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	0,90		2,10	3,78	
					TOTAL	3,78	M2
5.2	PAREDES E DIVISORIAS						
5.2.1	Divisória em granito prime polido, e=3cm , inclusive montagem com ferragens						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC TCE MASC.		1,00	0,68		1,80	1,22	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
WC TCE FEM.		1,00	0,71		1,80	1,28	
		2,00	1,40		1,80	5,04	
					TOTAL	10,06	M2
5.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		1,00	3,02		2,60	7,85	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		1,00	3,77		2,60	9,80	
					TOTAL	17,65	M2
5.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
5.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM. E PCD		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.3.2	PORTA DE GIRO 0,70 X 2,10 M COM FORRA MARCA SINCOL OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
5.3.3	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	12,82			12,82	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	10,18			10,18	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	9,14			9,14	
					TOTAL	32,14	M
5.3.4	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO FEM/MASC E PCD		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
5.3.5	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS. AF_05/2016						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC TCE MASC.		2,00	0,70		1,65	2,31	
WC TCE FEM.		2,00	0,70		1,65	2,31	
TOTAL						4,62	M2
5.3.6	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	2,00		0,45	0,90	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	1,50		0,45	0,68	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	1,50		0,45	0,68	
TOTAL						2,25	M2
5.3.7	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	5,02			5,02	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	4,02			4,02	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	4,02			4,02	
TOTAL						13,06	M
5.3.8	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço escovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC FEM. RECEPÇÃO		2,00				2,00	
WC MASC. RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						4,00	UND
5.4	BANCADAS						
5.4.1	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC FEM. RECEPÇÃO		1,00	1,65	0,68		1,12	
WC MASC. RECEPÇÃO		1,00	1,27	0,40		0,51	
TOTAL						1,63	M2
5.5	REVESTIMENTO						
5.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL						15,70	M2
5.5.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL						35,31	M2
5.5.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL						5,20	M2
5.5.4	REVESTIMENTO CERAMICO 7X26 CM						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
WC CONFERENCIA MASC E FEM.			105,92			105,92	
TOTAL						105,92	M2
5.6	PINTURA						
5.6.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						

LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL						35,31	M2
5.6.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL						35,31	M2
5.6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC PCD			50,00			50,00	
WC FEM E MASC			100,00			100,00	
TOTAL						150,00	M2
5.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
5.7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD		1,00	25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M2
5.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD		1,00	25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M2
5.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD		1,00	25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M2
5.8	LOUÇAS E METAIS						
5.8.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.8.2	CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR COM MESA DOCOLFRAME 470x440x140						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.8.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.8.4	DUCHA HIGIENICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
5.8.5	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		2,00	1,66	0,73		2,42	
TOTAL						2,42	M2
5.8.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

5.8.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.8.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
5.8.9	VASO SANITÁRIO PCD						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.8.10	ASSENTO PCD						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.8.11	LAVATORIO SUSPENSO ECO 40C30CM CELITE COM METAIS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.8.12	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.8.13	BARRADE INOX 45 CM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.8.14	BARRA DE INOX 80 CM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.9	MARCENARIA						
5.9.1	PRANCHA 127 cm x 15 cm EM MDF NOITE MATT LINHA ÁRIS 18 mm GUARARAPES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura		Total	UND
WC'S		2,00	1,27	0,15		0,38	
TOTAL						0,38	UND
5.10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
5.10.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.10.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
5.10.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.10.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.10.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.10.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		224,31				224,31	



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

TOTAL							224,31	M
5.10.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		17,86				17,86		
TOTAL							17,86	M
5.10.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		8,50				8,50		
TOTAL							8,50	M
5.10.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		2,00				2,00		
TOTAL							2,00	UND
5.10.10	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		3,00				3,00		
TOTAL							3,00	UND
5.10.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
		9,00				9,00		
TOTAL							9,00	UND
5.10.12	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		19,60				19,60		
TOTAL							19,60	M
5.10.13	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		0,50				0,50		
TOTAL							0,50	M
5.10.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		6,97				6,97		
TOTAL							6,97	M
5.10.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M	
		16,95				16,95		
TOTAL							16,95	M
5.10.16	ESCAVAÇÃO MANUAL							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3	
			224,31	0,3	0,45	30,28		
TOTAL							30,28	M3
5.10.17	REATERRO MANUAL							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3	
ESCAVAÇÃO			224,31	0,3	0,45	30,28		
TUBULAÇÃO		-1,00	224,31			-1,76		
TOTAL							28,52	M3
5.10.18	ATERRO DE CAIXÃO							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3	
WC RECEPÇÃO			25,00		0,10	2,50		
TOTAL							2,50	M3
5.10.19	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00		
TOTAL							2,00	UND
5.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICA							
5.11.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND	


WC RECEPÇÃO		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
5.11.2 CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.3 ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	29,40			29,40	
TOTAL						29,40	M
5.11.4 ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		36,00				36,00	
TOTAL						36,00	UND
5.11.5 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	61,90			61,90	
TOTAL						61,90	M
5.11.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	42,60			42,60	
TOTAL						42,60	M
5.11.7 Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.11.8 SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.9 FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	M
5.11.10 LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		11,00				11,00	
TOTAL						11,00	UND
5.11.11 CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
5.11.12 INTERRUPTOR SIMPLES 1 TECLA, 10A/250V, COMPLETO - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.13 INTERRUPTOR SIMPLES 2 TECLAS, 10W/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.11.14 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.12 INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR							
5.12.1 EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE							

Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869


LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.12.2	GRELHA REDONDA D= 150 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.16	DIVERSOS						
5.16.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M2
5.16.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL	Volume	Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		25,00	1,20	0,05		1,50	
ESCAVAÇÃO	1,76		1,20	0,05		0,11	
TOTAL						1,61	M3
6	WC MINISTÉRIO						
6.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
6.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
WC MINISTERIO		2,00	1,15	0,15	3,00	6,90	
WC MINISTERIO		2,00	1,40	0,15	3,00	8,40	
TOTAL						15,30	M3
6.1.2	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC FEM./MASC		2,00	1,60		1,80	5,76	
WC FEM./MASC		2,00	2,34		1,80	8,42	
TOTAL						14,18	M2
6.1.3	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO		1,00	1,17			1,17	
WC MINISTERIO		1,00	1,17			1,17	
TOTAL						2,34	M2
6.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PAREDES							
WC MINISTERIO MASC.		1,00	10,30		3,00	30,90	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	10,40		3,00	31,20	
DESC.PORTAS		-2,00	0,80		2,10	-3,36	
TOTAL						58,74	M2
6.1.5	DEMOLIÇÃO DE LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC.		1,00	2,36	2,80		6,61	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	2,36	2,80		6,61	
TOTAL						13,22	M2
6.1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC.		1,00	2,36	2,80		6,61	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	2,36	2,80		6,61	
TOTAL						13,22	M2
6.1.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
6.1.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MASC. MINISTERIO		1,00	0,80		2,10	1,68	
WC FEM . MINISTERIO		1,00	0,80		2,10	1,68	
TOTAL						3,36	M2
6.1.9	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

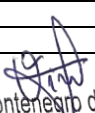
WC MASC. MINISTERIO		1,00	1,33		0,40	0,53	
WC FEM . MINISTERIO		1,00	1,39		0,40	0,56	
TOTAL						1,09	M2
6.2	PAREDES E DIVISORIAS						
6.2.1	Divisória em granito prime polido, e=3cm , inclusive montagem com ferragens						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		1,00	0,94		1,80	1,69	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
WC MINISTERIO MASC.		1,00	0,94		1,80	1,69	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
TOTAL						8,42	M2
6.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		2,00	0,15		2,65	0,80	
WC MINISTERIO MASC.		2,00	0,15		2,65	0,80	
TOTAL						1,59	M2
6.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
6.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.3.2	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIO MASC./FEM		1,00	25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M
6.3.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.3.4	PORTA DE VIDRO COM PELÍCULA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		2,00	0,70		1,65	2,31	
WC MINISTERIO MASC.		2,00	0,70		1,65	2,31	
TOTAL						4,62	M2
6.3.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM./MASC.		2,00	1,90		0,40	1,52	
TOTAL						1,52	M2
6.3.6	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIO FEM./MASC.		2,00	4,72			9,44	
TOTAL						9,44	M
6.3.7	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO FEM./MASC.		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.4	BANCADAS						
6.4.1	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM./MASC.		1,00	1,40	0,50		0,70	
WC MINISTERIO FEM./MASC.		1,00	1,40	0,50		0,70	
TOTAL						1,40	M2
6.5	REVESTIMENTO						
6.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM		1,00	10,30		1,50	15,45	
WC MINISTERIO FEM.		4,00	0,15		2,65	1,59	
WC MINISTERIO MASC.		4,00	0,15		2,65	1,59	
TOTAL						18,63	M2


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

6.5.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	10,30		1,50	15,45	
TOTAL							15,45	M2
6.5.3	MASSA ÚNICA							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.			4,00	0,15		2,65	1,59	
WC MINISTERIO MASC.			4,00	0,15		2,65	1,59	
TOTAL							3,18	M2
6.5.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 26 x 07, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
WC MINISTERIO MASC./FEM				25,00			25,00	
TOTAL							25,00	M2
6.6	PINTURA							
6.6.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	35,00		2,65	92,75	
TOTAL							92,75	M2
6.6.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	35,00		2,65	92,75	
TOTAL							92,75	M2
6.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
6.7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.8	LOUÇAS E METAIS							
6.8.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.2	LAVATORIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.4	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR							


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenharia Civil
 CREA - 1617153869


LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.8.5	ESPELHO CRISTAL 4mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		2,00	1,38	0,73		2,01	
TOTAL						2,01	M2
6.8.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.8.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.8.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.9	MARCNARIA						
6.9.1	PRANCHA 140 cm x 15 cm EM MDF NOITE MATT LINHA ÁRIS 18 mm GUARARAPES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00	1,40	0,15		0,21	
TOTAL						0,21	UND
6.10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
6.10.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
6.10.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.10.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		5,87				5,87	
TOTAL						5,87	M
6.10.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		24,72				24,72	
TOTAL						24,72	M
6.10.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		6,40				6,40	
TOTAL						6,40	M
6.10.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

6.10.10 REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.10.11 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
6.10.12 TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		19,60				19,60	
TOTAL						19,60	M
6.10.13 TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		4,95				4,95	
TOTAL						4,95	M
6.10.14 TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		0,45				0,45	
TOTAL						0,45	M
6.10.15 TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		2,80				2,80	
TOTAL						2,80	M
6.10.16 ESCAVAÇÃO MANUAL							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
			5,87	0,3	0,45	0,79	
TOTAL						0,79	M3
6.10.17 REATERRO MANUAL							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
ESCAVAÇÃO			5,87	0,3	0,45	0,79	
TUBULAÇÃO		-1,00	5,87			-0,05	
TOTAL						0,75	M3
6.10.18 ATERRO DE CAIXÃO							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC RECEPÇÃO			13,36		0,10	1,34	
TOTAL						1,34	M3
6.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICA							
6.11.1 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
6.11.2 CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
6.11.3 ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	19,10			19,10	
TOTAL						19,10	M
6.11.4 ABRAÇADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		26,00				26,00	
TOTAL						26,00	UND



 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

6.11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	46,70			46,70	
TOTAL						46,70	M
6.11.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	35,70			35,70	
TOTAL						35,70	M
6.11.7	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.11.8	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
6.11.9	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	M
6.11.10	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO		16,00				16,00	
TOTAL						16,00	UND
6.11.11	CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
6.11.12	Luminária plafon de embutir em LED 29,5x29,5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.11.13	INTERRUPTOR SIMPLES 2 TECLAS, 10W/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.12	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
6.12.1	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.12.2	GRELHA REDONDA D= 150 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.13	DIVERSOS						
6.13.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			13,36			13,36	
TOTAL						13,36	M2
6.13.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		13,36	1,20	0,05		0,80	
TOTAL						0,80	M3

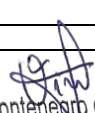

 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

7	SALA CONSELHEIRA						
7.1	MARCENARIA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
8	RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO PRESIDÊNCIA						
8.1	DIVERSOS						
8.1.1	RETIRADA DE REVESTIMENTO CERAMICO INCLUSIVE EMBOÇO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
TOTAL						72,24	M2
8.1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE INTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	2,80	67,42	M2
TAMPA DO RESERVATÓRIO E FUNDO		2,00	8,79	3,25		57,14	
TOTAL						124,56	M2
8.1.3	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux amarelo, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
TOTAL						72,24	
8.1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
TOTAL						72,24	M2
8.1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25		28,57	M2
TOTAL						28,57	M2


9	RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO SEDE						
9.1	DIVERSOS						
9.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES INTERNAS DE RESERVATÓRIOS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PARTE INTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	3,10	2,6	1,90	21,66	
TOTAL						21,66	M2
10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO						
10.1	INSTALAÇÕES						
10.1.1	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		100,00				100,00	
TOTAL						100,00	UND
10.1.2	SINALIZAÇÃO DE ALARME SONORO - E1						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
10.1.3	SINALIZAÇÃO DE ACIONAMENTO DO ALARME - E2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
10.1.4	ACIONADOR MANUAL ALARME INCENDIO C/ SIRENE, ENDERECAVEL IP20						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

TOTAL						7,00	UND
10.1.5	CENTRAL ALARME INCENDIO ENDEREC. CIE 2500 INTELBRAS P/ 500L						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.6	DETECTOR (SENSOR)DE FUMACA COM BASE ENDERECAVEL dti-700 jfl						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		26,00				26,00	
TOTAL						26,00	UND
10.1.7	ABRIGO DE INCENDIO 90x60x17cm EMBUTIR P/2 MANGUEIRAS COMPLET						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.8	Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.60 x 0.35m, com tampa em ferro fundido 0,40 x						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.9	LUMINARIA DE EMERGENCIA 36 LEDS BIVOLT SEGURIMAX						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		20,00				20,00	
TOTAL						20,00	UND
10.1.10	TUBO DE ACO GALVANIZADO COM COSTURA 65 MM - 2.1/2"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	60,00			60,00	
TOTAL						60,00	M
10.1.11	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	3,00			3,00	
TOTAL						3,00	M
10.1.12	BUCHA DE REDUÇÃO EM AÇO GALVANIZADO 65x40mm (2.1/2" x 1.1/2")						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.13	COTOVELO DE 90 1 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.14	COTOVELO DE 90 2 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.15	LUVA DE 1 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.16	LUVA DE 2 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

10.1.17 TE 90 DE 2 1/2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
10.1.18 REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 65mm (2 1/2")							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.19 REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.20 MANOMETRO DE 3/8							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.22 Válvula retenção vertical, bronze, d = 38 mm (1 1/2")							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.23 BOMBA JOCKEY 20 1M							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
10.1.24 BOMBA ELETRICA 200 1MIN. E 30 MCA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.25 NIPLE DUPLO DE 1 1/2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.26 VALVULA COM ESFERA COM ALAVANCA D= 25 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.27 VALVULA DE PE COM CRIVO DE 2 1/2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.28 PAINEL DE CONTROLE DA BOMBA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
10.1.29 Tanque de pressão capacidade 30 lt (p/incendio)							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.30 PRESSOSTATO 0 A 10 BAR TIPO KP							


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.31	Cabo blindado para alarme e detecção de incêndio 4 x 1,5mm2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
			400,00			400,00	
TOTAL						400,00	M
10.1.32	ELETRODUTO ACO GALVANIZADO 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
			300,00			300,00	
TOTAL						300,00	M
10.1.33	CONDULETE ALUMINIO ""T"" 3/4"" SEM TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		20,00				20,00	
TOTAL						20,00	UND
11	FACHADA						
11.1	DIVERSOS						
1.1.1.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M		4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M		2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M		1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI		4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI		2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI		2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS		1,00	228,10		9,50	2166,95	
TOTAL						5850,72	M2
1.1.1.2	REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA QUARTZOLIT CINZA EM PISO CERAMICO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M		4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M		2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M		1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI		4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI		2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI		2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS		1,00	228,10		9,50	2166,95	
DESCONTO		-2,00	35,50		7,45	-528,95	
FACHADAS		-2,00	35,50		13,30	-944,30	
TOTAL						4377,47	M2
11.1.3	Revestimento cerâmico para parede, 9,5 x 9,5 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADAS		2,00	35,50		7,45	528,95	
TOTAL						528,95	M2
11.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADAS		2,00	35,50		13,30	944,30	
TOTAL						944,30	M2
11.1.5	PINTURA SILICONE HIDROFUGANTE PROTETOR-SUPERFICIES EXPOSTAS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M		4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M		2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M		1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI		4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI		2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI		2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS		1,00	228,10		9,50	2166,95	
TOTAL						5850,72	M2


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

11.1.6	SILICONE PARA VEDAÇÃO DAS ESQUADRIAS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
FACHADA		26,00	1,50		1,40	150,80	
FACHADA		34,00	1,50		1,40	197,20	
FACHADA		22,00	1,04		0,91	85,80	
TOTAL						433,80	M
11.1.7	REVESTIMENTOS-RECUPERACAO/LIMPEZA REVESTIMENTO MARMORE FACHADA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		1,00	15,50		3,45	53,48	
FACHADA SEDE		1,00	7,87		2,23	17,55	
FACHADA SEDE		1,00	2,85		3,45	9,83	
FACHADA SEDE		1,00	7,95		3,45	27,43	
FACHADA SEDE		1,00	12,20		2,80	34,16	
FACHADA SEDE		1,00	4,20		2,65	11,13	
TOTAL						153,58	M2
11.1.8	MANUTENÇÃO EM ESTRUTURA INOX - LETREIROS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
FACHADA SEDE		81,00				81,00	
TOTAL						81,00	UND
11.1.11	TELA PARA FACHADA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		1,00	52,20		7,45	388,89	
TOTAL						388,89	M2
11.1.12	ANDAIME SUSPENSO ELETRICO PLATF.3M.+ CABOS ICAMENTO/ELETRICO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
FACHADA SEDE		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	MÊS
11.1.13	PONTOS DE ANCORAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
FACHADAS			674,35	2		338,00	
TOTAL						338,00	UND
12	COBERTA						
12.1	DIVERSOS						
12.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFALTICA ALUMINIZADA 3MM, A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/ POLIMEROS, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIESTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMAIO DE PRIMER						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						443,32	
TOTAL						443,32	M2
12.1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						860,55	
TOTAL						860,55	M2
12.1.3	PROTECAO MECANICA P/IMPERMEABILIZACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						860,55	
TOTAL						860,55	M2
12.1.4	PISO DE CONCRETO SIMPLES ESPESSURA 10cm DESEMPENADO DE BASE DE MÁQUINAS DE AR-CONDICIONADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SEDE		10,00	1,50	0,6		9,00	
BLOCO AUDITÓRIO		6,00	1,50	0,6		5,40	
TOTAL						14,40	M2
12.1.8	CHAPIM DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M

SEDE			124,10			124,10	
AUDITÓRIO			228,10			228,10	
TOTAL						352,20	M
12.1.9	RETIRADA/REVISÃO/RECUPERAÇÃO DE TELHA FIBROCEMENTO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SEDE		0,65	52,20	10,85		368,14	
SEDE -		0,65	9,27	2,67		16,09	
TOTAL						384,23	M2
12.1.10	RETIRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						1303,87	
TOTAL						1303,87	M2
12.1.11	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
BLOCO AUDITÓRIO						352,48	
TOTAL						352,48	M2
12.1.13	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
BLOCO AUDITÓRIO						352,48	
TOTAL						352,48	M2
12.1.14	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/202						
LOCAL		Quantidade	Área			Total	M2
		15,0%	860,55			129,08	
TOTAL						129,08	M2
13	DIVERSOS						
13.1	TAXAS DE OBRA (CREA, PGRCC, PGR)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	
1.32	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.3	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.4	ENGENHEIRO PLENO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.5	LIGAÇÃO PRÓVISÓRIA DE ENERGIA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	
13.6	LIGAÇÃO PRÓVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

13.7	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.8	LOCAÇÃO DE CONTÊINER BANHEIRO COM 02 VASOS SANITÁRIOS, 01 LAVATÓRIO E 04 CHUVEIROS - 6,00 X 2,35M						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.9	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00 X 2,35M						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.10	PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			474,22			474,22	
TOTAL						474,22	M2
13.11	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL			Área			Total	M2
			910,78			910,78	
TOTAL						910,78	
13.12	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Empolamento	Comprimento	Largura		Total	M3
LIMPEZA FINAL		1,20	910,78	0,05		54,65	
DEMOLIÇÕES		1,20	660,20	0,1		79,22	
RETIRADA		1,20	85,00	0,10		10,20	
TOTAL						144,07	


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869



TIPO DE OBRA:	REFORMA
OBRA:	REFORMA NO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAIBA - JOAO PESSOA / PB
DESCRIÇÃO	OBS.: ENCARGOS COMPLEMENTARES INCLUIDOS NO SERVICOS
DATA BASE:	AGOSTO/2025
ÓRGÃO	TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAIBA - TCE PB

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1	SALA DA PRESIDÊNCIA						
1.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
PRESIDENCIA		1,00	23,09	0,15	2,55	8,83	
PRESIDENCIA		1,00	0,80	0,15	0,50	0,06	
PRESIDENCIA		1,00	0,85	0,15	2,10	0,27	
TOTAL						9,16	M3
1.1.2	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	0,76	0,55		0,42	
						1,05	
TOTAL						1,47	M2
1.1.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA PRESIDENCIA		1,00	5,95		2,60	15,47	
TOTAL						15,47	M2
1.1.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA PRESIDENCIA - EMBAIXO		1,00	2,90	2,35		6,82	
WC PRESIDENCIA - EMBAIXO		1,00	3,70	1,53		5,66	
TOTAL						12,48	M2
1.1.5	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=110mm e esp=15cm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA		2,00				2,00	
WC PRESIDENCIA		5,00				5,00	
TOTAL						7,00	UND
1.1.6	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			195,00			195,00	
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						214,50	M2
1.1.7	RETIRADA DE ESCADA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SALA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.1.8	RETIRADA DE CORRIMÃO METÁLICO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SALA PRESIDENCIA			8,50			8,50	
TOTAL						8,50	M
1.1.9	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA		1,00	0,80		0,50	0,40	
TOTAL						0,40	M2
1.1.10	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA		2,00	0,80		2,10	3,36	
WC PRESIDENCIA		1,00	0,60		2,10	1,26	
TOTAL						4,62	M2
1.1.11	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC E COPA		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
1.2	SUPER-ESTRUTURA						
1.2.1	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura		Total	M2

FECHAMENTO ESCADA		1,00	1,54			1,54	
TOTAL						1,54	M2
1.2.2	CONCRETO ARMADO VIGA Fck=30 Mpa INCLUSIVE FÔRMA E LANÇAMENTO AF_05/2015						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
VIGA REFORÇO PARA FECHAMENTO DE LAJE (LATERAIS)		1,00	3,08	0,2	0,15	0,09	
TOTAL						0,09	M3
1.3	PAREDES E DIVISÓRIAS						
1.3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
TOTAL						5,00	M2
1.3.2	PAREDE EM DRYWALL 2 FACES SIMPLES+ESTRUTURA METALICA DUPLA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PRESIDENCIA		1,00	0,52		3,00	1,56	
PRESIDENCIA		1,00	2,67		3,00	8,01	
ENTRE PILARES PRESIDENCIA		1,00	3,43		3,00	10,29	
ENTRE PILARES		1,00	8,00		3,00	24,00	
TOTAL						43,86	M2
1.3.3	Box para banheiro em vidro temperado 8 mm, liso, incolor, de correr, em alumínio branco, inclusive ferragens - fornecimento e instalação - Rev.02_10/2021						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,55		1,80	2,79	
TOTAL						2,79	M2
1.3.4	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC GABINETE PRESIDENCIA		1,00	2,50		3,00	7,50	
COPA GABINETE PRESIDENCIA		1,00	2,55		3,00	7,65	
TOTAL						15,15	M2
1.4	PORTAS E ESQUADRIAS						
1.4.1	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
BOCA DE LOBO PRESIDENCIA		1,00	2,72			2,72	
TOTAL						2,72	M
1.4.2	JANELA EM ALUMINIO, TIPO MAXIM-AR, COM VIDRO, INCL. FERRAGENS E GUARNICOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	0,80		0,50	0,40	
TOTAL						0,40	M2
1.4.3	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44			10,44	
COPA GABINETE		1,00	10,50			10,50	
COPA GABINETE		4,00	0,90			3,60	
COPA GABINETE		2,00	0,80			1,60	
COPA GABINETE		2,00	0,70			1,40	
COPA GABINETE		1,00	0,75			0,75	
TOTAL						28,29	M
1.4.4	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.4.5	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WCS PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
1.4.6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
WCS PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						4,00	UND
1.5	FORROS						
1.5.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023 PS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	

GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.6	BANCADAS						
1.6.1	GRANITO BRANCO COM ACABAMENTO ESCOVADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,60		0,99	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,13	0,63		1,34	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			0,80	0,60		0,48	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA		3,00	0,70	0,50		1,05	
TOTAL						3,86	M2
1.7	REVESTIMENTO						
1.7.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SL. PRESIDENCIA		1,00	26,40		1,50	39,60	
CHEFIA GABINETE		1,00	32,76		1,50	49,14	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		3,00	31,32	
COPA GABINETE		1,00	10,50		3,00	31,50	
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		3,00	5,88	
TOTAL						157,44	M2
1.7.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
COPA E WC PRESIDENCIA			9,60			9,60	
TOTAL						9,60	M2
1.7.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2
1.7.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 7x26, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
COPA E WC PRESIDENCIA			9,60			9,60	
TOTAL						9,60	M2
1.8	PINTURA						
1.8.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2
1.8.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA		1,00	1,96		2,55	5,00	
WC PRESIDENCIA		1,00	10,44		1,45	15,14	
COPA GABINETE		1,00	10,50		1,45	15,23	
TOTAL						35,36	M2
1.8.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA			120,56			120,56	
TOTAL						120,56	M2
1.8.4	TEXTURA PERLATO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE PRESIDENCIA			20,90			20,90	
TOTAL						20,90	M2
1.8.5	SELADOR TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	

GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.8.6	EMASSAMENTO TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.8.7	PINTURA TETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,30	3,74		8,60	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			3,69	2,16		7,97	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			1,65	0,31		0,51	
GABINETE DA PRESIDÊNCIA			2,90	2,35		6,82	
TOTAL						23,90	M2
1.9	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
1.9.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			195,00			195,00	
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						214,50	M2
1.9.2	PISO VINILICO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA PRESIDENCIA			195,00			195,00	
TOTAL						195,00	M2
1.9.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						19,50	M2
1.9.4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, acetinado, borda reta, linha Iseo Grigio, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC E COPA PRESIDENCIA			19,50			19,50	
TOTAL						19,50	M2
1.10	LOUÇAS E METAIS						
1.10.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.2	CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR COM MESA DOCOL OU SIMILAR 470x440x140						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.3	CUBA TRAMONTINA OU SIMILAR DESIGN COLLECTION QUADRUN 50 EM AÇO INOX COM ACABAMENTO ACETINADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.4	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.5	TORNEIRA PARA COZINHA BICA MÓVEL 90° LÓGICA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
COPA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.6	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND

1.10.7	CHUVEIRO 150 DE PAREDE DOCOLEDEN LEED CROMAD OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.8	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC PRESIDENCIA		1,00	1,96	0,73		1,43	
TOTAL						1,43	M2
1.10.9	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.10	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.10.11	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.11	MARCENARIA						
1.11.1	MÓVEIS PLANEJADOS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
GABINETE PRESIDENCIAL + WC + COPA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.12	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E PLUVIAL						
1.12.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
1.12.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		8,40				8,40	
TOTAL						8,40	M
1.12.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		74,90				74,90	
TOTAL						74,90	M
1.12.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		25,00				25,00	
TOTAL						25,00	M
1.12.9	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		28,30				28,30	
TOTAL						28,30	M
1.12.10	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND

		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
1.12.11	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
1.12.12	Registro de pressão 3/4" c/canopla cromada, linha Targa C40 - ref.1416, Deca ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
1.12.13	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
					TOTAL	3,00	UND
1.12.14	TUBO DE PVC SOLDABEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		9,55				9,55	
					TOTAL	9,55	M
1.12.15	TUBO DE PVC SOLDABEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		3,60				3,60	
					TOTAL	3,60	M
1.12.16	TUBO DE PVC SOLDABEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		6,02				6,02	
					TOTAL	6,02	M
1.12.17	TUBO DE PVC SOLDABEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		15,95				15,95	
					TOTAL	15,95	M
1.12.18	RALO ABACAXI PVC						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
					TOTAL	8,00	UND
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
1.13.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		28,00				28,00	
					TOTAL	28,00	UND
1.13.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		12,00				12,00	
					TOTAL	12,00	UND
1.13.3	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
1.13.4	TAMPA LATAO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		12,00				12,00	
					TOTAL	12,00	UND
1.13.5	PLACA CEGA 4 X 4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
1.13.6	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	370,30			370,30	

TOTAL						370,30	M
1.13.7 ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		57,00				57,00	
TOTAL						57,00	UND
1.13.8 TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MOVEL							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		18,00				18,00	
TOTAL						18,00	UND
1.13.9 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	734,20			734,20	
TOTAL						734,20	M
1.13.10 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	474,30			474,30	
TOTAL						474,30	M
1.13.11 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	51,10			51,10	
TOTAL						51,10	M
1.13.12 INTERRUPTOR TRES TECLAS PARALELO 10A 250V							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
1.13.13 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
1.13.14 PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.15 PLACA 1 POSTO REDONDO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.16 TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
1.13.17 TOMADA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
1.13.18 TOMADA HEXAGONAL 2P+T, DE SOBREPOR, 10A							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		49,00				49,00	
TOTAL						49,00	UND
1.13.19 Disjuntor termomagnetico tripolar 16 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 3KA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND

1.13.20	Disjuntor termomagnetico monopolar 20 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C, corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		7,00				7,00	
					TOTAL	7,00	UND
1.13.21	Disjuntor termomagnetico bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
1.13.22	LUMINARIA EMBUTIR DIRECIONAL LED DICROICA 12W BASE BRANCA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		22,00				22,00	
					TOTAL	22,00	UND
1.13.23	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		13,00				13,00	
					TOTAL	13,00	UND
1.13.24	Luminária slim mini dicroica 8x8cm de embutir, acabamento cor branca, inclusive Lâmpada led MR11 6.5w, 3000k						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		44,00				44,00	
					TOTAL	44,00	UND
1.13.25	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		104,00				104,00	
					TOTAL	104,00	M
1.13.26	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		13,00				13,00	
					TOTAL	13,00	UND
1.14	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO						
1.14.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. DA PRESIDENCIA		1,00	173,30			173,30	
					TOTAL	173,30	M
1.14.2	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MODULO)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
1.14.3	Tomada lógica RJ-45, com 2 módulos - Sistema X						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DA PRESIDENCIA		12,00				12,00	
					TOTAL	12,00	UND
1.15	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
1.15.2	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=150mm e esp=15cm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
					TOTAL	10,00	UND
1.15.3	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/4, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	140,00			140,00	
					TOTAL	140,00	M

1.15.4	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=3/8, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	12,50			12,50	
TOTAL						12,50	M
1.15.5	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	12,50			12,50	
TOTAL						12,50	M
1.15.6	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	153,00			153,00	
TOTAL						153,00	M
1.15.7	TUBO EM PVC SOLDAVEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	95,00			95,00	
TOTAL						95,00	M
1.15.8	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	95,00			95,00	
TOTAL						95,00	M
1.15.9	CAIXA DE PASSAGEM PARA SLIP, REF. POLAR 005U						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
1.15.10	CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
1.15.11	RETIRADA E REMOCAO DE EQUIPAMENTOS AR COND.SPLIT+INSTALACOES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
TOTAL						10,00	UND
1.15.12	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
TOTAL						10,00	UND
1.15.15	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 10 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
1.15.16	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4'''						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	8,00			8,00	
TOTAL						8,00	M
1.15.17	GRELHA DE RETORNO EM ALUMINIO ALETAS HORIZ. 150X150MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND

1.15.19	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/2, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
			1,00	140,00			140,00	
TOTAL							140,00	M
1.15.19	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
			3,00				3,00	
TOTAL							3,00	UND
1.16	DIVERSOS							
1.16.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
				209,10			209,10	
TOTAL							209,10	M2
1.16.2	BOTA FORA							
LOCAL			Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
			209,10	1,20	0,05		12,55	
TOTAL							12,55	M3
2	SALA CONFERÊNCIAS							
2.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							
2.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
SL. DE CONFERENCIA			1,00	4,73	0,15	3,00	14,19	
TOTAL							14,19	M3
2.1.2	Remoção de bancada de granito (ou marmore)							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIAS			1,00	1,75	0,55		0,96	
WC CONFERENCIAS			1,00	1,77	0,25		0,44	
WC CONFERENCIAS			1,00	1,13	0,55		0,62	
TOTAL							2,03	M2
2.1.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PAREDES								
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,96		2,49	7,38	
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,34		2,49	5,83	
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,74		2,49	6,82	
WC CONFERENCIA MASC			1,00	3,49		2,49	8,69	
WC CONFERENCIA MASC			1,00	2,10		2,49	5,23	
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	2,12		2,49	5,28	
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	3,49		2,49	8,69	
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	3,48		2,49	8,67	
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	2,34		2,49	5,83	
WC CONFERENCIA FEM.			1,00	1,60		2,49	3,98	
							0,00	
TOTAL							66,39	M2
2.1.4	DEMOLIÇÃO DE LAJE DE FORMA MANUAL							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC MASC E FEM CONFERENCIAS				20,39		0,05	1,02	
TOTAL							1,02	M3
2.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MASC E FEM CONFERENCIAS				20,39			20,39	
CONFERENCIAS				87,00			87,00	
TOTAL							107,39	M2
2.1.6	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIAS			2,00	0,35		1,80	1,26	
WC CONFERENCIAS			4,00	1,56		1,80	11,23	
WC CONFERENCIAS			2,00	2,34		1,80	8,42	
DESCONTO PORTAS			-4,00	0,80		1,60	-5,12	
TOTAL							15,80	M2

2.1.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIAS		10,00				10,00	
					TOTAL	10,00	UND
2.1.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		1,00	1,46		2,10	3,07	
					TOTAL	3,07	M2
2.1.9	REMOÇÃO DE QUADRO ELETRICO SEM REAPROVEITAMENTO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
2.2	PAREDES E DIVISORIAS						
2.2.1	DIVISORIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4, ARREIMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA MASC.		1,00	1,57		1,80	2,83	
		2,00	1,25		1,80	4,50	
WC CONFERENCIA FEM.		1,00	1,55		1,80	2,79	
		2,00	1,25		1,80	4,50	
					TOTAL	14,62	M2
2.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		1,00	0,50		2,60	1,30	
CONFERENCIA		1,00	0,50		2,60	1,30	
					TOTAL	2,60	M2
2.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
2.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
						TOTAL	1,00 UND
2.3.2	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC CONFERENCIA MASC E FEM.		1,00	26,98			26,98	
						TOTAL	26,98 M
2.3.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
						TOTAL	1,00 UND
2.3.4	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS. AF_05/2016						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA		6,00	0,60		1,65	5,94	
						TOTAL	5,94 M2
2.3.5	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA FEM./MASC.		6,00				6,00	
						TOTAL	6,00 UND
2.4	FORROS						
2.4.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF 08/2023 PS						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			80,43			80,43	
						TOTAL	80,43 M2
2.4.2	SANCA EM GESSO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
CONFERENCIA		1,00	24,45			24,45	
						TOTAL	24,45 M
2.5	BANCADAS						
2.4.1	BANCADA EM GRANITO BRANCO PRIVE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA FEM./MASC.		2,00	2,22	0,40		1,78	
						TOTAL	1,78 M2
2.6	REVESTIMENTO						
2.6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA		2,00	0,50		2,60	2,60	

TOTAL							2,60	M2
2.6.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA MASC E FEM.			1,00	15,20			15,20	
TOTAL							15,20	M2
2.6.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL							5,20	M2
2.6.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 7x26, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
WC CONFERENCIA MASC E FEM.				30,14			30,14	
TOTAL							30,14	M2
2.7	PINTURA							
2.7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL							5,20	M2
2.7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL							5,20	M2
2.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA				46,37			46,37	
CONFERENCIA				109,95			109,95	
TOTAL							156,32	M2
2.7.4	SELADOR TETO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA				80,43			80,43	
TOTAL							80,43	M2
2.7.5	EMASSAMENTO TETO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA				80,43			80,43	
TOTAL							80,43	M2
2.7.6	PINTURA TETO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA				80,43			80,43	
TOTAL							80,43	M2
2.8	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
2.8.1	REGULARIZAÇÃO DE PISO/CONTRAPISO							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA				87,00			87,00	
WC CONFERENCIA				20,39			20,39	
TOTAL							107,39	M2
2.8.2	PISO VINILICO							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA				87,00			87,00	
TOTAL							87,00	M2
2.8.3	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA				20,39			20,39	
TOTAL							20,39	M2
2.8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							

LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA		20,39				20,39	
TOTAL						20,39	M2
2.9	LOUÇAS E METAIS						
2.9.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.9.2	LAVATORIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.9.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.9.4	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.9.5	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC CONFERENCIA		2,00	2,20	0,73		3,21	
TOTAL						3,21	M2
2.9.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
WC CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.9.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.9.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC CONFERENCIA		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.10	MARCENARIA						
2.10.1	MÓVEIS PLANEJADOS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
2.11.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.11.2	CAIXA SIFONADA PVC 150x185x50mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.11.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.11.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.11.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	

TOTAL						4,00	UND
2.11.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		62,60				62,60	
TOTAL						62,60	M
2.11.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		18,20				18,20	
TOTAL						18,20	M
2.11.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		11,00				11,00	
TOTAL						11,00	M
2.11.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.11.10	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.11.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		10,00				10,00	
TOTAL						10,00	UND
2.11.12	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		21,65				21,65	
TOTAL						21,65	M
2.11.13	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		10,00				10,00	
TOTAL						10,00	M
2.11.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		23,00				23,00	
TOTAL						23,00	M
2.11.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Comprimento		Largura	Altura	Total	M
		15,50				15,50	
TOTAL						15,50	M
2.11.16	ESCAVAÇÃO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
			46,50	0,3	0,45	6,28	
TOTAL						6,28	M3
2.11.17	REATERRO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
ESCAVAÇÃO			46,50	0,3	0,45	6,28	
TUBULAÇÃO		-1,00	46,50			-0,37	
TOTAL						5,91	M3
2.11.18	ATERRO DE CAIXÃO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC CONFERENCIA			20,39			20,39	
TOTAL						20,39	M3
2.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
2.12.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		4,00				4,00	
SL DE CONFERENCIA		15,00				15,00	
TOTAL						19,00	UND

2.12.2	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						2,00	UND
2.12.3	PLACA CEGA 4 X 4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.12.4	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	32,60			32,60	
SL. DE CONFERENCIA		1,00	143,60			143,60	
TOTAL						176,20	M
2.12.5	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		40,00				40,00	
SL. DE CONFERENCIA		160,00				160,00	
TOTAL						200,00	UND
2.12.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	66,60			66,60	
SL. DE COFERENCIA		1,00	312,30			312,30	
TOTAL						378,90	M
2.12.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC SL. DE CONFERENCIA		1,00	43,80			43,80	
SL. DE COFERENCIA		1,00	387,80			387,80	
TOTAL						431,60	M
2.12.8	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.12.9	PLACA 1 POSTO REDONDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.12.10	TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
2.12.11	TOMADA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.12.12	TOMADA HEXAGONAL 2P+T, DE SOBREPOR, 10A						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		16,00				16,00	
TOTAL						16,00	UND
2.12.13	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.12.14	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND

2.12.15	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		10,00				10,00	
SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						12,00	UND
2.12.16	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC SL. DE CONFERENCIA		10,00				10,00	
SL. DE CONFERENCIA		26,00				26,00	
TOTAL						36,00	M
2.12.17	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		12,00				12,00	
SL DE CONFERENCIA		6,00				6,00	
TOTAL						18,00	UND
2.12.18	CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		5,00				5,00	
SL. DE CONFERENCIA		2,00				2,00	
TOTAL						7,00	UND
2.12.19	CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC SL. DE CONFERENCIA		12,00				12,00	
SL DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						13,00	UND
2.12.20	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.12.21	CAIXA CAIXA PISO QUADRADA C/ 3TOMADA ELETRICA CR4 ALUM/LAT DUTOTEC PISO - DUTOTEC EMBUTIR 4 BLOCOS - ALTURA 40MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
2.12.22	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. DE CONFERENCIA		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.13	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
2.13.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
2.13.3	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/4, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	58,00			58,00	
TOTAL						58,00	M
2.13.4	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=1/2, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	44,60			44,60	
TOTAL						44,60	M
2.13.5	TUBO DE COBRE FLEXIVEL PARA REFRIGERAÇÃO, D=3/8, INCLUINDO SUPORTES, SOLDAS E ACESSORIOS PARA INSTALAÇÃO, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA ELASTOMERICA 19 MM - REF. ARMAFLES OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	18,00			18,00	
TOTAL						18,00	M

2.13.6 CABO PP 4 X 2,50 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	58,00			58,00	
TOTAL						58,00	M
2.13.7 TUBO EM PVC SOLDAVEL MARRON D= 32 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	29,00			29,00	
TOTAL						29,00	M
2.13.8 TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	29,00			29,00	
TOTAL						29,00	M
2.13.9 CAIXA DE PASSAGEM PARA SLIP, REF. POLAR 005U							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
2.13.10 CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
2.13.12 EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
2.13.13 DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4'''							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	21,22			21,22	
TOTAL						21,22	M
2.13.14 GRELHA REDONDA D= 150 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
2.13.15 AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
2.14 DIVERSOS							
2.14.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			80,43			80,43	
						0,00	
TOTAL						80,43	M2
2.14.2 CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM							
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		80,43	1,20	0,05		4,83	
TOTAL						4,83	M3
2.14.3 CLARABOIA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
3 SALA NAVE							
3.1 RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							

3.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
SL DE SOM/CAMARIM - SALA NAVE			1,00	13,21	0,15	2,65	35,01	
TOTAL							35,01	M3
3.2	REVESTIMENTO							
3.2.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE			1,00	0,80		2,52	2,02	
TOTAL							2,02	M2
3.2.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE			1,00	0,80		2,52	2,02	
TOTAL							2,02	M2
3.3	PINTURA							
3.3.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE				90,37			90,37	
TOTAL							90,37	M2
3.3.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE				90,37			90,37	
TOTAL							90,37	M2
3.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE				90,37			90,37	
TOTAL							90,37	M2
3.4	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
3.4.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE			1,00	13,21	0,8		10,57	
TOTAL							10,57	M2
3.4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA NAVE			1,00	13,21	0,8		10,57	
TOTAL							10,57	M2
3.5	MARCENARIA							
3.5.1	MÓVEIS PLANEJADOS							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
SALA NAVE			1,00				1,00	
TOTAL							1,00	UND
3.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICA							
3.6.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE			8,00				8,00	
TOTAL							8,00	UND
3.6.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE			5,00				5,00	
TOTAL							5,00	UND
3.6.3	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE			1,00				1,00	
TOTAL							1,00	UND
3.6.4	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE			1,00	84,90			84,90	
TOTAL							84,90	M

3.6.5	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		35,00				35,00	
					TOTAL	35,00	UND
3.6.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	53,40			53,40	
					TOTAL	53,40	M
3.6.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	128,60			128,60	
					TOTAL	128,60	M
3.6.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	20,40			20,40	
					TOTAL	20,40	M
3.6.9	PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
3.6.10	TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		3,00				3,00	
					TOTAL	3,00	UND
3.6.11	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
3.6.12	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
3.6.13	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
3.6.14	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		11,00				11,00	
					TOTAL	11,00	UND
3.6.15	CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
3.6.16	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		16,00				16,00	
					TOTAL	16,00	UND
3.6.17	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		32,00				32,00	
					TOTAL	32,00	UND
3.6.18	INTERRUPTOR SIMPLES 1 TECLA, 10A/250V, COMPLETO - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
3.7	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO						
3.7.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SL. NAVE		1,00	111,20			111,20	
					TOTAL	111,20	M
3.7.2	Tomada lógica RJ-45, com 2 módulos - Sistema X						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		8,00				8,00	
					TOTAL	8,00	UND
3.8	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
3.8.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	

TOTAL						1,00	UND
3.8.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
3.8.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	43,50			43,50	
TOTAL						43,50	M
3.8.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	43,50			43,50	
TOTAL						43,50	M
3.8.5	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	43,50			43,50	
TOTAL						43,50	M
3.8.6	TUBO EM PVC SOLDAVEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	15,00			15,00	
TOTAL						15,00	M
3.8.7	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	13,00			13,00	
TOTAL						13,00	M
3.8.8	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
3.8.9	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	43,50			43,50	
TOTAL						43,50	M
3.8.10	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
3.9	DIVERSOS						
3.9.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			10,57			10,57	
TOTAL						10,57	M2
3.9.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3

		10,57	1,20	0,05		0,63	
						TOTAL	0,63 M3
4	SALA DIACOP III						
4.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
4.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
CHEFE/DEAGEM II		2,00	0,73	0,15	1,55	0,34	
SL. REUNIÃO/DEPOSITO		2,00	0,73	0,15	1,55	2,26	
SL. REUNIÃO/DEPOSITO		1,00	3,60	0,15	3,00	10,80	
						TOTAL	13,40 M3
4.2	PORTAS E ESQUADRIAS						
4.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III		1,00	1,70		1,55	2,64	
						TOTAL	2,64 M2
4.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III		2,00	2,50		1,55	7,75	
DEAGM II		1,00	2,50		1,55	3,88	
CHEFE		1,00	2,50		1,55	3,88	
						TOTAL	15,50 M2
4.2.3	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SALA DIACOOP III		2,00	8,12			16,24	
DEAGM II		1,00	8,12			8,12	
CHEFE		1,00	8,12			8,12	
SALA DIACOOP III		1,00	6,52			6,52	
						TOTAL	39,00 M
4.3	REVESTIMENTO						
4.3.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III		10,00	1,70		0,50	8,50	
						TOTAL	8,50 M2
4.3.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III		10,00	1,70		0,50	8,50	
						TOTAL	8,50 M2
4.4	PINTURA						
4.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III			79,00			79,00	
						TOTAL	79,00 M2
4.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III			79,00			79,00	
						TOTAL	79,00 M2
4.4.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOOP III			79,00			79,00	
						TOTAL	79,00 M2
4.5	PAVIMENTAÇÃO INTERNA						
4.5.1	REGULARIZAÇÃO DE PISO/CONTRAPISO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2

SALA DIACOP III		1,00	3,60	0,15		0,54	
TOTAL						0,54	M2
4.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SALA DIACOP III		1,00	3,60	0,15		0,54	
TOTAL						0,54	M2
4.6	MARCENARIA						
4.6.1	MÓVEIS PLANEJADOS						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
SALA DIACOP III		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
4.7.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
4.7.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	
TOTAL						9,00	UND
4.7.3	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.4	TAMPA LATAO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	
TOTAL						9,00	UND
4.7.5	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	95,90			95,90	
TOTAL						95,90	M
4.7.6	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		110,00				110,00	
TOTAL						110,00	UND
4.7.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	74,50			74,50	
TOTAL						74,50	M
4.7.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	156,90			156,90	
TOTAL						156,90	M
4.7.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	25,80			25,80	
TOTAL						25,80	M
4.7.10	PLACA CEGA 4X2 AQUATIC PIAL LEGRAND						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.11	TOMADA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.12	TOMADA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.13	Disjuntor monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca), curva de disparo C, corrente de interrupção 10KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.14	Disjuntor termomagnético bipolar 25 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), corrente 5KA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	

TOTAL						1,00	UND
4.7.15	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.16	PERFIL LED SOBREPOR STELLA ARCHI PLANO 1m 35x37mm STH20971BR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		24,00				24,00	
TOTAL						24,00	UND
4.7.17	SPOT LED MR16 – STELLA – 4,5W – 360 lm – 4000K						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		30,00				30,00	
TOTAL						30,00	UND
4.7.18	TAMPA PARA CAIXA UNHA DE PISO ALUMINIO DUPLA 4X4 CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		18,00				18,00	
TOTAL						18,00	UND
4.7.19	CAIXA DE PISO ALTA 4" X 4" EM ALUMINIO COM ANEL DE REGULAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
SL. NAVE		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.7.20	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.21	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.7.22	PLACA CEGA 4 X 4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
4.8	INSTALAÇÕES CABEAMENTO ESTRUTURADO						
4.8.1	Fornecimento e lançamento de cabo utp 4 pares cat 6						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
DIACOP		1,00	94,00			94,00	
TOTAL						94,00	M
4.8.2	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MODULO)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
DIACOP		9,00				9,00	
TOTAL						9,00	UND
4.9	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
4.9.1	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.9.2	FURO EM LAJE DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
4.9.3	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	28,60			28,60	
TOTAL						28,60	M
4.9.4	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	28,60			28,60	
TOTAL						28,60	M
4.9.5	CABO PP 4 X 2,50 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M

		1,00	28,60			28,60	
						TOTAL	28,60 M
4.9.6	TUBO EM PVC SOLDADAVEL MARRON D= 32 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	13,00			13,00	
						TOTAL	13,00 M
4.9.7	TUBO DE ESP. ELAST. BLINDADO - D= 32MM X 13 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	13,00			13,00	
						TOTAL	13,00 M
4.9.8	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
4.10	DIVERSOS						
4.10.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
		1,00	11,72	3,84		45,00	
						TOTAL	45,00 M2
4.10.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		45,00	1,20	0,05		2,70	
						TOTAL	2,70 M3
5	WC RECEPÇÃO						
5.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
5.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
W C RECEPÇÃO		2,00	1,50	0,15	0,45	1,35	
W C RECEPÇÃO		1,00	3,77	0,15	3,00	11,31	
						TOTAL	12,66 M3
5.1.2	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		4,00	1,40		1,80	10,08	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		1,80	13,57	
						TOTAL	23,65 M2
5.1.3	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	1,50	0,50		0,75	
						TOTAL	0,75 M2
5.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PAREDES							
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00	12,78		3,00	38,34	
W C RECEPÇÃO FEM.		1,00	13,58		3,00	40,74	
DESC.PORTAS		-2,00	0,90		2,10	-3,78	
DESC.PORTAS		-1,00	0,70		2,10	-1,47	
						TOTAL	73,83 M2
5.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE LASTRO DE CONCRETO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM.		1,00	3,77	2,62		9,88	
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00	2,07	3,02		6,25	
W C RECEPÇÃO PCD		1,00	1,55	3,02		4,68	
						TOTAL	20,81 M2
5.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		10,00				10,00	
						TOTAL	10,00 UND
5.1.7	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	0,90		2,10	3,78	
						TOTAL	3,78 M2
5.2	PAREDES E DIVISORIAS						

5.2.1	Divisória em granito prime polido, e=3cm , inclusive montagem com ferragens						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC TCE MASC.		1,00	0,68		1,80	1,22	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
WC TCE FEM.		1,00	0,71		1,80	1,28	
		2,00	1,40		1,80	5,04	
TOTAL						10,06	M2
5.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		1,00	3,02		2,60	7,85	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		1,00	3,77		2,60	9,80	
TOTAL						17,65	M2
5.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
5.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MEDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM. E PCD		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.3.2	PORTA DE GIRO 0,70 X 2,10 M COM FORRA MARCA SINCOL OU SIMILAR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO MASC.		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.3.3	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	12,82			12,82	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	10,18			10,18	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	9,14			9,14	
TOTAL						32,14	M
5.3.4	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO FEM/MASC E PCD		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
5.3.5	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS. AF_05/2016						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC TCE MASC.		2,00	0,70		1,65	2,31	
WC TCE FEM.		2,00	0,70		1,65	2,31	
TOTAL						4,62	M2
5.3.6	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	2,00		0,45	0,90	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	1,50		0,45	0,68	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	1,50		0,45	0,68	
TOTAL						2,25	M2
5.3.7	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO FEM.		1,00	5,02			5,02	
WC RECEPÇÃO MASC.		1,00	4,02			4,02	
WC RECEPÇÃO PCD		1,00	4,02			4,02	
TOTAL						13,06	M
5.3.8	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC FEM. RECEPÇÃO		2,00				2,00	
WC MASC. RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						4,00	UND
5.4	BANCADAS						
5.4.1	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC FEM. RECEPÇÃO		1,00	1,65	0,68		1,12	
WC MASC. RECEPÇÃO		1,00	1,27	0,40		0,51	
TOTAL						1,63	M2
5.5	REVESTIMENTO						
5.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.		2,00	3,77		2,60	19,60	

TOTAL							15,70	M2
5.5.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL							35,31	M2
5.5.3	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
CONFERENCIA			2,00	0,50		2,60	2,60	
TOTAL							5,20	M2
5.5.4	REVESTIMENTO CERAMICO 7X26 CM							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
WC CONFERENCIA MASC E FEM.				105,92			105,92	
TOTAL							105,92	M2
5.6	PINTURA							
5.6.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL							35,31	M2
5.6.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,02		2,60	15,70	
W C RECEPÇÃO FEM./MASC.			2,00	3,77		2,60	19,60	
TOTAL							35,31	M2
5.6.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC PCD				50,00			50,00	
WC FEM E MASC				100,00			100,00	
TOTAL							150,00	M2
5.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
5.7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD			1,00	25,00			25,00	
TOTAL							25,00	M2
5.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD			1,00	25,00			25,00	
TOTAL							25,00	M2
5.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC E PCD			1,00	25,00			25,00	
TOTAL							25,00	M2
5.8	LOUÇAS E METAIS							
5.8.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
5.8.2	CUBA DE SOBREPOR RETANGULAR COM MESA DOCOLFRAME 470x440x140							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND

5.8.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
					TOTAL	4,00	UND
5.8.4	DUCHA HIGIENICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		5,00				5,00	
					TOTAL	5,00	UND
5.8.5	ESPELHO CRISTAL 4mm COM MOLDURA DE ALUMINIO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		2,00	1,66	0,73		2,42	
					TOTAL	2,42	M2
5.8.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
					TOTAL	4,00	UND
5.8.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
					TOTAL	4,00	UND
5.8.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		5,00				5,00	
					TOTAL	5,00	UND
5.8.9	VASO SANITÁRIO PCD						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
5.8.10	ASSENTO PCD						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
5.8.11	LAVATORIO SUSPENSO ECO 40C30CM CELITE COM METAIS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
5.8.12	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
5.8.13	BARRADE INOX 45 CM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.8.14	BARRA DE INOX 80 CM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.9	MARCENARIA						
5.9.1	PRANCHA 127 cm x 15 cm EM MDF NOITE MATT LINHA ÁRIS 18 mm GUARARAPES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura		Total	UND
WC'S		2,00	1,27	0,15		0,38	
					TOTAL	0,38	UND
5.10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
5.10.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.10.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022						

LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		5,00				5,00	
					TOTAL	5,00	UND
5.10.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.10.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
					TOTAL	4,00	UND
5.10.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
					TOTAL	4,00	UND
5.10.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		224,31				224,31	
					TOTAL	224,31	M
5.10.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		17,86				17,86	
					TOTAL	17,86	M
5.10.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		8,50				8,50	
					TOTAL	8,50	M
5.10.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
					TOTAL	2,00	UND
5.10.10	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
					TOTAL	3,00	UND
5.10.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		9,00				9,00	
					TOTAL	9,00	UND
5.10.12	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		19,60				19,60	
					TOTAL	19,60	M
5.10.13	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		0,50				0,50	
					TOTAL	0,50	M
5.10.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		6,97				6,97	
					TOTAL	6,97	M
5.10.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		16,95				16,95	
					TOTAL	16,95	M
5.10.16	ESCAVAÇÃO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
			224,31	0,3	0,45	30,28	
					TOTAL	30,28	M3
5.10.17	REATERRO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
ESCAVAÇÃO			224,31	0,3	0,45	30,28	
TUBULAÇÃO		-1,00	224,31			-1,76	

TOTAL						28,52	M3
5.10.18 ATERRO DE CAIXÃO							
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC RECEPÇÃO			25,00		0,10	2,50	
TOTAL						2,50	M3
5.10.19 CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICA							
5.11.1 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE -							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		5,00				5,00	
TOTAL						5,00	UND
5.11.2 CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.3 ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	29,40			29,40	
TOTAL						29,40	M
5.11.4 ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		36,00				36,00	
TOTAL						36,00	UND
5.11.5 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	61,90			61,90	
TOTAL						61,90	M
5.11.6 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		1,00	42,60			42,60	
TOTAL						42,60	M
5.11.7 Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.11.8 SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.9 FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC RECEPÇÃO		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	M
5.11.10 LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		11,00				11,00	
TOTAL						11,00	UND
5.11.11 CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
5.11.12 INTERRUPTOR SIMPLES 1 TECLA, 10A/250V, COMPLETO - INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
5.11.13 INTERRUPTOR SIMPLES 2 TECLAS, 10W/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND

5.11.14	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC RECEPÇÃO		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
5.12	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
5.12.1	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.12.2	GRELHA REDONDA D= 150 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
5.16	DIVERSOS						
5.16.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			25,00			25,00	
TOTAL						25,00	M2
5.16.2	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL	Volume	Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		25,00	1,20	0,05		1,50	
ESCAVAÇÃO	1,76		1,20	0,05		0,11	
TOTAL						1,61	M3
6	WC MINISTÉRIO						
6.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
6.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
WC MINISTERIO		2,00	1,15	0,15	3,00	6,90	
WC MINISTERIO		2,00	1,40	0,15	3,00	8,40	
TOTAL						15,30	M3
6.1.2	DEMOLICAO DE DIVISORIAS DE MARMORE/GRANITO/MARMORITE S/REAPR						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC FEM./MASC		2,00	1,60		1,80	5,76	
WC FEM./MASC		2,00	2,34		1,80	8,42	
TOTAL						14,18	M2
6.1.3	Remoção de bancada de granito (ou marmore)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO		1,00	1,17			1,17	
WC MINISTERIO		1,00	1,17			1,17	
TOTAL						2,34	M2
6.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PAREDES							
WC MINISTERIO MASC.		1,00	10,30		3,00	30,90	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	10,40		3,00	31,20	
DESC.PORTAS		-2,00	0,80		2,10	-3,36	
TOTAL						58,74	M2
6.1.5	DEMOLIÇÃO DE LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC.		1,00	2,36	2,80		6,61	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	2,36	2,80		6,61	
TOTAL						13,22	M2
6.1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE LAJE DE IMPERMEABILIZAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC.		1,00	2,36	2,80		6,61	
WC MINISTERIO FEM.		1,00	2,36	2,80		6,61	
TOTAL						13,22	M2
6.1.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		8,00				8,00	
TOTAL						8,00	UND
6.1.8	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MASC. MINISTERIO		1,00	0,80		2,10	1,68	

WC FEM . MINISTERIO		1,00	0,80		2,10	1,68	
					TOTAL	3,36	M2
6.1.9	REMOÇÃO DE JANELAS DE FORMA MANUAL, , SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MASC. MINISTERIO		1,00	1,33		0,40	0,53	
WC FEM . MINISTERIO		1,00	1,39		0,40	0,56	
					TOTAL	1,09	M2
6.2	PAREDES E DIVISORIAS						
6.2.1	Divisória em granito prime polido, e=3cm , inclusive montagem com ferragens						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		1,00	0,94		1,80	1,69	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
WC MINISTERIO MASC.		1,00	0,94		1,80	1,69	
		1,00	1,40		1,80	2,52	
					TOTAL	8,42	M2
6.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		2,00	0,15		2,65	0,80	
WC MINISTERIO MASC.		2,00	0,15		2,65	0,80	
					TOTAL	1,59	M2
6.3	PORTAS E ESQUADRIAS						
6.3.1	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
6.3.2	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIO MASC./FEM		1,00	25,00			25,00	
						TOTAL	25,00 M
6.3.3	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, INTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
6.3.4	PORTA DE VIDRO COM PELÍCULA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.		2,00	0,70		1,65	2,31	
WC MINISTERIO MASC.		2,00	0,70		1,65	2,31	
						TOTAL	4,62 M2
6.3.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 120X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM./MASC.		2,00	1,90		0,40	1,52	
						TOTAL	1,52 M2
6.3.6	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIO FEM./MASC.		2,00	4,72			9,44	
						TOTAL	9,44 M
6.3.7	Puxador duplo para porta, redondo, acabamento em aço ecovado, fosco.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO FEM./MASC.		4,00				4,00	
						TOTAL	4,00 UND
6.4	BANCADAS						
6.4.1	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM./MASC.		1,00	1,40	0,50		0,70	
WC MINISTERIO FEM./MASC.		1,00	1,40	0,50		0,70	
						TOTAL	1,40 M2
6.5	REVESTIMENTO						
6.5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM		1,00	10,30		1,50	15,45	
WC MINISTERIO FEM.		4,00	0,15		2,65	1,59	
WC MINISTERIO MASC.		4,00	0,15		2,65	1,59	
						TOTAL	18,63 M2

6.5.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	10,30		1,50	15,45	
TOTAL							15,45	M2
6.5.3	MASSA ÚNICA							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO FEM.			4,00	0,15		2,65	1,59	
WC MINISTERIO MASC.			4,00	0,15		2,65	1,59	
TOTAL							3,18	M2
6.5.4	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 26 x 07, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	
WC MINISTERIO MASC./FEM				25,00			25,00	
TOTAL							25,00	M2
6.6	PINTURA							
6.6.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	35,00		2,65	92,75	
TOTAL							92,75	M2
6.6.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	35,00		2,65	92,75	
TOTAL							92,75	M2
6.7	PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
6.7.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.7.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMERICA							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.7.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE							
LOCAL			Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
WC MINISTERIO MASC./FEM			1,00	13,36			13,36	
TOTAL							13,36	M2
6.8	LOUÇAS E METAIS							
6.8.1	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.2	LAVATORIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.3	TORNEIRA DE MESA METAL BICA BAIXA CROMADO							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND
6.8.4	DUCHA HIGIÊNICA COM DERIVAÇÃO CELITE OU SIMILAR							
LOCAL			Quantidade				Total	UND
WC MINISTERIO MASC./FEM			4,00				4,00	
TOTAL							4,00	UND

6.8.5	ESPELHO CRISTAL 4mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		2,00	1,38	0,73		2,01	
TOTAL						2,01	M2
6.8.6	Porta toalha inox para papel toalha em folha - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade				Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.8.7	SABONETEIRA INOX PARA SABONETE LÍQUIDO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.8.8	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
W C RECEPÇÃO FEM./MASC		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.9	MARCENARIA						
6.9.1	PRANCHA 140 cm x 15 cm EM MDF NOITE MATT LINHA ÁRIS 18 mm GUARARAPES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
CONFERENCIA		1,00	1,40	0,15		0,21	
TOTAL						0,21	UND
6.10	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						
6.10.1	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60X60CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
6.10.2	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.3	RALO SIFONADO CONICO PVC 100x40mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.10.4	SIFAO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.5	VALVULA PARA LAVATORIO - 1"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
6.10.6	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		5,87				5,87	
TOTAL						5,87	M
6.10.7	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=50MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		24,72				24,72	
TOTAL						24,72	M
6.10.8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 40 mm						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		6,40				6,40	
TOTAL						6,40	M
6.10.9	TERMINAL DE VENTILAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
6.10.10	REGISTRO DE GAVETA C/ CANOPLA CROMADO DE 3/4						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND

6.10.11	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		8,00				8,00	
					TOTAL	8,00	UND
6.10.12	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		19,60				19,60	
					TOTAL	19,60	M
6.10.13	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		4,95				4,95	
					TOTAL	4,95	M
6.10.14	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		0,45				0,45	
					TOTAL	0,45	M
6.10.15	TUBO DE PVC SOLDAVEL DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		2,80				2,80	
					TOTAL	2,80	M
6.10.16	ESCAVAÇÃO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
			5,87	0,3	0,45	0,79	
					TOTAL	0,79	M3
6.10.17	REATERRO MANUAL						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M3
ESCAVAÇÃO			5,87	0,3	0,45	0,79	
TUBULAÇÃO		-1,00	5,87			-0,05	
					TOTAL	0,75	M3
6.10.18	ATERRO DE CAIXÃO						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M3
WC RECEPÇÃO			13,36		0,10	1,34	
					TOTAL	1,34	M3
6.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICA						
6.11.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO		5,00				5,00	
					TOTAL	5,00	UND
6.11.2	CAIXA DE PASSAGEM DE EMBUTIR EM PVC 200x200x90cm CPE20 91100						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		1,00				1,00	
					TOTAL	1,00	UND
6.11.3	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC DE 3/4,						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	19,10			19,10	
					TOTAL	19,10	M
6.11.4	ABRACADEIRA TIPO UNHA - 3/4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		26,00				26,00	
					TOTAL	26,00	UND
6.11.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	46,70			46,70	
					TOTAL	46,70	M
6.11.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		1,00	35,70			35,70	
					TOTAL	35,70	M

6.11.7	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
6.11.8	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 5.3 MAX.50W - 127V/220V						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		8,00				8,00	
						TOTAL	8,00 UND
6.11.9	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
WC MINISTERIAL		4,00				4,00	
						TOTAL	4,00 M
6.11.10	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIO		16,00				16,00	
						TOTAL	16,00 UND
6.11.11	CAIXA PASSAGEM PVC 4x4"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		8,00				8,00	
						TOTAL	8,00 UND
6.11.12	Luminária plafon de embutir em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
6.11.13	INTERRUPTOR SIMPLES 2 TECLAS, 10W/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
WC MINISTERIAL		2,00				2,00	
						TOTAL	2,00 UND
6.12	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						
6.12.1	EXAUSTOR TIPO CENTRIFUGO COM VAZÃO DE 130 M3/H SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
						TOTAL	4,00 UND
6.12.2	GRELHA REDONDA D= 150 MM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
						TOTAL	4,00 UND
6.13	DIVERSOS						
6.13.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			13,36			13,36	
						TOTAL	13,36 M2
6.13.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023						
LOCAL		Área	Empolamento	Largura	Altura	Total	M3
		13,36	1,20	0,05		0,80	
						TOTAL	0,80 M3
7	SALA CONSELHEIRA						
7.1	MARCENARIA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
						TOTAL	1,00 UND
8	RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO PRESIDÊNCIA						
8.1	DIVERSOS						
8.1.1	RETIRADA DE REVESTIMENTO CERAMICO INCLUSIVE EMBOÇO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
						TOTAL	72,24 M2
8.1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE INTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	2,80	67,42	M2

TAMPA DO RESERVATÓRIO E FUNDO		2,00	8,79	3,25		57,14	
TOTAL						124,56	M2
8.1.3	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha lux amarelo, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
TOTAL						72,24	
8.1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25	3,00	72,24	M2
TOTAL						72,24	M2
8.1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
PARTE EXTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	8,79	3,25		28,57	M2
TOTAL						28,57	M2

9	RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO SEDE						
9.1	DIVERSOS						
9.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES INTERNAS DE RESERVATÓRIOS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
PARTE INTERNA DO RESERVATÓRIO		1,00	3,10	2,6	1,90	21,66	
TOTAL						21,66	M2
10	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO						
10.1	INSTALAÇÕES						
10.1.1	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		100,00				100,00	
TOTAL						100,00	UND
10.1.2	SINALIZAÇÃO DE ALARME SONORO - E1						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
10.1.3	SINALIZAÇÃO DE ACIONAMENTO DO ALARME - E2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
10.1.4	ACIONADOR MANUAL ALARME INCENDIO C/ SIRENE, ENDERECAVEL IP20						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		7,00				7,00	
TOTAL						7,00	UND
10.1.5	CENTRAL ALARME INCENDIO ENDEREC. CIE 2500 INTELBRAS P/ 500L						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.6	DETECTOR (SENSOR)DE FUMACA COM BASE ENDERECAVEL dti-700 jfl						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		26,00				26,00	
TOTAL						26,00	UND
10.1.7	ABRIGO DE INCENDIO 90x60x17cm EMBUTIR P/2 MANGUEIRAS COMPLET						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.8	Hidrante de recalque incluindo caixa em alvenaria de tijolos macios esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.60 x 0.35m, com tampa em ferro fundido						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	

TOTAL						1,00	UND
10.1.9	LUMINARIA DE EMERGENCIA 36 LEDS BIVOLT SEGURIMAX						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		20,00				20,00	
TOTAL						20,00	UND
10.1.10	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 65 MM - 2.1/2"						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	60,00			60,00	
TOTAL						60,00	M
10.1.11	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
		1,00	3,00			3,00	
TOTAL						3,00	M
10.1.12	BUCHA DE REDUÇÃO EM AÇO GALVANIZADO 65x40mm (2.1/2" x 1.1/2")						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.13	COTOVELO DE 90 1 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.14	COTOVELO DE 90 2 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.15	LUVA DE 1 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.16	LUVA DE 2 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		3,00				3,00	
TOTAL						3,00	UND
10.1.17	TE 90 DE 2 1/2						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	UND
10.1.18	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 65mm (2 1/2")						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND
10.1.19	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40mm (1 1/2")						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	UND
10.1.20	MANOMETRO DE 3/8						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		4,00				4,00	
TOTAL						4,00	UND
10.1.22	Válvula retenção vertical, bronze, d = 38 mm (1 1/2")						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	
		2,00				2,00	
TOTAL						2,00	UND

10.1.23	BOMBA JOCKEY 20 1M							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		3,00				3,00		
					TOTAL	3,00	UND	
10.1.24	BOMBA ELETRICA 200 1MIN. E 30 MCA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.25	NIPLE DUPLO DE 1 1/2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.26	VALVULA COM ESFERA COM ALAVANCA D= 25 MM							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.27	VALVULA DE PE COM CRIVO DE 2 1/2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.28	PAINEL DE CONTROLE DA BOMBA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		3,00				3,00		
					TOTAL	3,00	UND	
10.1.29	Tanque de pressão capacidade 30 lt (p/incendio)							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.30	PRESSOSTATO 0 A 10 BAR TIPO KP							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		2,00				2,00		
					TOTAL	2,00	UND	
10.1.31	Cabo blindado para alarme e detecção de incêndio 4 x 1,5mm2							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
			400,00			400,00		
					TOTAL	400,00	M	
10.1.32	ELETRODUTO ACO GALVANIZADO 3/4"							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
			300,00			300,00		
					TOTAL	300,00	M	
10.1.33	CONDULETE ALUMINIO ""T"" 3/4"" SEM TAMPA							
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total		
		20,00				20,00		
					TOTAL	20,00	UND	

11	FACHADA							
11.1	DIVERSOS							
1.11.1	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE			2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M			4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M			2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M			1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI			4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI			2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI			2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS			1,00	228,10		9,50	2166,95	
TOTAL							5850,72	M2
1.11.2	REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA QUARTZOLIT CINZA EM PISO CERAMICO							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE			2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M			4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M			2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M			1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI			4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI			2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI			2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS			1,00	228,10		9,50	2166,95	
DESCONTO			-2,00	35,50		7,45	-528,95	
FACHADAS			-2,00	35,50		13,30	-944,30	
TOTAL							4377,47	M2
11.1.3	Revestimento cerâmico para parede, 9,5 x 9,5 cm, Tecnogres, linha Brilhante, ref. BR10070 ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADAS			2,00	35,50		7,45	528,95	
TOTAL							528,95	M2
11.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADAS			2,00	35,50		13,30	944,30	
TOTAL							944,30	M2
11.1.5	PINTURA SILICONE HIDROFUGANTE PROTETOR-SUPERFICIES EXPOSTAS							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE			2,00	52,20		7,45	777,78	
FACHADA FABIO M			4,00	4,00		4,10	65,60	
FACHADA FABIO M			2,00	35,50		13,30	944,30	
FACHADA FABIO M			1,00	26,15		6,90	180,44	
FACHADA DIAFI			4,00	12,40		6,40	317,44	
FACHADA DIAFI			2,00	72,20		7,40	1068,56	
FACHADA DIAFI			2,00	17,35		9,50	329,65	
FACHADA CCS			1,00	228,10		9,50	2166,95	
TOTAL							5850,72	M2
11.1.6	SILICONE PARA VEDAÇÃO DAS ESQUADRIAS							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
FACHADA			26,00	1,50		1,40	150,80	
FACHADA			34,00	1,50		1,40	197,20	
FACHADA			22,00	1,04		0,91	85,80	
TOTAL							433,80	M
11.1.7	REVESTIMENTOS-RECUPERACAO/LIMPEZA REVESTIMENTO MARMORE FACHADA							
LOCAL			Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE			1,00	15,50		3,45	53,48	
FACHADA SEDE			1,00	7,87		2,23	17,55	

FACHADA SEDE		1,00	2,85		3,45	9,83	
FACHADA SEDE		1,00	7,95		3,45	27,43	
FACHADA SEDE		1,00	12,20		2,80	34,16	
FACHADA SEDE		1,00	4,20		2,65	11,13	
						0,00	
TOTAL						153,58	M2
11.1.8	MANUTENÇÃO EM ESTRUTURA INOX - LETREIROS						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
FACHADA SEDE		81,00				81,00	
TOTAL						81,00	UND
11.1.11	TELA PARA FACHADA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
FACHADA SEDE		1,00	52,20		7,45	388,89	
TOTAL						388,89	M2
11.1.12	ANDAIME SUSPENSO ELETRICO PLATF.3M.+ CABOS ICAMENTO/ELETRICO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
FACHADA SEDE		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	MÊS
11.1.13	PONTOS DE ANCORAGEM						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
FACHADAS			674,35	2		338,00	
TOTAL						338,00	UND
12	COBERTA						
12.1	DIVERSOS						
12.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFALTICA ALUMINIZADA 3MM, A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/ POLIMEROS, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIESTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMAO DE PRIMER						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						443,32	
TOTAL						443,32	M2
12.1.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						860,55	
TOTAL						860,55	M2
12.1.3	PROTECAO MECANICA P/IMPERMEABILIZACAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						860,55	
TOTAL						860,55	M2
12.1.4	PISO DE CONCRETO SIMPLES ESPESSURA 10cm DESEMPENADO DE BASE DE MÁQUINAS DE AR-CONDICIONADO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SEDE		10,00	1,50	0,6		9,00	
BLOCO AUDITÓRIO		6,00	1,50	0,6		5,40	
TOTAL						14,40	M2
12.1.8	CHAPIM DE CONCRETO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M
SEDE			124,10			124,10	
AUDITÓRIO			228,10			228,10	
TOTAL						352,20	M
12.1.9	RETIRADA/REVISÃO/RECUPERAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
SEDE		0,65	52,20	10,85		368,14	
SEDE -		0,65	9,27	2,67		16,09	
TOTAL						384,23	M2
12.1.10	RETIRADA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL EXCL.CAMADA PROTECAO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
						1303,87	
TOTAL						1303,87	M2

12.1.11	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO.						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
BLOCO AUDITÓRIO						352,48	
TOTAL						352,48	M2
12.1.13	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	M2
BLOCO AUDITÓRIO						352,48	
TOTAL						352,48	M2
12.1.14	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/202						
LOCAL		Quantidade	Área			Total	M2
		15,0%	860,55			129,08	
TOTAL						129,08	M2
13	DIVERSOS						
13.1	TAXAS DE OBRA (CREA, PGRCC, PGR)						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	
1.32	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.3	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.4	ENGENHEIRO PLENO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.5	LIGAÇÃO PRÓVISÓRIA DE ENERGIA						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	
13.6	LIGAÇÃO PRÓVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	UND
		1,00				1,00	
TOTAL						1,00	
13.7	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.8	LOCAÇÃO DE CONTÊINER BANHEIRO COM 02 VASOS SANITÁRIOS, 01 LAVATÓRIO E 04 CHUVEIROS - 6,00 X 2,35M						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.9	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00 X 2,35M						
LOCAL		Quantidade	Comprimento	Largura	Altura	Total	MÊS
		6,00				6,00	
TOTAL						6,00	
13.10	PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA						
LOCAL		Quantidade	Área	Largura	Altura	Total	M2
			474,22			474,22	
TOTAL						474,22	M2

13.11	LIMPEZA FINAL DE OBRA						
LOCAL			Área			Total	M2
			910,78			910,78	
						TOTAL	910,78
13.12	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM						
LOCAL		Empolamento	Comprimento	Largura		Total	M3
LIMPEZA FINAL		1,20	910,78	0,05		54,65	
DEMOLIÇÕES		1,20	660,20	0,1		79,22	
RETIRADA		1,20	85,00	0,10		10,20	
						TOTAL	144,07

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

Serviços de engenharia para reformas internas, adequações funcionais, instalações de combate a incêndio, marcenaria e manutenção de reservatórios e cobertas nas dependências do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB)


Órgão	Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB)
Objeto	Execução de serviços de engenharia para reformas internas, adequações funcionais, instalações de combate a incêndio, marcenaria e manutenção de reservatórios e cobertas.
Regime de execução	Empreitada por preço unitário, com medição por itens efetivamente executados e ateste da fiscalização técnica.
Data-base do orçamento	Agosto/2025
Valor estimado e BDI	R\$ 1.592.760,14 BDI: 25,00%

Nota: Este memorial foi estruturado para complementar a instrução técnica da contratação e, nos trechos em que inexistem projetos específicos, estabelecer diretrizes executivas mínimas, critérios de execução, de medição e de verificação de desempenho.

1. Introdução e contextualização

O presente Memorial Técnico Descritivo e Justificativo tem por finalidade descrever, justificar tecnicamente e consolidar os serviços de engenharia a serem contratados para reformas internas, adequações funcionais, execução de marcenaria sob medida, implantação/adequação de instalações de combate a incêndio, bem como manutenções preventivas e corretivas em reservatórios e sistemas de cobertura das edificações vinculadas ao Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB).

A contratação insere-se no contexto de modernização e requalificação da infraestrutura física do Tribunal, visando assegurar condições adequadas de funcionamento dos ambientes estratégicos, melhorar fluxos de atendimento, elevar o padrão de acessibilidade, atender exigências de segurança contra incêndio e enfrentar manifestações patológicas já identificadas em reservatórios, calhas, telhados, mantas impermeabilizantes, ralos, descidas e áreas expostas às intempéries.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

Para os ambientes internos abrangidos pela contratação, existem projetos arquitetônicos e projetos complementares previamente elaborados, incluindo, conforme o caso, marcenaria, instalações hidrossanitárias, elétricas, cabeamento estruturado, climatização e demais detalhamentos necessários à perfeita execução. Já para os serviços concentrados em reservatórios e cobertas, este memorial assume papel ainda mais relevante, pois consolida as diretrizes executivas a partir do orçamento estimativo, do estudo técnico preliminar e dos relatórios técnicos de inspeção elaborados no âmbito do Tribunal e do Centro Cultural Ariano Suassuna (CCAS).

2. Documentos e referências técnicas consideradas

- Estudo Técnico Preliminar referente à contratação de serviços de engenharia para reformas internas/adequações e manutenções prediais, com infraestrutura para posterior instalação de mobiliário e equipamentos;
- Planilha orçamentária estimativa da contratação, com data-base de agosto de 2025;
- Projetos arquitetônicos e complementares dos ambientes internos abrangidos, incluindo, conforme o caso, projetos de marcenaria, hidrossanitário, elétrico, lógica/cabeamento, climatização e combate a incêndio;
- Relatório técnico consolidado das manifestações patológicas identificadas nas edificações do TCE-PB;
- Relatório técnico consolidado das manifestações patológicas identificadas no CCAS, notadamente quanto ao piso do solário e demais sistemas expostos às intempéries;
- Normas técnicas brasileiras aplicáveis aos serviços de construção civil, impermeabilização, instalações prediais, segurança do trabalho, acessibilidade e prevenção/combate a incêndio, além das boas práticas de engenharia e instruções dos fabricantes dos materiais especificados.

3. Metodologia de elaboração do memorial

A elaboração deste memorial baseou-se na análise conjunta da necessidade institucional, dos projetos existentes, da planilha orçamentária e dos relatórios técnicos de


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

inspeção, complementada por inspeções realizadas *in loco*, levantamentos quantitativos e avaliação técnica das soluções construtivas mais adequadas para cada frente de serviço.

Nos ambientes com projetos executivos ou complementares já definidos, este memorial funciona como peça integradora e orientadora da execução, remetendo a tais projetos para o detalhamento dimensional e construtivo.

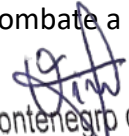
Nos serviços de reservatórios e cobertas, a metodologia adotada partiu da inspeção visual, dos registros fotográficos, da identificação de manifestações patológicas, da avaliação do comportamento dos sistemas de impermeabilização e drenagem e da definição de soluções compatíveis com os defeitos observados.

Em razão do regime de empreitada por preço unitário, parte dos serviços, especialmente aqueles associados a patologias construtivas em cobertas e sistemas impermeabilizados, deverá ser confirmada e delimitada em campo pela fiscalização técnica, mediante inspeções, testes, abertura pontual de trechos, verificação de aderência, ensaios de estanqueidade e outros procedimentos de engenharia adequados.

4. Objeto e estrutura da contratação

A presente contratação reúne, em um único objeto, frentes executivas que possuem interdependência operacional e sinergia de mobilização, fiscalização e sequenciamento, compreendendo, em síntese:

- Reformas internas e adequações funcionais do Gabinete da Presidência e áreas correlatas;
- Implantação/adequação da Sala de Conferências e respectivo WC;
- Adequações em ambientes técnicos e administrativos, incluindo Sala NAVE e Sala DIACOP III;
- Reforma de sanitários de uso público e institucional, incluindo WC da recepção e WC do Ministério Público de Contas (MPC);
- Execução de marcenaria específica para o Gabinete da Exma. Conselheira ACSV e demais marcenarias previstas nos projetos dos ambientes reformados;
- Implantação/adequação de instalações de combate a incêndio;


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

- Intervenções em reservatórios superiores dos blocos Presidência e Sede;
- Intervenções em cobertas, calhas, impermeabilizações, chapins, telhas e piso do solário do CCAS;
- Serviços auxiliares e indiretos indispensáveis à execução, como mobilização, equipe técnica, instalações provisórias, contenção/isolamento, limpeza, bota-fora e elaboração de *as built*.

5. Diretrizes gerais de execução

Todos os serviços deverão observar integralmente os projetos, detalhamentos, memoriais específicos, planilhas orçamentárias, normas técnicas aplicáveis, especificações dos fabricantes e orientações da fiscalização técnica do Tribunal.

A execução ocorrerá com o Tribunal em funcionamento, impondo planejamento por fases, controle de acesso, sinalização, isolamento físico das áreas de intervenção, mitigação de poeira e ruído, proteção de terceiros e rígido controle de limpeza e organização do canteiro.

A contratada deverá apresentar, antes do início dos serviços, plano executivo contendo frentes de trabalho, cronograma, equipe mobilizada, logística de materiais, pontos de armazenamento, medidas de proteção coletiva, procedimentos para desligamentos programados e fluxo de comunicação com as unidades afetadas.

As medições serão realizadas por itens e quantidades efetivamente executados, observando-se o regime de empreitada por preço unitário. Não haverá remuneração por serviços não executados ou por quantitativos não aferidos em campo.

Os serviços que envolvam impermeabilização, drenagem e estanqueidade somente serão considerados concluídos após verificações de desempenho, inclusive testes de estanqueidade e checagem do adequado escoamento para ralos, calhas, condutores e descidas, com registro documental.


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

6. Caracterização das frentes de serviço e respectivos escopos

6.1. Gabinete da Presidência (GAPRE)

A intervenção no Gabinete da Presidência compreende reforma civil, adequação funcional, instalações correlatas, climatização e marcenaria, conforme projetos específicos já elaborados.

Os serviços abrangem, conforme a planilha orçamentária e os projetos: demolições e retiradas, recomposição de alvenarias e divisórias, portas e esquadrias, forros, bancadas, revestimentos, pavimentação, pintura, louças e metais, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, cabeamento estruturado, climatização e marcenaria planejada.

A execução deverá respeitar o sequenciamento físico do ambiente, com especial cuidado quanto ao controle de acesso, à compatibilização entre marcenaria e infraestrutura e à proteção dos elementos que permanecerem em uso ou que devam ser preservados.

6.2. Sala de Conferências e WC da Sala de Conferências

A Sala de Conferências será implantada/adequada em conformidade com os projetos arquitetônico e complementares, compreendendo serviços civis, instalações, climatização e marcenaria.

Além do ambiente principal, a contratação contempla o respectivo WC, com adequações funcionais e de acabamento necessárias ao padrão pretendido para o espaço institucional.

Os serviços deverão ser executados de forma coordenada, assegurando-se compatibilidade entre infraestrutura embutida, elementos de acabamento, forro, iluminação, climatização e componentes da marcenaria.

6.3. Sala NAVE e Sala DIACOP III

As frentes relativas à Sala NAVE e à Sala DIACOP III compreendem adaptações de ambientes administrativos, com execução baseada nos projetos existentes e na planilha orçamentária.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

Os serviços incluem, conforme o caso, demolições, paredes/divisórias, esquadrias, forros, revestimentos, pintura, instalações, climatização e ajustes de acabamento necessários à adequada utilização dos espaços.

Por se tratarem de ambientes inseridos na rotina funcional do Tribunal, deverão ser observadas janelas operacionais compatíveis com a continuidade do serviço público.

6.4. WC da Recepção e WC do Ministério Público de Contas

As intervenções nos sanitários possuem natureza de reforma e requalificação funcional, contemplando *layout*, acessibilidade, privacidade, substituição de acabamentos e atualização das instalações.

No WC da recepção, deverá ser observada a finalidade de atendimento ao público interno e externo, inclusive com solução compatível com sanitário acessível exclusivo, nos termos do projeto específico.

No WC do MPC e demais sanitários previstos, a execução deverá ocorrer de forma escalonada, evitando indisponibilidade simultânea de unidades essenciais.

6.5. Gabinete ACSGV

A contratação contempla item próprio de marcenaria para o Gabinete ACSGV, consistente no fornecimento e instalação de mobiliário sob medida, em conformidade com o projeto de marcenaria e com os padrões de desempenho e acabamento definidos pela fiscalização.

Antes da fabricação, deverão ser conferidas em campo todas as medidas, níveis, prumos, interferências e pontos de infraestrutura. A produção somente poderá ser iniciada após aprovação final do detalhamento executivo pela fiscalização.

As chapas, ferragens, colas, bordas, puxadores, sistemas deslizantes e demais componentes deverão possuir rastreabilidade técnica e padrão compatível com o nível institucional do ambiente.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

6.6. Instalações de combate a incêndio

Os serviços de combate a incêndio serão executados com base no projeto específico já juntado aos autos e na respectiva planilha orçamentária.

O escopo contempla, entre outros itens, sinalização fotoluminescente, acionadores manuais, central de alarme endereçável, detectores, luminárias de emergência, abrigo de incêndio, hidrante de recalque, tubulações e conexões galvanizadas, registros e componentes acessórios necessários ao funcionamento do sistema.

A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros, de modo a viabilizar a adequada implantação/regularização do sistema previsto.

6.7. Reservatórios superiores – blocos Presidência e Sede

As intervenções em reservatórios superiores não se baseiam em projeto executivo específico, razão pela qual este memorial estabelece as diretrizes mínimas de execução a partir da planilha orçamentária e das necessidades de manutenção identificadas.

No reservatório superior do Bloco Presidência, a planilha prevê retirada de revestimento cerâmico inclusive da base, recomposição com emboço, execução de impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica, recomposição do revestimento cerâmico e intervenção pontual com manta asfáltica onde houver exigência de reforço do sistema.

No reservatório superior do Bloco Sede, a intervenção prevista consiste, inicialmente, na impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, devendo a fiscalização confirmar em campo as condições do substrato e a necessidade de preparações complementares.

Previamente à execução, a contratada deverá realizar limpeza, inspeção detalhada, remoção de partes soltas, correção de fissuras e tratamento do substrato, assegurando base íntegra, regular e adequada ao sistema impermeabilizante.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

Após a conclusão, deverão ser realizados testes de estanqueidade e inspeção final de desempenho, com emissão de registros fotográficos e anotação de eventuais ajustes executados.

6.8. Cobertas, impermeabilizações, drenagem e piso do solário do CCAS

A frente de cobertas e solário reúne serviços de manutenção corretiva e preventiva em mantas impermeabilizantes, proteções mecânicas, calhas, chapins, telhas, limpeza técnica de superfícies e recuperação do piso do solário do Centro Cultural Ariano Suassuna.

Essa frente deriva diretamente das manifestações patológicas apontadas nos relatórios técnicos do Tribunal e do CCAS, que identificaram, em diferentes pontos, degradação de mantas aluminizadas, falhas em impermeabilizações, desgaste de calhas, necessidade de correção de drenagem, pontos de infiltração associados a ralos/descidas e, no caso do solário do CCAS, perda de estabilidade do piso, evidências de passagem de água sob o revestimento e insuficiência de caimento para os ralos.


No âmbito desta contratação, permaneceram serviços de manutenção compatíveis com a lógica de cobertas e impermeabilização, incluindo a recuperação do piso do solário do CCAS, sem prejuízo do processo autônomo relativo à intervenção principal da cobertura do auditório do Centro Cultural.

7. Especificações técnicas mínimas para os serviços sem projeto executivo específico

7.1. Sistemas de cobertura e impermeabilização

As intervenções em cobertas deverão ser precedidas de inspeção detalhada pela contratada, acompanhada da fiscalização, para confirmação dos trechos a tratar, identificação de falhas aparentes ou ocultas, verificação de pontos de empoçamento, análise da aderência de mantas existentes, conferência de caimentos e checagem das interfaces com ralos, condutores, platibandas, chapins, passagens de tubulação, parafusos, arremates e elementos metálicos.

Os serviços de remoção de impermeabilização existente deverão ser executados de forma controlada, sem causar danos indevidos ao substrato. Toda área com manta removida deverá receber tratamento preparatório compatível, incluindo limpeza, regularização,


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

secagem, correção de imperfeições e aplicação de primer quando exigido pelo sistema adotado.

A impermeabilização com manta asfáltica aluminizada e com manta asfáltica de 4 mm deverá observar integralmente as recomendações do fabricante, com sobreposições adequadas, tratamento de encontros e arremates, execução em substrato seco e regular, e especial atenção às regiões críticas de ralos, rodapés, platibandas, calhas e descidas.

Nos trechos em que a planilha prevê proteção mecânica, esta deverá ser executada após a cura e conferência do sistema impermeabilizante, sem perfurações ou danos à manta, e com solução construtiva compatível com o uso e a exposição do local.

A contratada deverá recompor ou executar calhas impermeabilizadas nos trechos previstos, corrigindo inclinações insuficientes e assegurando o adequado encaminhamento das águas pluviais à drenagem existente.

Serviços de chapim deverão ser executados com acabamento uniforme, declividade adequada, pingadeira e adequada integração com os sistemas verticais e horizontais adjacentes.

Quando houver revisão em cobertura com telha de fibrocimento ou remoção e recolocação de telha trapezoidal metálica, deverão ser inspecionados apoios, fixações, sobreposições, parafusos, elementos de vedação e eventuais pontos de corrosão, substituindo-se os componentes que não apresentem condição de reaproveitamento.

7.2. Piso do solário do CCAS

A recuperação do piso do solário do CCAS deverá partir da retirada controlada do revestimento existente e das camadas comprometidas, com destinação adequada do material removido.

Após a demolição, deverá ser inspecionado o estado do contrapiso e da laje de suporte, promovendo-se as correções necessárias para eliminação de falhas, recomposição de trechos deteriorados e regularização com caimento adequado em direção aos ralos de drenagem.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

Sobre a base regularizada, deverá ser executado o novo sistema impermeabilizante previsto em planilha, inclusive com tratamento criterioso dos pontos singulares e interfaces com ralos, rodapés e elementos emergentes.

Concluída a impermeabilização e verificada sua estanqueidade, deverá ser executado novo contrapiso e, posteriormente, o assentamento do revestimento cerâmico/porcelanato antiderrapante especificado na planilha, com rejuntamento adequado e juntas necessárias ao bom desempenho do sistema.

A fiscalização poderá determinar ajustes em campo quanto a paginação, detalhamento de juntas, acabamentos periféricos e arremates, sempre em busca da durabilidade, segurança de uso e correta drenagem superficial.

7.3. Reservatórios superiores

Nos reservatórios, os serviços deverão observar a completa preparação da superfície, remoção de revestimentos soltos ou comprometidos, recomposição de bases e execução do sistema impermeabilizante compatível com área molhada/armazenamento, nos moldes previstos em planilha.


Materiais e procedimentos adotados deverão ser compatíveis com a finalidade do reservatório e com a exposição do sistema, observadas as recomendações técnicas do fabricante e as exigências normativas aplicáveis.

Todo serviço deverá ser acompanhado de verificação de estanqueidade, inspeção visual de acabamento e conferência da continuidade do sistema impermeável.

8. Como foi formado o orçamento estimativo

O orçamento estimativo desta contratação foi desenvolvido a partir do levantamento técnico realizado por esta empresa de engenharia contratada para essa finalidade, tendo como base os projetos disponíveis, as inspeções de campo, os quantitativos aferidos e a definição das soluções construtivas mais adequadas para cada frente de serviço.

Nos ambientes internos com projetos específicos, os quantitativos decorrem diretamente dos projetos e de suas compatibilizações, abrangendo os serviços civis, instalações, climatização, combate a incêndio e marcenaria correspondentes.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

Nos serviços de reservatórios e cobertas, os quantitativos foram definidos com base na leitura técnica das patologias identificadas nos relatórios do Tribunal e do CCAS, na aferição das áreas afetadas e na modelagem executiva dos sistemas a serem recompostos ou mantidos.

A planilha orçamentária consolidou 12 grandes frentes de intervenção, distribuídas entre ambientes reformados, marcenaria específica, reservatórios, instalações de combate a incêndio, cobertas e itens indiretos de mobilização e apoio.

Por se tratar de contratação sob regime de empreitada por preço unitário, a planilha foi estruturada para permitir medição objetiva dos serviços efetivamente executados, inclusive nos casos em que a extensão exata do tratamento de patologias dependa de confirmação em campo pela fiscalização.

9. Medição, fiscalização e confirmação de quantitativos em campo

As medições observarão exclusivamente os quantitativos efetivamente executados e aceitos pela fiscalização técnica, em coerência com o regime de empreitada por preço unitário.

Nos serviços sujeitos a variação decorrente da condição real encontrada em campo, a exemplo de intervenções em cobertas, impermeabilizações, sistemas de drenagem e reservatórios, a definição final dos trechos a executar poderá depender de inspeção conjunta, abertura de pontos, testes de estanqueidade, verificação de aderência e avaliação técnica durante a obra.

Todos os serviços medidos deverão ser suportados por relatório fotográfico antes/durante/depois, diário de obra, memoriais de cálculo de medição quando necessário e registros de testes aplicáveis.

A fiscalização poderá determinar a ampliação, redução ou reclassificação de determinadas frentes, sempre nos limites contratuais e em observância ao interesse público, às condições reais verificadas e à estrita aderência aos itens da planilha orçamentária.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

10. Saúde e segurança do trabalho, proteção de terceiros e operação do prédio

A contratada deverá cumprir integralmente a legislação de saúde e segurança do trabalho, inclusive quanto a capacitação, EPIs, EPCs, sinalização, análise preliminar de riscos, proteção contra queda de materiais, isolamento de áreas e procedimentos de emergência.

Intervenções em cobertas, reservatórios, áreas elevadas, áreas molhadas e frentes com demolição deverão receber planejamento específico, com procedimentos operacionais adequados e compatíveis com a natureza de cada serviço.

Considerando que a execução ocorrerá em ambiente institucional em funcionamento, será obrigatória a adoção de rotas seguras, proteção de usuários, comunicação prévia com as unidades afetadas e mitigação contínua de poeira, ruído e resíduos.

Quaisquer desligamentos, bloqueios, restrições de acesso ou alterações temporárias de fluxo dependerão de planejamento prévio e autorização da Administração.

11. Critérios mínimos de recebimento e verificação de desempenho

Os serviços de acabamento somente serão recebidos quando apresentarem alinhamento, prumo, nivelamento, paginação, fixação, estanqueidade e qualidade visual compatíveis com a boa técnica e com o padrão institucional pretendido.

Nos serviços de marcenaria, deverão ser verificados esquadro, funcionamento de ferragens, estabilidade, acabamento, uniformidade, ausência de empenamentos, correta interface com infraestrutura e atendimento integral ao projeto aprovado.

Nos serviços de impermeabilização, drenagem e reservatórios, o recebimento ficará condicionado à comprovação de desempenho por meio de ensaios, inspeções e checagens de funcionamento, especialmente quanto a estanqueidade, escoamento e ausência de infiltrações aparentes.

Nas instalações de combate a incêndio, o recebimento dependerá da conferência integral da instalação executada, da compatibilidade com o projeto, da funcionalidade dos dispositivos e da documentação técnica correspondente.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

12. Conclusão técnica

À vista do levantamento realizado, dos projetos disponíveis, da planilha orçamentária e das patologias identificadas nos relatórios técnicos do TCE-PB e do CCAS, conclui-se que a contratação é tecnicamente necessária e adequada para promover a requalificação dos ambientes estratégicos, a atualização funcional das instalações, o atendimento a exigências de segurança e a correção de problemas de cobertura, drenagem e impermeabilização.

Os serviços previstos foram estruturados de modo a compatibilizar intervenções internas, instalações complementares, marcenaria e manutenção predial, preservando a sinergia executiva do objeto e permitindo controle técnico centralizado pela fiscalização do Tribunal.

Nos pontos não cobertos por projeto executivo específico, especialmente reservatórios e cobertas, este memorial estabelece diretrizes executivas mínimas suficientes para orientar a contratação, sem afastar a necessidade de confirmação técnica em campo e de observância estrita à planilha orçamentária, às boas práticas de engenharia e às determinações da fiscalização.

João Pessoa/PB, 13 de março de 2026.


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil

CREA - 1617153869
Responsável técnico

Empresa de engenharia contratada
CREA



Tipo:	Serviços de engenharia
Obra/Serviço:	Reformas internas, adequações e manutenção de cobertas
Descrição:	Execução de serviços de engenharia de reforma, adequação e manutenção predial nas dependências do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, abrangendo ambientes administrativos, áreas de apoio e sistemas de coberta. Obs.: Encargos complementares incluídos nos serviços.
Data-base:	Agosto/2025
Localidade:	João Pessoa/PB
Órgão:	Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB)

VALOR FINAL DO ORÇAMENTO (R\$): 1.592.760,14
BDI: 25,00%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1			GAPRE						432.278,86	27,14%
1.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						7.227,02	0,45%
1.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	9,16	51,76		64,70	592,65	0,04%
1.1.2	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	1,47	22,05		27,56	40,51	0,00%
1.1.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	15,47	20,80		26,00	402,22	0,03%
1.1.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	12,48	2,68		3,35	41,81	0,00%
1.1.5	10679	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=110MM E ESP=15CM	unid.	7,00	65,00		81,25	568,75	0,04%
1.1.6	22872	SBC	DEMOLIÇÃO MANUAL PISO CERÂMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	214,50	19,84		24,80	5.319,60	0,33%
1.1.7	22357	SBC	RETIRADA DE ESCADA	unid.	1,00	48,46		60,58	60,58	0,00%
1.1.8	22749	SBC	RETIRADA CORRIMÃO METÁLICO	m	8,50	9,06		11,33	96,31	0,01%
1.1.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	0,40	22,47		28,09	11,24	0,00%
1.1.10	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	4,62	8,70		10,88	50,27	0,00%
1.1.11	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	3,00	11,49		14,36	43,08	0,00%
1.2			SUPERESTRUTURA						715,55	0,04%
1.2.1	4254	ORSE	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM BLOCO CERÂMICO H=8CM, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4CM	m²	1,54	200,64		250,80	386,23	0,02%
1.2.2	2040007	CAERN	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK=35 MPA - R_05/2019	m³	0,09	2.927,31		3.659,14	329,32	0,02%
1.3			PAREDES E DIVISÓRIAS						9.691,60	0,61%
1.3.1	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	5,00	160,44		200,55	1.002,75	0,06%
1.3.2	90041	SBC	PAREDE EM DRYWALL 2 FACES SIMPLES + ESTRUTURA METÁLICA DUPLA	m²	43,86	103,05		128,81	5.649,61	0,35%


Virna I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.3.3	12476	ORSE	BOX PARA BANHEIRO EM VIDRO TEMPERADO 8MM, LISO, INCOLOR, DE CORRER, EM ALUMÍNIO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REV.02_10/2021	m²	2,79	350,00		437,50	1.220,63	0,08%
1.3.4	90801	SBC	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS	m²	15,15	96,03		120,04	1.818,61	0,11%
1.4			PORTAS E ESQUADRIAS						5.897,24	0,37%
1.4.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	2,72	18,94		23,68	64,41	0,00%
1.4.2	15.03.30	EMBASA	JANELA EM ALUMÍNIO, TIPO MAXIM-AR, COM VIDRO, INCL. FERRAGENS E GUARNIÇÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	0,40	401,28		501,60	200,64	0,01%
1.4.3	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	28,29	30,26		37,83	1.070,21	0,07%
1.4.4	90795	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	767,59		959,49	959,49	0,06%
1.4.5	90794	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	3,00	749,56		936,95	2.810,85	0,18%
1.4.6	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	4,00	158,33		197,91	791,64	0,05%
1.5			FORRO						1.295,38	0,08%
1.5.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - AF_08/2023_PS	m²	23,90	43,36		54,20	1.295,38	0,08%
1.6			BANCADAS						4.299,95	0,27%
1.6.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	4,45	773,02		966,28	4.299,95	0,27%
1.7			REVESTIMENTO						5.780,53	0,36%
1.7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	157,44	4,10		5,13	807,67	0,05%
1.7.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	9,60	18,93		23,66	227,14	0,01%
1.7.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	35,36	29,57		36,96	1.306,91	0,08%
1.7.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 7X26, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	26,61	103,38		129,23	3.438,81	0,22%
1.8			PINTURA						16.071,00	1,01%
1.8.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	35,36	2,24		2,80	99,01	0,01%
1.8.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	35,36	28,06		35,08	1.240,43	0,08%
1.8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	210,00	12,18		15,23	3.198,30	0,20%
1.8.4	121705	SBC	TEXTURA ELEGANCE CROMIO IBRATIM	m²	20,90	257,60		322,00	6.729,80	0,42%
1.8.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO - AF_04/2023	m²	23,90	4,49		5,61	134,08	0,01%
1.8.6	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	23,90	28,06		35,08	838,41	0,05%
1.8.7	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	214,50	14,29		17,86	3.830,97	0,24%
1.9			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						75.396,95	4,73%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.9.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	214,50	30,71		38,39	8.234,66	0,52%
1.9.2	22	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO	m²	195,00	258,87		323,59	63.100,05	3,96%
1.9.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	19,50	31,90		39,88	777,66	0,05%
1.9.4	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	19,50	134,75		168,44	3.284,58	0,21%
1.10			LOUÇAS E METAIS						17.080,28	1,07%
1.10.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
1.10.2	C4770	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, D=41CM, S/ TORNEIRA C/ ACESSÓRIOS	unid.	4,00	480,34		600,43	2.401,72	0,15%
1.10.3	190771	SBC	CUBA AÇO INOXIDÁVEL 0,56X0,34 LAVINIA 56BM TRAMONTINA	unid.	1,00	411,83		514,79	514,79	0,03%
1.10.4	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF. 1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
1.10.5	16.90.35	EMBASA	TORNEIRA CROMADA, COM AREJADOR, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", BICA MÓVEL, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	114,90		143,63	143,63	0,01%
1.10.6	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2" 2195	unid.	4,00	518,86		648,58	2.594,32	0,16%
1.10.7	190312	SBC	CHUVEIRO SPOT COM TUBO CROMADO 1977C.CT DECA	unid.	1,00	243,18		303,98	303,98	0,02%
1.10.8	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,96	502,99		628,74	1.862,96	0,12%
1.10.9	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	4,00	107,38		134,23	536,92	0,03%
1.10.10	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	4,00	70,62		88,28	353,12	0,02%
1.10.11	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	76,57		95,71	382,84	0,02%
1.11			MARCENARIA						162.573,47	10,21%
1.11.1	23	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	146.330,76	11,10%	162.573,47	162.573,47	10,21%
1.12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAL						10.322,91	0,65%
1.12.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
1.12.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
1.12.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
1.12.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
1.12.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
1.12.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	8,40	41,31		51,64	433,78	0,03%
1.12.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	74,90	24,41		30,51	2.285,20	0,14%
1.12.8	1527	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=100MM	m	25,00	41,07		51,34	1.283,50	0,08%
1.12.9	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	28,30	17,35		21,69	613,83	0,04%
1.12.10	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	1,00	18,39		22,99	22,99	0,00%
1.12.11	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	5,00	180,96		226,20	1.131,00	0,07%
1.12.12	52359	SBC	REGISTRO PRESSÃO COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	1,00	180,96		226,20	226,20	0,01%
1.12.13	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	3,00	11,41		14,26	42,78	0,00%
1.12.14	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9,55	5,75		7,19	68,66	0,00%
1.12.15	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	3,60	19,88		24,85	89,46	0,01%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.12.16	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6,02	15,88		19,85	119,50	0,01%
1.12.17	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	15,95	17,09		21,36	340,69	0,02%
1.12.18	53039	SBC	RALO HEMISFÉRICO 100MM PVC (RALO ABACAXI)	unid.	8,00	51,56		64,45	515,60	0,03%
1.13			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						35.223,18	2,21%
1.13.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	28,00	15,24		19,05	533,40	0,03%
1.13.2	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	12,00	27,03		33,79	405,48	0,03%
1.13.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
1.13.4	61526	SBC	TAMPA LATÃO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4	unid.	12,00	58,15		72,69	872,28	0,05%
1.13.5	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	2,00	23,07		28,84	57,68	0,00%
1.13.6	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	370,30	10,84		13,55	5.017,57	0,32%
1.13.7	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	57,00	3,64		4,55	259,35	0,02%
1.13.8	62108	SBC	TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MÓVEL	unid.	18,00	397,47		496,84	8.943,12	0,56%
1.13.9	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	734,20	3,84		4,80	3.524,16	0,22%
1.13.10	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	474,30	5,21		6,51	3.087,69	0,19%
1.13.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	51,10	7,21		9,01	460,41	0,03%
1.13.12	C1488	SEINFRA	INTERRUPTOR TRÊS TECLAS PARALELO 10A 250V	unid.	4,00	63,71		79,64	318,56	0,02%
1.13.13	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	3,00	55,15		68,94	206,82	0,01%
1.13.14	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
1.13.15	59108	SBC	PLACA 1 POSTO REDONDO	unid.	1,00	3,45		4,31	4,31	0,00%
1.13.16	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	1,00	33,68		42,10	42,10	0,00%
1.13.17	60.06.32	EMBASA	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO	unid.	5,00	9,75		12,19	60,95	0,00%
1.13.18	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	49,00	5,31		6,64	325,36	0,02%
1.13.19	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	61,32		76,65	76,65	0,00%
1.13.20	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	7,00	10,99		13,74	96,18	0,01%
1.13.21	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	52,09		65,11	130,22	0,01%
1.13.22	60630	SBC	LUMINÁRIA EMBUTIR DIRECIONÁVEL LED DICROICA 12W BASE BRANCA	unid.	22,00	82,65		103,31	2.272,82	0,14%
1.13.23	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	13,00	70,87		88,59	1.151,67	0,07%
1.13.24	13924	ORSE	LUMINÁRIA SLIM MINI DICROICA 8X8CM DE EMBUTIR, ACABAMENTO COR BRANCA, INCLUSIVE LÂMPADA LED MR11 3W, 3000K	unid.	44,00	84,83		106,04	4.665,76	0,29%
1.13.25	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	104,00	17,72		22,15	2.303,60	0,14%
1.13.26	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4"X4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	13,00	13,62		17,03	221,39	0,01%
1.14			INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO						4.125,25	0,26%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.14.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	173,30	13,09		16,36	2.835,19	0,18%
1.14.2	59503	SBC	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MÓDULO)	unid.	1,00	55,44		69,30	69,30	0,00%
1.14.3	13604	ORSE	TOMADA LÓGICA RJ-45, COM 2 MÓDULOS - SISTEMA X	unid.	12,00	81,38		101,73	1.220,76	0,08%
1.15			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVACÃO DE AR						74.338,61	4,67%
1.15.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	10,00	95,00		118,75	1.187,50	0,07%
1.15.2	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2015	m	140,00	27,33		34,16	4.782,40	0,30%
1.15.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	12,50	44,21		55,26	690,75	0,04%
1.15.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	12,50	70,27		87,84	1.098,00	0,07%
1.15.5	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	153,00	15,64		19,55	2.991,15	0,19%
1.15.6	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	95,00	19,88		24,85	2.360,75	0,15%
1.15.7	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	95,00	82,54		103,18	9.802,10	0,62%
1.15.8	70340	SBC	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	unid.	7,00	44,55		55,69	389,83	0,02%
1.15.9	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	4,00	345,19		431,49	1.725,96	0,11%
1.15.10	22087	SBC	RETIRADA E REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS AR COND. SPLIT + INSTALAÇÕES	unid.	10,00	41,52		51,90	519,00	0,03%
1.15.11	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	10,00	542,50		678,13	6.781,30	0,43%
1.15.12	18	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 10 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	277,05		346,31	1.385,24	0,09%
1.15.13	70473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXÍVEL 100MM 4"	m	8,00	18,33		22,91	183,28	0,01%
1.15.14	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
1.15.15	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	140,00	57,11		71,39	9.994,60	0,63%
1.15.16	70377	SBC	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S	unid.	3,00	8.946,69	11,10%	9.939,77	29.819,31	1,87%
1.16			DIVERSOS						2.239,94	0,14%
1.16.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	214,50	3,47		4,34	930,93	0,06%
1.16.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	12,87	81,37		101,71	1.309,01	0,08%
2			SALA DE CONFERÊNCIAS E WC SALA DE CONFERÊNCIAS						279.210,89	17,53%
2.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						5.572,71	0,35%
2.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	14,19	51,76		64,70	918,09	0,06%
2.1.2	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	2,03	22,05		27,56	55,95	0,00%
2.1.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	66,39	20,80		26,00	1.726,14	0,11%
2.1.4	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	1,02	242,31		302,89	308,95	0,02%
2.1.5	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	107,39	14,61		18,26	1.960,94	0,12%
2.1.6	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	15,80	18,75		23,44	370,35	0,02%
2.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	10,00	11,49		14,36	143,60	0,01%
2.1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,07	8,70		10,88	33,40	0,00%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.1.9	1200054	CAERN	REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO DE EMBUTIR OU SOBREPOR - R_11/2020	unid.	1,00	44,23		55,29	55,29	0,00%
2.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						11.846,81	0,74%
2.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	14,62	619,72		774,65	11.325,38	0,71%
2.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	2,60	160,44		200,55	521,43	0,03%
2.3			PORTAS E ESQUADRIAS						7.497,10	0,47%
2.3.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	781,18		976,48	976,48	0,06%
2.3.2	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	26,98	30,26		37,83	1.020,65	0,06%
2.3.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	158,33		197,91	197,91	0,01%
2.3.4	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	5,94	605,92		757,40	4.498,96	0,28%
2.3.5	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	6,00	107,08		133,85	803,10	0,05%
2.4			FORROS						7.711,43	0,48%
2.4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - AF_08/2023 PS	m²	80,43	43,36		54,20	4.359,31	0,27%
2.4.2	120781	SBC	SANCA DE GESSO PARA ILUMINAÇÃO INDIRETA EM TETOS	m	63,68	42,11		52,64	3.352,12	0,21%
2.5			BANCADAS						1.719,98	0,11%
2.5.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,78	773,02		966,28	1.719,98	0,11%
2.6			REVESTIMENTO						4.460,15	0,28%
2.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	2,60	4,10		5,13	13,34	0,00%
2.6.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	15,20	18,93		23,66	359,63	0,02%
2.6.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	5,20	29,57		36,96	192,19	0,01%
2.6.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 7X26, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	30,14	103,38		129,23	3.894,99	0,24%
2.7			PINTURA						7.755,01	0,49%
2.7.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	5,20	2,24		2,80	14,56	0,00%
2.7.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	5,20	28,06		35,08	182,42	0,01%
2.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	156,32	12,18		15,23	2.380,75	0,15%
2.7.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO - AF_04/2023	m²	80,43	4,49		5,61	451,21	0,03%
2.7.5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	80,43	28,06		35,08	2.821,48	0,18%
2.7.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	106,64	14,29		17,86	1.904,59	0,12%
2.8			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						52.122,64	3,27%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.8.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	107,39	30,71		38,39	4.122,70	0,26%
2.8.2	24	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	87,00	402,32		502,90	43.752,30	2,75%
2.8.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	20,39	31,90		39,88	813,15	0,05%
2.8.4	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	20,39	134,75		168,44	3.434,49	0,22%
2.9			LOUÇAS E METAIS						22.846,28	1,43%
2.9.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	6,00	1.360,76		1.700,95	10.205,70	0,64%
2.9.2	190062	SBC	LAVATÓRIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS	unid.	4,00	905,87		1.132,34	4.529,36	0,28%
2.9.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
2.9.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	6,00	518,86		648,58	3.891,48	0,24%
2.9.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	3,21	502,99		628,74	2.018,26	0,13%
2.9.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	2,00	107,38		134,23	268,46	0,02%
2.9.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	2,00	70,62		88,28	176,56	0,01%
2.9.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6,00	76,57		95,71	574,26	0,04%
2.10			MARCENARIA						75.201,72	4,72%
2.10.1	25	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	67.688,32	11,10%	75.201,72	75.201,72	4,72%
2.11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						12.100,00	0,76%
2.11.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
2.11.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
2.11.3	53486	SBC	RAJO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	4,00	87,15		108,94	435,76	0,03%
2.11.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
2.11.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
2.11.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	62,60	41,31		51,64	3.232,66	0,20%
2.11.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	18,20	24,41		30,51	555,28	0,03%
2.11.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	11,00	17,35		21,69	238,59	0,01%
2.11.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
2.11.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	4,00	180,96		226,20	904,80	0,06%
2.11.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	10,00	11,41		14,26	142,60	0,01%
2.11.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	21,65	5,75		7,19	155,66	0,01%
2.11.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	10,00	19,88		24,85	248,50	0,02%
2.11.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	23,00	15,88		19,85	456,55	0,03%
2.11.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	15,50	17,09		21,36	331,08	0,02%
2.11.16	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	6,28	77,57		96,96	608,91	0,04%
2.11.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	5,91	8,46		10,58	62,53	0,00%
2.11.18	55835	SINAPI	REATERRO INTERNO (EDIFICACOES) COMPACTADO MANUALMENTE	m³	20,39	68,63		85,79	1.749,26	0,11%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						19.437,21	1,22%
2.12.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	19,00	15,24		19,05	361,95	0,02%
2.12.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	2,00	108,08		135,10	270,20	0,02%
2.12.3	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	1,00	23,07		28,84	28,84	0,00%
2.12.4	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	176,20	10,84		13,55	2.387,51	0,15%
2.12.5	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	200,00	3,64		4,55	910,00	0,06%
2.12.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	378,90	3,84		4,80	1.818,72	0,11%
2.12.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	431,60	5,21		6,51	2.809,72	0,18%
2.12.8	62108	SBC	TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MÓVEL	unid.	8,00	397,47		496,84	3.974,72	0,25%
2.12.9	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	2,00	55,15		68,94	137,88	0,01%
2.12.10	59108	SBC	PLACA 1 POSTO REDONDO	unid.	1,00	3,45		4,31	4,31	0,00%
2.12.11	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	7,00	33,68		42,10	294,70	0,02%
2.12.12	60.06.32	EMBASA	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO	unid.	2,00	9,75		12,19	24,38	0,00%
2.12.13	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	16,00	5,31		6,64	106,24	0,01%
2.12.14	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	10,18		12,73	25,46	0,00%
2.12.15	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	5,00	61,32		76,65	383,25	0,02%
2.12.16	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	12,00	70,87		88,59	1.063,08	0,07%
2.12.17	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	36,00	17,72		22,15	797,40	0,05%
2.12.18	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	18,00	11,45		14,31	257,58	0,02%
2.12.19	83386	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	7,00	9,52		11,90	83,30	0,01%
2.12.20	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	13,00	37,19		46,49	604,37	0,04%
2.12.21	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	1,00	91,94		114,93	114,93	0,01%
2.12.22	62021	SBC	CAIXA PISO QUADRADA C/ 3TOMADA ELETRICA CR4 ALUM/LAT DUTOTEC	unid.	4,00	504,45		630,56	2.522,24	0,16%
2.12.23	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	365,14		456,43	456,43	0,03%
2.13			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						47.837,86	3,00%
2.13.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM e ESP=15CM	unid.	8,00	95,00		118,75	950,00	0,06%
2.13.2	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2015	m	58,00	27,33		34,16	1.981,28	0,12%
2.13.3	15.92.61	EMBASA	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO EM TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA, PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	44,60	55,77		69,71	3.109,07	0,20%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenharia Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.13.4	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	18,00	44,21		55,26	994,68	0,06%
2.13.5	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	58,00	15,64		19,55	1.133,90	0,07%
2.13.6	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	29,00	19,88		24,85	720,65	0,05%
2.13.7	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	29,00	82,54		103,18	2.992,22	0,19%
2.13.8	70340	SBC	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	unid.	1,00	44,55		55,69	55,69	0,00%
2.13.9	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
2.13.10	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	3,00	542,50		678,13	2.034,39	0,13%
2.13.11	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	6,00	296,93		371,16	2.226,96	0,14%
2.13.12	70473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXÍVEL 100MM 4"	m	21,22	18,33		22,91	486,15	0,03%
2.13.13	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	3,00	125,49		156,86	470,58	0,03%
2.13.14	70377	SBC	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S	unid.	3,00	8.946,69	11,10%	9.939,77	29.819,31	1,87%
2.14			DIVERSOS						3.101,99	0,19%
2.14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	107,39	3,47		4,34	466,07	0,03%
2.14.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	6,44	81,37		101,71	655,36	0,04%
2.14.3	100313	SBC	CLARABOIA 1,65X2,70M POLICARB. ALVEOLAR 10MM C/ ESTRUT. ALUM.	unid.	2,00	792,22		990,28	1.980,56	0,12%
3			SALA NAVE						57.973,13	3,64%
3.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						2.265,15	0,14%
3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	35,01	51,76		64,70	2.265,15	0,14%
3.2			REVESTIMENTO						85,02	0,01%
3.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	2,02	4,10		5,13	10,36	0,00%
3.2.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	2,02	29,57		36,96	74,66	0,00%
3.3			PINTURA						2.253,35	0,14%
3.3.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	2,02	2,24		2,80	5,66	0,00%
3.3.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	2,02	28,06		35,08	70,86	0,00%
3.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	90,37	12,18		15,23	1.376,34	0,09%
3.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	44,82	14,29		17,86	800,49	0,05%
3.4			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						9.270,12	0,58%
3.4.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	44,82	30,71		38,39	1.720,64	0,11%
3.4.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	44,82	134,75		168,44	7.549,48	0,47%
3.5			MARCENARIA						22.658,85	1,42%
3.5.1	26	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - SALA NAVE	unid.	1,00	20.395,00	11,10%	22.658,85	22.658,85	1,42%
3.6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						5.198,17	0,33%
3.6.1	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	8,00	27,03		33,79	270,32	0,02%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
3.6.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
3.6.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
3.6.4	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	84,90	10,84		13,55	1.150,40	0,07%
3.6.5	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	35,00	3,64		4,55	159,25	0,01%
3.6.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	53,40	3,84		4,80	256,32	0,02%
3.6.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	128,60	5,21		6,51	837,19	0,05%
3.6.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	20,40	7,21		9,01	183,80	0,01%
3.6.9	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
3.6.10	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	3,00	33,68		42,10	126,30	0,01%
3.6.11	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	61,32		76,65	153,30	0,01%
3.6.12	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	52,09		65,11	65,11	0,00%
3.6.13	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	10,18		12,73	12,73	0,00%
3.6.14	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	11,00	11,45		14,31	157,41	0,01%
3.6.15	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	1,00	37,19		46,49	46,49	0,00%
3.6.16	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	16,00	5,31		6,64	106,24	0,01%
3.6.17	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	11,00	91,94		114,93	1.264,23	0,08%
3.6.18	61214	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA, COMPLETO COM TAMPA	unid.	2,00	51,27		64,09	128,18	0,01%
3.7			INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO						2.633,07	0,17%
3.7.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	111,20	13,09		16,36	1.819,23	0,11%
3.7.2	13604	ORSE	TOMADA LÓGICA RJ-45, COM 2 MÓDULOS - SISTEMA X	unid.	8,00	81,38		101,73	813,84	0,05%
3.8			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						13.141,36	0,83%
3.8.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	6,00	95,00		118,75	712,50	0,04%
3.8.2	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	26,81		33,51	1.457,69	0,09%
3.8.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	44,21		55,26	2.403,81	0,15%
3.8.4	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM², 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	43,50	15,64		19,55	850,43	0,05%
3.8.5	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	15,00	19,88		24,85	372,75	0,02%
3.8.6	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	13,00	82,54		103,18	1.341,34	0,08%
3.8.7	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
3.8.8	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	57,11		71,39	3.105,47	0,19%
3.8.9	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	3,00	542,50		678,13	2.034,39	0,13%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
3.9			DIVERSOS						468,04	0,03%
3.9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	44,82	3,47		4,34	194,52	0,01%
3.9.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	2,69	81,37		101,71	273,52	0,02%
4			SALA DIACOP III						39.465,85	2,48%
4.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						866,98	0,05%
4.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	13,40	51,76		64,70	866,98	0,05%
4.2			PORTAS E ESQUADRIAS						14.737,50	0,93%
4.2.1	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	2,64	521,10		651,38	1.719,64	0,11%
4.2.2	94567	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	15,50	624,22		780,28	12.094,34	0,76%
4.2.3	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	39,00	18,94		23,68	923,52	0,06%
4.3			REVESTIMENTO						357,77	0,02%
4.3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	8,50	4,10		5,13	43,61	0,00%
4.3.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	8,50	29,57		36,96	314,16	0,02%
4.4			PINTURA						3.766,53	0,24%
4.4.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	8,50	2,24		2,80	23,80	0,00%
4.4.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	8,50	28,06		35,08	298,18	0,02%
4.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	140,00	12,18		15,23	2.132,20	0,13%
4.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	73,48	14,29		17,86	1.312,35	0,08%
4.5			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						111,69	0,01%
4.5.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	0,54	30,71		38,39	20,73	0,00%
4.5.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	0,54	134,75		168,44	90,96	0,01%
4.6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						9.016,12	0,57%
4.6.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	7,00	15,24		19,05	133,35	0,01%
4.6.2	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	9,00	27,03		33,79	304,11	0,02%
4.6.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
4.6.4	61526	SBC	TAMPA LATÃO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4	unid.	9,00	58,15		72,69	654,21	0,04%
4.6.5	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	95,90	10,84		13,55	1.299,45	0,08%
4.6.6	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	110,00	3,64		4,55	500,50	0,03%
4.6.7	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	74,50	3,84		4,80	357,60	0,02%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
4.6.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	156,90	5,21		6,51	1.021,42	0,06%
4.6.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	25,80	7,21		9,01	232,46	0,01%
4.6.10	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
4.6.11	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	1,00	33,68		42,10	42,10	0,00%
4.6.12	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	2,00	47,69		59,61	119,22	0,01%
4.6.13	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	61,32		76,65	153,30	0,01%
4.6.14	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	52,09		65,11	65,11	0,00%
4.6.15	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	10,18		12,73	12,73	0,00%
4.6.16	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	18,00	91,94		114,93	2.068,74	0,13%
4.6.17	61442	SBC	TAMPA PARA CAIXA UNHA DE PISO ALUMÍNIO DUPLA 4X4 CROMADO	unid.	18,00	73,76		92,20	1.659,60	0,10%
4.6.18	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	1,00	37,19		46,49	46,49	0,00%
4.6.19	C4792	SEINFRA	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P + T 10A-250V	unid.	2,00	28,49		35,61	71,22	0,00%
4.6.20	C1492	SEINFRA	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	unid.	2,00	24,01		30,01	60,02	0,00%
4.6.21	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	1,00	23,07		28,84	28,84	0,00%
4.7			INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO						2.161,54	0,14%
4.7.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	94,00	13,09		16,36	1.537,84	0,10%
4.7.2	59503	SBC	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MÓDULO)	unid.	9,00	55,44		69,30	623,70	0,04%
4.8			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						7.680,40	0,48%
4.8.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	2,00	95,00		118,75	237,50	0,01%
4.8.2	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	28,60	57,11		71,39	2.041,75	0,13%
4.8.3	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	28,60	26,81		33,51	958,39	0,06%
4.8.4	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	28,60	15,64		19,55	559,13	0,04%
4.8.5	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	13,00	19,88		24,85	323,05	0,02%
4.8.6	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	13,00	82,54		103,18	1.341,34	0,08%
4.8.7	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
4.8.8	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	2,00	542,50		678,13	1.356,26	0,09%
4.9			DIVERSOS						767,32	0,05%
4.9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	73,48	3,47		4,34	318,90	0,02%
4.9.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	4,41	81,37		101,71	448,42	0,03%
5			WC RECEPÇÃO						86.574,46	5,44%
5.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						4.263,85	0,27%
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	12,66	51,76		64,70	819,10	0,05%
5.1.2	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	23,65	18,75		23,44	554,36	0,03%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.1.3	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	0,75	22,05		27,56	20,67	0,00%
5.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	73,83	20,80		26,00	1.919,58	0,12%
5.1.5	10.02.09U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²	20,67	29,62		37,03	765,41	0,05%
5.1.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	10,00	11,49		14,36	143,60	0,01%
5.1.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,78	8,70		10,88	41,13	0,00%
5.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						11.332,69	0,71%
5.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	10,06	619,72		774,65	7.792,98	0,49%
5.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	17,65	160,44		200,55	3.539,71	0,22%
5.3			PORTAS E ESQUADRIAS						10.531,50	0,66%
5.3.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	781,18		976,48	1.952,96	0,12%
5.3.2	90795	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	767,59		959,49	959,49	0,06%
5.3.3	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	32,14	30,26		37,83	1.215,86	0,08%
5.3.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	3,00	158,33		197,91	593,73	0,04%
5.3.5	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	4,62	605,92		757,40	3.499,19	0,22%
5.3.6	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	2,25	521,10		651,38	1.465,61	0,09%
5.3.7	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	13,06	18,94		23,68	309,26	0,02%
5.3.8	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	4,00	107,08		133,85	535,40	0,03%
5.4			BANCADAS						1.575,04	0,10%
5.4.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,63	773,02		966,28	1.575,04	0,10%
5.5			REVESTIMENTO						5.623,88	0,35%
5.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	15,70	4,10		5,13	80,54	0,01%
5.5.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	35,00	18,93		23,66	828,10	0,05%
5.5.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	5,20	29,57		36,96	192,19	0,01%
5.5.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 26X7, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	35,00	103,38		129,23	4.523,05	0,28%
5.6			PINTURA						1.327,65	0,08%
5.6.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	5,20	2,24		2,80	14,56	0,00%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.6.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	5,20	28,06		35,08	182,42	0,01%
5.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	50,00	12,18		15,23	761,50	0,05%
5.6.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	20,67	14,29		17,86	369,17	0,02%
5.7			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						5.099,49	0,32%
5.7.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	20,67	30,71		38,39	793,52	0,05%
5.7.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	20,67	31,90		39,88	824,32	0,05%
5.7.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	20,67	134,75		168,44	3.481,65	0,22%
5.8			LOUÇAS E METAIS						20.371,36	1,28%
5.8.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
5.8.2	C4770	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, D=41CM, S/ TORNEIRA C/ ACESSÓRIOS	unid.	3,00	480,34		600,43	1.801,29	0,11%
5.8.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	3,00	236,44		295,55	886,65	0,06%
5.8.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	5,00	518,86		648,58	3.242,90	0,20%
5.8.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,42	502,99		628,74	1.521,55	0,10%
5.8.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	3,00	107,38		134,23	402,69	0,03%
5.8.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	3,00	70,62		88,28	264,84	0,02%
5.8.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5,00	76,57		95,71	478,55	0,03%
5.8.9	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	1,00	806,54		1.008,18	1.008,18	0,06%
5.8.10	190977	SBC	ASSENTO COM ABERTURA FRONTAL PARA P.N.E	unid.	1,00	1.573,00		1.966,25	1.966,25	0,12%
5.8.11	190196	SBC	LAVATÓRIO SUSPENSO ECO 40C30CM CELITE COM METAIS	unid.	1,00	690,96		863,70	863,70	0,05%
5.8.12	202348	SBC	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	unid.	1,00	143,07		178,84	178,84	0,01%
5.8.13	13110	ORSE	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	unid.	2,00	111,20		139,00	278,00	0,02%
5.8.14	16.91.40	EMBASA	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM	unid.	2,00	269,65		337,06	674,12	0,04%
5.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						21.690,62	1,36%
5.9.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
5.9.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	5,00	58,41		73,01	365,05	0,02%
5.9.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
5.9.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
5.9.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
5.9.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIOLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	224,31	41,31		51,64	11.583,37	0,73%
5.9.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	17,86	24,41		30,51	544,91	0,03%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.9.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	8,50	17,35		21,69	184,37	0,01%
5.9.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
5.9.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	3,00	180,96		226,20	678,60	0,04%
5.9.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	9,00	11,41		14,26	128,34	0,01%
5.9.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	19,60	5,75		7,19	140,92	0,01%
5.9.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	0,50	19,88		24,85	12,43	0,00%
5.9.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6,97	15,88		19,85	138,35	0,01%
5.9.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	16,95	17,09		21,36	362,05	0,02%
5.9.16	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	30,28	77,57		96,96	2.935,95	0,18%
5.9.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	28,52	8,46		10,58	301,74	0,02%
5.9.18	20126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	2,50	70,53		88,16	220,40	0,01%
5.9.19	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
5.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.430,45	0,15%
5.10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
5.10.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
5.10.3	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	29,40	10,84		13,55	398,37	0,03%
5.10.4	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	36,00	3,64		4,55	163,80	0,01%
5.10.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	61,90	3,84		4,80	297,12	0,02%
5.10.6	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	42,60	5,21		6,51	277,33	0,02%
5.10.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	10,18		12,73	25,46	0,00%
5.10.8	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	1,00	70,87		88,59	88,59	0,01%
5.10.9	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	8,00	17,72		22,15	177,20	0,01%
5.10.10	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	11,00	11,45		14,31	157,41	0,01%
5.10.11	59648	SBC	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4"	unid.	7,00	33,56		41,95	293,65	0,02%
5.10.12	61214	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA, COMPLETO COM TAMPA	unid.	1,00	51,27		64,09	64,09	0,00%
5.10.13	62194	SBC	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES COM SUPORTE E PLACA PIALPLUS	unid.	2,00	74,34		92,93	185,86	0,01%
5.10.14	C4792	SEINFRA	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P + T 10A-250V	unid.	2,00	28,49		35,61	71,22	0,00%
5.11			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						2.112,08	0,13%
5.11.1	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	296,93		371,16	1.484,64	0,09%
5.11.2	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
5.12			DIVERSOS						215,85	0,01%
5.12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	20,67	3,47		4,34	89,71	0,01%
5.12.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	1,24	81,37		101,71	126,14	0,01%
6			WC MPC						55.478,62	3,48%
6.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						3.537,39	0,22%
6.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	15,30	51,76		64,70	989,91	0,06%
6.1.2	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	14,18	18,75		23,44	332,38	0,02%
6.1.3	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	2,34	22,05		27,56	64,49	0,00%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
6.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	58,74	20,80		26,00	1.527,24	0,10%
6.1.5	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	0,66	242,31		302,89	199,91	0,01%
6.1.6	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	13,22	14,61		18,26	241,40	0,02%
6.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	8,00	11,49		14,36	114,88	0,01%
6.1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,36	8,70		10,88	36,56	0,00%
6.1.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	1,09	22,47		28,09	30,62	0,00%
6.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						6.841,42	0,43%
6.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	8,42	619,72		774,65	6.522,55	0,41%
6.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	1,59	160,44		200,55	318,87	0,02%
6.3			PORTAS E ESQUADRIAS						8.525,76	0,54%
6.3.1	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	774,38		967,98	1.935,96	0,12%
6.3.2	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	25,00	30,26		37,83	945,75	0,06%
6.3.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	158,33		197,91	395,82	0,02%
6.3.4	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	4,62	605,92		757,40	3.499,19	0,22%
6.3.5	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	1,52	521,10		651,38	990,10	0,06%
6.3.6	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	9,44	18,94		23,68	223,54	0,01%
6.3.7	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	4,00	107,08		133,85	535,40	0,03%
6.4			BANCADAS						1.352,79	0,08%
6.4.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,40	773,02		966,28	1.352,79	0,08%
6.5			REVESTIMENTO						3.809,40	0,24%
6.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	18,63	4,10		5,13	95,57	0,01%
6.5.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	15,45	18,93		23,66	365,55	0,02%
6.5.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	3,18	29,57		36,96	117,53	0,01%
6.5.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 26X07, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	25,00	103,38		129,23	3.230,75	0,20%
6.6			PINTURA						883,21	0,06%
6.6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	3,18	28,06		35,08	111,55	0,01%
6.6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	13,36	14,29		17,86	238,61	0,01%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
6.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	35,00	12,18		15,23	533,05	0,03%
6.7			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						3.296,05	0,21%
6.7.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	13,36	30,71		38,39	512,89	0,03%
6.7.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	13,36	31,90		39,88	532,80	0,03%
6.7.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	13,36	134,75		168,44	2.250,36	0,14%
6.8			LOUÇAS E METAIS						17.201,31	1,08%
6.8.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
6.8.2	190062	SBC	LAVATÓRIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS	unid.	4,00	905,87		1.132,34	4.529,36	0,28%
6.8.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
6.8.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	4,00	518,86		648,58	2.594,32	0,16%
6.8.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,01	502,99		628,74	1.263,77	0,08%
6.8.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	2,00	107,38		134,23	268,46	0,02%
6.8.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	2,00	70,62		88,28	176,56	0,01%
6.8.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	76,57		95,71	382,84	0,02%
6.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						5.074,35	0,32%
6.9.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	1,00	476,19		595,24	595,24	0,04%
6.9.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
6.9.3	53486	SBC	RAÃO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
6.9.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
6.9.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
6.9.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	5,87	41,31		51,64	303,13	0,02%
6.9.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	24,72	24,41		30,51	754,21	0,05%
6.9.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	6,40	17,35		21,69	138,82	0,01%
6.9.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
6.9.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	2,00	180,96		226,20	452,40	0,03%
6.9.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	8,00	11,41		14,26	114,08	0,01%
6.9.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	19,60	5,75		7,19	140,92	0,01%
6.9.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	4,95	19,88		24,85	123,01	0,01%
6.9.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	0,45	15,88		19,85	8,93	0,00%
6.9.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2,80	17,09		21,36	59,81	0,00%
6.9.16	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	0,79	77,57		96,96	76,60	0,00%
6.9.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	0,75	8,46		10,58	7,94	0,00%
6.9.18	77	ORSE	ATERRO DE CAIXÃO DE EDIFICAÇÃO, COM FORNEC. DE AREIA, ADENSADA COM ÁGUA	m³	1,34	175,54		219,43	294,04	0,02%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
6.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.705,35	0,17%
6.10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
6.10.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
6.10.3	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	19,10	10,84		13,55	258,81	0,02%
6.10.4	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	26,00	3,64		4,55	118,30	0,01%
6.10.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	46,70	3,84		4,80	224,16	0,01%
6.10.6	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	35,70	5,21		6,51	232,41	0,01%
6.10.7	60.06.44	EMBASA	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO	unid.	2,00	10,64		13,30	26,60	0,00%
6.10.8	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	8,00	70,87		88,59	708,72	0,04%
6.10.9	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	4,00	17,72		22,15	88,60	0,01%
6.10.10	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	16,00	11,45		14,31	228,96	0,01%
6.10.11	61012	SBC	CAIXA PASSAGEM PVC 4X4"	unid.	8,00	17,27		21,59	172,72	0,01%
6.10.12	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	2,00	91,94		114,93	229,86	0,01%
6.10.13	62194	SBC	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES COM SUPORTE E PLACA PIALPLUS	unid.	2,00	74,34		92,93	185,86	0,01%
6.11			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						2.112,08	0,13%
6.11.1	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	296,93		371,16	1.484,64	0,09%
6.11.2	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
6.12			DIVERSOS						139,51	0,01%
6.12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	13,36	3,47		4,34	57,98	0,00%
6.12.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	0,80	81,37		101,71	81,53	0,01%
7			GABINETE ACSGV						15.831,75	0,99%
7.1			MARcenARIA						15.831,75	0,99%
7.1.1	28	PRÓPRIO	MARcenARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - SALA ACSGV	unid.	1,00	14.250,00	11,10%	15.831,75	15.831,75	0,99%
8			RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO PRESIDÊNCIA						26.232,74	1,65%
8.1			DIVERSOS						26.232,74	1,65%
8.1.1	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	72,24	27,45		34,31	2.478,55	0,16%
8.1.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	124,56	31,90		39,88	4.967,45	0,31%
8.1.3	4442	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10CM, ELIZABETH, LINHA LUX AMARELO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 04	m²	72,24	79,42		99,28	7.171,99	0,45%
8.1.4	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35MM - AF_08/2022	m²	72,24	70,30		87,88	6.348,45	0,40%
8.1.5	22056	SBC	RETIRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO	m²	28,57	5,63		7,04	201,13	0,01%
8.1.6	50.70.07	EMBASA	PROTEÇÃO MECANICA P/ IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	28,57	17,35		21,69	619,68	0,04%
8.1.7	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM - AF_09/2023	m²	28,57	124,48		155,60	4.445,49	0,28%
9			RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO SEDE						863,80	0,05%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
9.1			DIVERSOS						863,80	0,05%
9.1.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	21,66	31,90		39,88	863,80	0,05%
10			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						104.719,46	6,57%
10.1			INSTALAÇÕES						104.719,46	6,57%
10.1.1	12895	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, ROTA DE FUGA	unid.	100,00	14,08		17,60	1.760,00	0,11%
10.1.2	12886	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, 30X30CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "ALARME SONORO"- PLACA E1	unid.	7,00	21,39		26,74	187,18	0,01%
10.1.3	12887	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "COMANDO MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO"- PLACA E2	unid.	7,00	23,83		29,79	208,53	0,01%
10.1.4	055567	SBC	ACIONADOR MANUAL ENDEREC. MOD. AME 566 INTELBRAS USO EXTERNO	unid.	7,00	308,10		385,13	2.695,91	0,17%
10.1.5	058090	SBC	SIRENE AUDIO VISUAL ALARME DE INCENDIO ILUMAC SAF-C 24VCC	unid.	7,00	311,73		389,66	2.727,62	0,17%
10.1.6	55574	SBC	CENTRAL ALARME INCENDIO ENDEREC. CIE 2500 INTELBRAS P/ 500L	unid.	1,00	5.933,98		7.417,48	7.417,48	0,47%
10.1.7	55811	SBC	DETECTOR (SENSOR) DE FUMACA COM BASE ENDERECVEL DTI-700 JFL	unid.	26,00	186,27		232,84	6.053,84	0,38%
10.1.8	55529	SBC	ABRIGO DE INCENDIO 90X60X17CM EMBUTIR P/2 MANGUEIRAS COMPLET	unid.	4,00	2.720,59		3.400,74	13.602,96	0,85%
10.1.9	11894	ORSE	HIDRANTE DE RECALQUE INCLUINDO CAIXA EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP.=0,12M, DIM. INT.=0.40X0.60X0.35M, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO 0,40X0,60 E FUNDO COM BRITA	unid.	1,00	1.272,32		1.590,40	1.590,40	0,10%
10.1.10	60024	SBC	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 36 LEDS BIVOLT SEGURIMAX	unid.	20,00	196,43		245,54	4.910,80	0,31%
10.1.11	71071	SBC	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 65MM - 2.1/2"	m	60,00	126,07		157,59	9.455,40	0,59%
10.1.12	73976/002	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	27,67		34,59	103,77	0,01%
10.1.13	1140049	CAERN	BUCHA DE REDUÇÃO EM AÇO GALVANIZADO 65X40MMM (2.1/2"X1.1/2")	unid.	2,00	64,46		80,58	161,16	0,01%
10.1.14	C0944	SEINFRA	COTOVELO AÇO GALV. D= 40MM (1 1/2")	unid.	1,00	66,10		82,63	82,63	0,01%
10.1.15	55253	SBC	COTOVELO 90 GALVANIZADO 2.1/2"	unid.	4,00	136,81		171,01	684,04	0,04%
10.1.16	72614	SINAPI	LUVA DE AÇO GALVANIZADO 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	16,74		20,93	41,86	0,00%
10.1.17	C1694	SEINFRA	LUVA DE UNIÃO AÇO GALVANIZADO DE (2 1/2")	unid.	3,00	96,74		120,93	362,79	0,02%
10.1.18	55718	SBC	TE 90 GALVANIZADO 2.1/2"	unid.	6,00	165,11		206,39	1.238,34	0,08%
10.1.19	C2162	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 65MM (2 1/2")	unid.	2,00	320,10		400,13	800,26	0,05%
10.1.20	C2160	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40MM (1 1/2")	unid.	1,00	130,36		162,95	162,95	0,01%
10.1.21	71520	SBC	MANOMETRO 0/160 PSI VAPOR	unid.	4,00	120,59		150,74	602,96	0,04%
10.1.22	9270	ORSE	VÁLVULA RETENÇÃO VERTICAL, BRONZE, D=38MM (1 1/2")	unid.	2,00	182,23		227,79	455,58	0,03%
10.1.23	13314	ORSE	BOMBA PARA INCÊNDIO JOCKEY 1 1/2" CV	unid.	3,00	3.002,24		3.752,80	11.258,40	0,71%
10.1.24	55008	SBC	BOMBA INCENDIO 616 TJM 5,0CV 220/380V TRIFASICA DANCOR	unid.	2,00	3.982,34		4.977,93	9.955,86	0,63%
10.1.25	55423	SBC	NIPLE DUPLO GALVANIZADO 1.1/2"	unid.	2,00	34,19		42,74	85,48	0,01%
10.1.26	13555	ORSE	VÁLVULA DE ESFERA EM AÇO D=1 1/2", COM ALAVANCA AZUL, DOCOL OU SIMILAR	unid.	2,00	208,39		260,49	520,98	0,03%
10.1.27	52827	SBC	VÁLVULA DE PE FUNDO DE POCO COM CRIVO 2.1/2"	unid.	2,00	457,43		571,79	1.143,58	0,07%
10.1.28	9812	ORSE	PAINEL ELÉTRICO P/ BOMBA, COM CHAVE DE PARTIDA DIRETA (MANUAL/AUTOMÁTICA), 15CV, TRIFÁSICO	unid.	3,00	1.954,05		2.442,56	7.327,68	0,46%
10.1.29	9905	ORSE	TANQUE DE PRESSÃO CAPACIDADE 30 LT (P/INCENDIO)	unid.	2,00	1.781,00		2.226,25	4.452,50	0,28%
10.1.30	9670	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSOSTATO 0 A 10 KGF/CM2	unid.	2,00	208,21		260,26	520,52	0,03%
10.1.31	12141	ORSE	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNCIO 4X1,5MM2	m	300,00	30,26		37,83	11.349,00	0,71%
10.1.32	60.01.03	EMBASA	ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO 3/4"	m	300,00	5,40		6,75	2.025,00	0,13%
10.1.33	61754	SBC	CONDULETE ALUMÍNIO "T" 3/4" SEM TAMPA	unid.	20,00	30,96		38,70	774,00	0,05%


Vira I. Montenegro de Carvalho
Engenheira Civil
CREA - 1617153869

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
11			COBERTA E SOLÁRIO							
11.1			DIVERSOS						307.754,83	19,32%
11.1.1	15.06.18	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM, A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/ POLÍMEROS, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIÉSTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER	m²	443,32	117,64		147,05	65.190,21	4,09%
11.1.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM - AF_09/2023	m²	860,55	124,48		155,60	133.901,58	8,41%
11.1.3	10.03.03U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO.	m²	508,07	15,40		19,25	9.780,35	
11.1.4	50.70.07	EMBASA	PROTEÇÃO MECANICA P/ IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	860,55	17,35		21,69	18.665,33	1,17%
11.1.5	40404	SBC	PISO DE CONCRETO SIMPLES ESPESSURA 10CM DESEMPENADO	m²	14,40	83,35		104,19	1.500,34	0,09%
11.1.6	121215	SBC	CHAPIM DE CONCRETO	m	352,20	35,84		44,80	15.778,56	0,99%
11.1.7	265	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM	m²	384,23	20,94		26,18	10.059,14	0,63%
11.1.8	22056	SBC	RETIRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO	m²	1.303,87	5,63		7,04	9.179,24	0,58%
11.1.9	020128	CAEMA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO REVESTIDO COM CERÂMICA, INCLUINDO REMOÇÃO E CARREGAMENTO MANUAL DO EXPURGO	m²	352,48	13,27		16,59	5.847,64	0,37%
11.1.10	8928	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 50X50CM, ANTIDERRAPANTE (PORCELANATO), ELIZABETH OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	352,48	74,66		93,33	32.896,96	2,07%
11.1.11	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	129,08	30,71		38,39	4.955,48	0,31%
12			DIVERSOS						186.375,75	11,70%
12.1	7	PRÓPRIO	TAXAS - CREA, PGR E PCMSO	unid.	1,00	3.305,67		4.132,09	4.132,09	0,26%
12.2	93563	SINAPI	ALMOXARIFE, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	6,00	3.770,38		4.712,98	28.277,88	1,78%
12.3	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	6,00	6.140,65		7.675,81	46.054,86	2,89%
12.4	11622	SBC	ENGENHEIRO PLENO	mês	6,00	6.201,68		7.752,10	46.512,60	2,92%
12.5	C1622	SEINFRA	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	unid.	1,00	3.512,60		4.390,75	4.390,75	0,28%
12.6	12118	SBC	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA COM POSTE + ATERRAMENTO	unid.	1,00	7.701,62		9.627,03	9.627,03	0,60%
12.7	12059	SBC	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB. C/ PRATELEIRAS 6,05X2,44X2,57	mês	6,00	1.195,31	11,10%	1.327,99	7.967,94	0,50%
12.8	C4995	SEINFRA	LOCAÇÃO DE CONTÊINER BANHEIRO COM 02 VASOS SANITÁRIOS, 01 LAVATÓRIO E 04 CHUVEIROS - 6,00X2,35M	mês	6,00	1.163,86	11,10%	1.293,05	7.758,30	0,49%
12.9	C4997	SEINFRA	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00X2,35M	mês	6,00	1.097,99	11,10%	1.219,87	7.319,22	0,46%
12.10	89	SBC	PROJETO "AS BUILT" ARQUITETURA	m²	474,22	9,66		12,08	5.728,58	0,36%
12.11	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	910,78	3,47		4,34	3.952,79	0,25%
12.12	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	144,07	81,37		101,71	14.653,71	0,92%


 Virna I. Montenegro de Carvalho
 Engenheira Civil
 CREA - 1617153869



Tipo:	Serviços de engenharia
Obra/Serviço:	Reformas internas, adequações e manutenção de cobertas
Descrição:	Execução de serviços de engenharia de reforma, adequação e manutenção predial nas dependências do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba, abrangendo ambientes administrativos, áreas de apoio e sistemas de coberta. Obs.: Encargos complementares incluídos nos serviços.
Data-base:	Agosto/2025
Localidade:	João Pessoa/PB
Órgão:	Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB)

VALOR FINAL DO ORÇAMENTO (R\$): 1.592.760,14
BDI: 25,00%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1			GAPRE						432.278,86	27,14%
1.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						7.227,02	0,45%
1.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	9,16	51,76		64,70	592,65	0,04%
1.1.2	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	1,47	22,05		27,56	40,51	0,00%
1.1.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	15,47	20,80		26,00	402,22	0,03%
1.1.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	12,48	2,68		3,35	41,81	0,00%
1.1.5	10679	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=110MM E ESP=15CM	unid.	7,00	65,00		81,25	568,75	0,04%
1.1.6	22872	SBC	DEMOLIÇÃO MANUAL PISO CERÂMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	214,50	19,84		24,80	5.319,60	0,33%
1.1.7	22357	SBC	RETIRADA DE ESCADA	unid.	1,00	48,46		60,58	60,58	0,00%
1.1.8	22749	SBC	RETIRADA CORRIMÃO METÁLICO	m	8,50	9,06		11,33	96,31	0,01%
1.1.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	0,40	22,47		28,09	11,24	0,00%
1.1.10	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	4,62	8,70		10,88	50,27	0,00%
1.1.11	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	3,00	11,49		14,36	43,08	0,00%
1.2			SUPERESTRUTURA						715,55	0,04%
1.2.1	4254	ORSE	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM BLOCO CERÂMICO H=8CM, INCLUSIVE ESCORAMENTO EM MADEIRA E CAPEAMENTO 4CM	m²	1,54	200,64		250,80	386,23	0,02%
1.2.2	2040007	CAERN	EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, FCK=35 MPA - R_05/2019	m³	0,09	2.927,31		3.659,14	329,32	0,02%
1.3			PAREDES E DIVISÓRIAS						9.691,60	0,61%
1.3.1	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	5,00	160,44		200,55	1.002,75	0,06%
1.3.2	90041	SBC	PAREDE EM DRYWALL 2 FACES SIMPLES + ESTRUTURA METÁLICA DUPLA	m²	43,86	103,05		128,81	5.649,61	0,35%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.3.3	12476	ORSE	BOX PARA BANHEIRO EM VIDRO TEMPERADO 8MM, LISO, INCOLOR, DE CORRER, EM ALUMÍNIO BRANCO, INCLUSIVE FERRAGENS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - REV.02_10/2021	m²	2,79	350,00		437,50	1.220,63	0,08%
1.3.4	90801	SBC	PAREDE DUPLA EM DRYWALL (RU) INCLUSIVE PERFIS	m²	15,15	96,03		120,04	1.818,61	0,11%
1.4			PORTAS E ESQUADRIAS						5.897,24	0,37%
1.4.1	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	2,72	18,94		23,68	64,41	0,00%
1.4.2	15.03.30	EMBASA	JANELA EM ALUMÍNIO, TIPO MAXIM-AR, COM VIDRO, INCL. FERRAGENS E GUARNIÇÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	0,40	401,28		501,60	200,64	0,01%
1.4.3	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	28,29	30,26		37,83	1.070,21	0,07%
1.4.4	90795	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	767,59		959,49	959,49	0,06%
1.4.5	90794	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 60X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	3,00	749,56		936,95	2.810,85	0,18%
1.4.6	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	4,00	158,33		197,91	791,64	0,05%
1.5			FORRO						1.295,38	0,08%
1.5.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - AF_08/2023_PS	m²	23,90	43,36		54,20	1.295,38	0,08%
1.6			BANCADAS						4.299,95	0,27%
1.6.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	4,45	773,02		966,28	4.299,95	0,27%
1.7			REVESTIMENTO						5.780,53	0,36%
1.7.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	157,44	4,10		5,13	807,67	0,05%
1.7.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	9,60	18,93		23,66	227,14	0,01%
1.7.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	35,36	29,57		36,96	1.306,91	0,08%
1.7.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 7X26, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	26,61	103,38		129,23	3.438,81	0,22%
1.8			PINTURA						16.071,00	1,01%
1.8.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	35,36	2,24		2,80	99,01	0,01%
1.8.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	35,36	28,06		35,08	1.240,43	0,08%
1.8.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	210,00	12,18		15,23	3.198,30	0,20%
1.8.4	121705	SBC	TEXTURA ELEGANCE CROMIO IBRATIM	m²	20,90	257,60		322,00	6.729,80	0,42%
1.8.5	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO - AF_04/2023	m²	23,90	4,49		5,61	134,08	0,01%
1.8.6	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	23,90	28,06		35,08	838,41	0,05%
1.8.7	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	214,50	14,29		17,86	3.830,97	0,24%
1.9			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						75.396,95	4,73%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.9.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	214,50	30,71		38,39	8.234,66	0,52%
1.9.2	22	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO	m²	195,00	258,87		323,59	63.100,05	3,96%
1.9.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	19,50	31,90		39,88	777,66	0,05%
1.9.4	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	19,50	134,75		168,44	3.284,58	0,21%
1.10			LOUÇAS E METAIS						17.080,28	1,07%
1.10.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
1.10.2	C4770	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, D=41CM, S/ TORNEIRA C/ ACESSÓRIOS	unid.	4,00	480,34		600,43	2.401,72	0,15%
1.10.3	190771	SBC	CUBA AÇO INOXIDÁVEL 0,56X0,34 LAVINIA 56BM TRAMONTINA	unid.	1,00	411,83		514,79	514,79	0,03%
1.10.4	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF. 1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
1.10.5	16.90.35	EMBASA	TORNEIRA CROMADA, COM AREJADOR, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", BICA MÓVEL, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	114,90		143,63	143,63	0,01%
1.10.6	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2" 2195	unid.	4,00	518,86		648,58	2.594,32	0,16%
1.10.7	190312	SBC	CHUVEIRO SPOT COM TUBO CROMADO 1977C.CT DECA	unid.	1,00	243,18		303,98	303,98	0,02%
1.10.8	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,96	502,99		628,74	1.862,96	0,12%
1.10.9	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	4,00	107,38		134,23	536,92	0,03%
1.10.10	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	4,00	70,62		88,28	353,12	0,02%
1.10.11	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	76,57		95,71	382,84	0,02%
1.11			MARCENARIA						162.573,47	10,21%
1.11.1	23	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	146.330,76	11,10%	162.573,47	162.573,47	10,21%
1.12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAL						10.322,91	0,65%
1.12.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
1.12.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
1.12.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
1.12.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
1.12.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
1.12.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	8,40	41,31		51,64	433,78	0,03%
1.12.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	74,90	24,41		30,51	2.285,20	0,14%
1.12.8	1527	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=100MM	m	25,00	41,07		51,34	1.283,50	0,08%
1.12.9	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	28,30	17,35		21,69	613,83	0,04%
1.12.10	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	1,00	18,39		22,99	22,99	0,00%
1.12.11	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	5,00	180,96		226,20	1.131,00	0,07%
1.12.12	52359	SBC	REGISTRO PRESSÃO COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	1,00	180,96		226,20	226,20	0,01%
1.12.13	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	3,00	11,41		14,26	42,78	0,00%
1.12.14	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9,55	5,75		7,19	68,66	0,00%
1.12.15	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	3,60	19,88		24,85	89,46	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.12.16	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6,02	15,88		19,85	119,50	0,01%
1.12.17	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	15,95	17,09		21,36	340,69	0,02%
1.12.18	53039	SBC	RALO HEMISFÉRICO 100MM PVC (RALO ABACAXI)	unid.	8,00	51,56		64,45	515,60	0,03%
1.13			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						35.223,18	2,21%
1.13.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	28,00	15,24		19,05	533,40	0,03%
1.13.2	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	12,00	27,03		33,79	405,48	0,03%
1.13.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
1.13.4	61526	SBC	TAMPA LATÃO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4	unid.	12,00	58,15		72,69	872,28	0,05%
1.13.5	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	2,00	23,07		28,84	57,68	0,00%
1.13.6	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	370,30	10,84		13,55	5.017,57	0,32%
1.13.7	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	57,00	3,64		4,55	259,35	0,02%
1.13.8	62108	SBC	TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MÓVEL	unid.	18,00	397,47		496,84	8.943,12	0,56%
1.13.9	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	734,20	3,84		4,80	3.524,16	0,22%
1.13.10	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	474,30	5,21		6,51	3.087,69	0,19%
1.13.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	51,10	7,21		9,01	460,41	0,03%
1.13.12	C1488	SEINFRA	INTERRUPTOR TRÊS TECLAS PARALELO 10A 250V	unid.	4,00	63,71		79,64	318,56	0,02%
1.13.13	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	3,00	55,15		68,94	206,82	0,01%
1.13.14	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
1.13.15	59108	SBC	PLACA 1 POSTO REDONDO	unid.	1,00	3,45		4,31	4,31	0,00%
1.13.16	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	1,00	33,68		42,10	42,10	0,00%
1.13.17	60.06.32	EMBASA	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO	unid.	5,00	9,75		12,19	60,95	0,00%
1.13.18	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	49,00	5,31		6,64	325,36	0,02%
1.13.19	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	61,32		76,65	76,65	0,00%
1.13.20	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	7,00	10,99		13,74	96,18	0,01%
1.13.21	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	52,09		65,11	130,22	0,01%
1.13.22	60630	SBC	LUMINÁRIA EMBUTIR DIRECIONÁVEL LED DICROICA 12W BASE BRANCA	unid.	22,00	82,65		103,31	2.272,82	0,14%
1.13.23	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	13,00	70,87		88,59	1.151,67	0,07%
1.13.24	13924	ORSE	LUMINÁRIA SLIM MINI DICROICA 8X8CM DE EMBUTIR, ACABAMENTO COR BRANCA, INCLUSIVE LÂMPADA LED MR11 3W. 3000K	unid.	44,00	84,83		106,04	4.665,76	0,29%
1.13.25	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	104,00	17,72		22,15	2.303,60	0,14%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
1.13.26	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4"X4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	13,00	13,62		17,03	221,39	0,01%
1.14			INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO						4.125,25	0,26%
1.14.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	173,30	13,09		16,36	2.835,19	0,18%
1.14.2	59503	SBC	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MÓDULO)	unid.	1,00	55,44		69,30	69,30	0,00%
1.14.3	13604	ORSE	TOMADA LÓGICA RJ-45, COM 2 MÓDULOS - SISTEMA X	unid.	12,00	81,38		101,73	1.220,76	0,08%
1.15			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						74.338,61	4,67%
1.15.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	10,00	95,00		118,75	1.187,50	0,07%
1.15.2	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2015	m	140,00	27,33		34,16	4.782,40	0,30%
1.15.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	12,50	44,21		55,26	690,75	0,04%
1.15.4	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	12,50	70,27		87,84	1.098,00	0,07%
1.15.5	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	153,00	15,64		19,55	2.991,15	0,19%
1.15.6	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	95,00	19,88		24,85	2.360,75	0,15%
1.15.7	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	95,00	82,54		103,18	9.802,10	0,62%
1.15.8	70340	SBC	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	unid.	7,00	44,55		55,69	389,83	0,02%
1.15.9	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	4,00	345,19		431,49	1.725,96	0,11%
1.15.10	22087	SBC	RETIRADA E REMOÇÃO DE EQUIPAMENTOS AR COND. SPLIT + INSTALAÇÕES	unid.	10,00	41,52		51,90	519,00	0,03%
1.15.11	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	10,00	542,50		678,13	6.781,30	0,43%
1.15.12	18	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 10 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	277,05		346,31	1.385,24	0,09%
1.15.13	70473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXÍVEL 100MM 4"	m	8,00	18,33		22,91	183,28	0,01%
1.15.14	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
1.15.15	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	140,00	57,11		71,39	9.994,60	0,63%
1.15.16	70377	SBC	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETE 24.000 BTU'S	unid.	3,00	8.946,69	11,10%	9.939,77	29.819,31	1,87%
1.16			DIVERSOS						2.239,94	0,14%
1.16.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	214,50	3,47		4,34	930,93	0,06%
1.16.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	12,87	81,37		101,71	1.309,01	0,08%
2			SALA DE CONFERÊNCIAS E WC SALA DE CONFERÊNCIAS						279.210,89	17,53%
2.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						5.572,71	0,35%
2.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	14,19	51,76		64,70	918,09	0,06%
2.1.2	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	2,03	22,05		27,56	55,95	0,00%
2.1.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	66,39	20,80		26,00	1.726,14	0,11%
2.1.4	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	1,02	242,31		302,89	308,95	0,02%
2.1.5	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	107,39	14,61		18,26	1.960,94	0,12%
2.1.6	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	15,80	18,75		23,44	370,35	0,02%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	10,00	11,49		14,36	143,60	0,01%
2.1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,07	8,70		10,88	33,40	0,00%
2.1.9	1200054	CAERN	REMOÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO DE EMBUTIR OU SOBREPOR - R_11/2020	unid.	1,00	44,23		55,29	55,29	0,00%
2.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						11.846,81	0,74%
2.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	14,62	619,72		774,65	11.325,38	0,71%
2.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	2,60	160,44		200,55	521,43	0,03%
2.3			PORTAS E ESQUADRIAS						7.497,10	0,47%
2.3.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	781,18		976,48	976,48	0,06%
2.3.2	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	26,98	30,26		37,83	1.020,65	0,06%
2.3.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	158,33		197,91	197,91	0,01%
2.3.4	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	5,94	605,92		757,40	4.498,96	0,28%
2.3.5	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	6,00	107,08		133,85	803,10	0,05%
2.4			FORROS						7.711,43	0,48%
2.4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS - AF_08/2023_PS	m²	80,43	43,36		54,20	4.359,31	0,27%
2.4.2	120781	SBC	SANCA DE GESSO PARA ILUMINAÇÃO INDIRETA EM TETOS	m	63,68	42,11		52,64	3.352,12	0,21%
2.5			BANCADAS						1.719,98	0,11%
2.5.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,78	773,02		966,28	1.719,98	0,11%
2.6			REVESTIMENTO						4.460,15	0,28%
2.6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	2,60	4,10		5,13	13,34	0,00%
2.6.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	15,20	18,93		23,66	359,63	0,02%
2.6.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	5,20	29,57		36,96	192,19	0,01%
2.6.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 7X26, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	30,14	103,38		129,23	3.894,99	0,24%
2.7			PINTURA						7.755,01	0,49%
2.7.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	5,20	2,24		2,80	14,56	0,00%
2.7.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	5,20	28,06		35,08	182,42	0,01%
2.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	156,32	12,18		15,23	2.380,75	0,15%
2.7.4	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO - AF_04/2023	m²	80,43	4,49		5,61	451,21	0,03%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.7.5	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	80,43	28,06		35,08	2.821,48	0,18%
2.7.6	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	106,64	14,29		17,86	1.904,59	0,12%
2.8			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						52.122,64	3,27%
2.8.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	107,39	30,71		38,39	4.122,70	0,26%
2.8.2	24	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	87,00	402,32		502,90	43.752,30	2,75%
2.8.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	20,39	31,90		39,88	813,15	0,05%
2.8.4	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	20,39	134,75		168,44	3.434,49	0,22%
2.9			LOUÇAS E METAIS						22.846,28	1,43%
2.9.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	6,00	1.360,76		1.700,95	10.205,70	0,64%
2.9.2	190062	SBC	LAVATÓRIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS	unid.	4,00	905,87		1.132,34	4.529,36	0,28%
2.9.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
2.9.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	6,00	518,86		648,58	3.891,48	0,24%
2.9.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	3,21	502,99		628,74	2.018,26	0,13%
2.9.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	2,00	107,38		134,23	268,46	0,02%
2.9.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	2,00	70,62		88,28	176,56	0,01%
2.9.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	6,00	76,57		95,71	574,26	0,04%
2.10			MARCENARIA						75.201,72	4,72%
2.10.1	25	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	1,00	67.688,32	11,10%	75.201,72	75.201,72	4,72%
2.11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						12.100,00	0,76%
2.11.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
2.11.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
2.11.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	4,00	87,15		108,94	435,76	0,03%
2.11.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
2.11.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
2.11.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	62,60	41,31		51,64	3.232,66	0,20%
2.11.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	18,20	24,41		30,51	555,28	0,03%
2.11.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	11,00	17,35		21,69	238,59	0,01%
2.11.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
2.11.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	4,00	180,96		226,20	904,80	0,06%
2.11.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	10,00	11,41		14,26	142,60	0,01%
2.11.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	21,65	5,75		7,19	155,66	0,01%
2.11.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	10,00	19,88		24,85	248,50	0,02%
2.11.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	23,00	15,88		19,85	456,55	0,03%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.11.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	15,50	17,09		21,36	331,08	0,02%
2.11.16	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	6,28	77,57		96,96	608,91	0,04%
2.11.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	5,91	8,46		10,58	62,53	0,00%
2.11.18	55835	SINAPI	REATERRO INTERNO (EDIFICACOES) COMPACTADO MANUALMENTE	m³	20,39	68,63		85,79	1.749,26	0,11%
2.12			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						19.437,21	1,22%
2.12.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	19,00	15,24		19,05	361,95	0,02%
2.12.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	2,00	108,08		135,10	270,20	0,02%
2.12.3	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	1,00	23,07		28,84	28,84	0,00%
2.12.4	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	176,20	10,84		13,55	2.387,51	0,15%
2.12.5	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	200,00	3,64		4,55	910,00	0,06%
2.12.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	378,90	3,84		4,80	1.818,72	0,11%
2.12.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	431,60	5,21		6,51	2.809,72	0,18%
2.12.8	62108	SBC	TOMADA COM CAIXA 3 BLOCOS (USB/HDMI/VGA) PARA MESA/MÓVEL	unid.	8,00	397,47		496,84	3.974,72	0,25%
2.12.9	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	2,00	55,15		68,94	137,88	0,01%
2.12.10	59108	SBC	PLACA 1 POSTO REDONDO	unid.	1,00	3,45		4,31	4,31	0,00%
2.12.11	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	7,00	33,68		42,10	294,70	0,02%
2.12.12	60.06.32	EMBASA	TOMADA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETA - INSTALAÇÃO	unid.	2,00	9,75		12,19	24,38	0,00%
2.12.13	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	16,00	5,31		6,64	106,24	0,01%
2.12.14	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	10,18		12,73	25,46	0,00%
2.12.15	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	5,00	61,32		76,65	383,25	0,02%
2.12.16	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	12,00	70,87		88,59	1.063,08	0,07%
2.12.17	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	36,00	17,72		22,15	797,40	0,05%
2.12.18	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	18,00	11,45		14,31	257,58	0,02%
2.12.19	83386	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	7,00	9,52		11,90	83,30	0,01%
2.12.20	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	13,00	37,19		46,49	604,37	0,04%
2.12.21	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	1,00	91,94		114,93	114,93	0,01%
2.12.22	62021	SBC	CAIXA PISO QUADRADA C/ 3TOMADA ELETRICA CR4 ALUM/LAT DUTOTEC	unid.	4,00	504,45		630,56	2.522,24	0,16%
2.12.23	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	365,14		456,43	456,43	0,03%
2.13			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						47.837,86	3,00%
2.13.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	8,00	95,00		118,75	950,00	0,06%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
2.13.2	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2015	m	58,00	27,33		34,16	1.981,28	0,12%
2.13.3	15.92.61	EMBASA	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO EM TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA, PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	44,60	55,77		69,71	3.109,07	0,20%
2.13.4	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	18,00	44,21		55,26	994,68	0,06%
2.13.5	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	58,00	15,64		19,55	1.133,90	0,07%
2.13.6	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	29,00	19,88		24,85	720,65	0,05%
2.13.7	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	29,00	82,54		103,18	2.992,22	0,19%
2.13.8	70340	SBC	CAIXA DE PASSAGEM P/ SPLIT 35X13X7CM DRENO INFERIOR DE PLAST	unid.	1,00	44,55		55,69	55,69	0,00%
2.13.9	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
2.13.10	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	3,00	542,50		678,13	2.034,39	0,13%
2.13.11	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	6,00	296,93		371,16	2.226,96	0,14%
2.13.12	70473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXÍVEL 100MM 4"	m	21,22	18,33		22,91	486,15	0,03%
2.13.13	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	3,00	125,49		156,86	470,58	0,03%
2.13.14	70377	SBC	AR CONDICIONADO SPLIT CASSETTE 24.000 BTU'S	unid.	3,00	8.946,69	11,10%	9.939,77	29.819,31	1,87%
2.14			DIVERSOS						3.101,99	0,19%
2.14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	107,39	3,47		4,34	466,07	0,03%
2.14.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	6,44	81,37		101,71	655,36	0,04%
2.14.3	100313	SBC	CLARABOIA 1,65X2,70M POLICARB. ALVEOLAR 10MM C/ ESTRUT. ALUM.	unid.	2,00	792,22		990,28	1.980,56	0,12%
3			SALA NAVE						57.973,13	3,64%
3.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						2.265,15	0,14%
3.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	35,01	51,76		64,70	2.265,15	0,14%
3.2			REVESTIMENTO						85,02	0,01%
3.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	2,02	4,10		5,13	10,36	0,00%
3.2.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	2,02	29,57		36,96	74,66	0,00%
3.3			PINTURA						2.253,35	0,14%
3.3.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	2,02	2,24		2,80	5,66	0,00%
3.3.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	2,02	28,06		35,08	70,86	0,00%
3.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	90,37	12,18		15,23	1.376,34	0,09%
3.3.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	44,82	14,29		17,86	800,49	0,05%
3.4			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						9.270,12	0,58%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
3.4.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	44,82	30,71		38,39	1.720,64	0,11%
3.4.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	44,82	134,75		168,44	7.549,48	0,47%
3.5			MARCENARIA						22.658,85	1,42%
3.5.1	26	PRÓPRIO	MARCENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - SALA NAVE	unid.	1,00	20.395,00	11,10%	22.658,85	22.658,85	1,42%
3.6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						5.198,17	0,33%
3.6.1	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	8,00	27,03		33,79	270,32	0,02%
3.6.2	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
3.6.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
3.6.4	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	84,90	10,84		13,55	1.150,40	0,07%
3.6.5	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	35,00	3,64		4,55	159,25	0,01%
3.6.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	53,40	3,84		4,80	256,32	0,02%
3.6.7	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	128,60	5,21		6,51	837,19	0,05%
3.6.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	20,40	7,21		9,01	183,80	0,01%
3.6.9	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
3.6.10	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	3,00	33,68		42,10	126,30	0,01%
3.6.11	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	61,32		76,65	153,30	0,01%
3.6.12	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	52,09		65,11	65,11	0,00%
3.6.13	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	10,18		12,73	12,73	0,00%
3.6.14	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	11,00	11,45		14,31	157,41	0,01%
3.6.15	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	1,00	37,19		46,49	46,49	0,00%
3.6.16	60.06.20	EMBASA	TOMADA 2P + T, DE SOBREPOR, 10A	unid.	16,00	5,31		6,64	106,24	0,01%
3.6.17	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	11,00	91,94		114,93	1.264,23	0,08%
3.6.18	61214	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA, COMPLETO COM TAMPA	unid.	2,00	51,27		64,09	128,18	0,01%
3.7			INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO						2.633,07	0,17%
3.7.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	111,20	13,09		16,36	1.819,23	0,11%
3.7.2	13604	ORSE	TOMADA LÓGICA RJ-45, COM 2 MÓDULOS - SISTEMA X	unid.	8,00	81,38		101,73	813,84	0,05%
3.8			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						13.141,36	0,83%
3.8.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	6,00	95,00		118,75	712,50	0,04%
3.8.2	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	26,81		33,51	1.457,69	0,09%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
3.8.3	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	44,21		55,26	2.403,81	0,15%
3.8.4	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	43,50	15,64		19,55	850,43	0,05%
3.8.5	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	15,00	19,88		24,85	372,75	0,02%
3.8.6	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	13,00	82,54		103,18	1.341,34	0,08%
3.8.7	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
3.8.8	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	43,50	57,11		71,39	3.105,47	0,19%
3.8.9	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	3,00	542,50		678,13	2.034,39	0,13%
3.9			DIVERSOS						468,04	0,03%
3.9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	44,82	3,47		4,34	194,52	0,01%
3.9.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	2,69	81,37		101,71	273,52	0,02%
4			SALA DIACOP III						39.465,85	2,48%
4.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						866,98	0,05%
4.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	13,40	51,76		64,70	866,98	0,05%
4.2			PORTAS E ESQUADRIAS						14.737,50	0,93%
4.2.1	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	2,64	521,10		651,38	1.719,64	0,11%
4.2.2	94567	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 4 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), SEM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	15,50	624,22		780,28	12.094,34	0,76%
4.2.3	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	39,00	18,94		23,68	923,52	0,06%
4.3			REVESTIMENTO						357,77	0,02%
4.3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	8,50	4,10		5,13	43,61	0,00%
4.3.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	8,50	29,57		36,96	314,16	0,02%
4.4			PINTURA						3.766,53	0,24%
4.4.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	8,50	2,24		2,80	23,80	0,00%
4.4.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	8,50	28,06		35,08	298,18	0,02%
4.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	140,00	12,18		15,23	2.132,20	0,13%
4.4.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	73,48	14,29		17,86	1.312,35	0,08%
4.5			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						111,69	0,01%
4.5.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	0,54	30,71		38,39	20,73	0,00%
4.5.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	0,54	134,75		168,44	90,96	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
4.6			INSTALAÇÃO ELÉTRICA						9.016,12	0,57%
4.6.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	7,00	15,24		19,05	133,35	0,01%
4.6.2	92867	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" ALTA (2,00M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	9,00	27,03		33,79	304,11	0,02%
4.6.3	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
4.6.4	61526	SBC	TAMPA LATÃO TOMADA DE PISO STAMPLAC 4X4	unid.	9,00	58,15		72,69	654,21	0,04%
4.6.5	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	95,90	10,84		13,55	1.299,45	0,08%
4.6.6	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	110,00	3,64		4,55	500,50	0,03%
4.6.7	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	74,50	3,84		4,80	357,60	0,02%
4.6.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	156,90	5,21		6,51	1.021,42	0,06%
4.6.9	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	25,80	7,21		9,01	232,46	0,01%
4.6.10	68431	SBC	PLACA CEGA 4X2 CINZA AQUATIC PIAL LEGRAND	unid.	1,00	40,44		50,55	50,55	0,00%
4.6.11	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	1,00	33,68		42,10	42,10	0,00%
4.6.12	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P + T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	2,00	47,69		59,61	119,22	0,01%
4.6.13	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	61,32		76,65	153,30	0,01%
4.6.14	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	52,09		65,11	65,11	0,00%
4.6.15	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	1,00	10,18		12,73	12,73	0,00%
4.6.16	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	18,00	91,94		114,93	2.068,74	0,13%
4.6.17	61442	SBC	TAMPA PARA CAIXA UNHA DE PISO ALUMÍNIO DUPLA 4X4 CROMADO	unid.	18,00	73,76		92,20	1.659,60	0,10%
4.6.18	61441	SBC	CAIXA DE PISO 4X4 FECHADA E BAIXA TRAMONTINA	unid.	1,00	37,19		46,49	46,49	0,00%
4.6.19	C4792	SEINFRA	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P + T 10A-250V	unid.	2,00	28,49		35,61	71,22	0,00%
4.6.20	C1492	SEINFRA	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	unid.	2,00	24,01		30,01	60,02	0,00%
4.6.21	59109	SBC	PLACA CEGA 4"X4"	unid.	1,00	23,07		28,84	28,84	0,00%
4.7			INSTALAÇÕES - CABEAMENTO ESTRUTURADO						2.161,54	0,14%
4.7.1	7138	ORSE	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	m	94,00	13,09		16,36	1.537,84	0,10%
4.7.2	59503	SBC	TOMADA RJ-45 CAT 5E (MÓDULO)	unid.	9,00	55,44		69,30	623,70	0,04%
4.8			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						7.680,40	0,48%
4.8.1	10678	ORSE	SERVIÇO DE FURO EM LAJE DE CONCRETO ARMADO COM Ø=150MM E ESP=15CM	unid.	2,00	95,00		118,75	237,50	0,01%
4.8.2	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	28,60	57,11		71,39	2.041,75	0,13%
4.8.3	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	m	28,60	26,81		33,51	958,39	0,06%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
4.8.4	11412	ORSE	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4X2,5MM2, 450/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	28,60	15,64		19,55	559,13	0,04%
4.8.5	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	13,00	19,88		24,85	323,05	0,02%
4.8.6	11392	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TUBO DE BORRACHA ELASTOMÉRICA ARMAFLEX M-35 Ø 1"	m	13,00	82,54		103,18	1.341,34	0,08%
4.8.7	83448	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM 50X50X60 FUNDO BRITA C/ TAMPA	unid.	2,00	345,19		431,49	862,98	0,05%
4.8.8	60.13.19	EMBASA	INSTALAÇÃO/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	unid.	2,00	542,50		678,13	1.356,26	0,09%
4.9			DIVERSOS						767,32	0,05%
4.9.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	73,48	3,47		4,34	318,90	0,02%
4.9.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	4,41	81,37		101,71	448,42	0,03%
5			WC RECEPÇÃO						86.574,46	5,44%
5.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						4.263,85	0,27%
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	12,66	51,76		64,70	819,10	0,05%
5.1.2	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	23,65	18,75		23,44	554,36	0,03%
5.1.3	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	0,75	22,05		27,56	20,67	0,00%
5.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	73,83	20,80		26,00	1.919,58	0,12%
5.1.5	10.02.09U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²	20,67	29,62		37,03	765,41	0,05%
5.1.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	10,00	11,49		14,36	143,60	0,01%
5.1.7	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,78	8,70		10,88	41,13	0,00%
5.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						11.332,69	0,71%
5.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	10,06	619,72		774,65	7.792,98	0,49%
5.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	17,65	160,44		200,55	3.539,71	0,22%
5.3			PORTAS E ESQUADRIAS						10.531,50	0,66%
5.3.1	90797	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	781,18		976,48	1.952,96	0,12%
5.3.2	90795	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	1,00	767,59		959,49	959,49	0,06%
5.3.3	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	32,14	30,26		37,83	1.215,86	0,08%
5.3.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	3,00	158,33		197,91	593,73	0,04%
5.3.5	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	4,62	605,92		757,40	3.499,19	0,22%
5.3.6	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	2,25	521,10		651,38	1.465,61	0,09%
5.3.7	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	13,06	18,94		23,68	309,26	0,02%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.3.8	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	4,00	107,08		133,85	535,40	0,03%
5.4			BANCADAS						1.575,04	0,10%
5.4.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,63	773,02		966,28	1.575,04	0,10%
5.5			REVESTIMENTO						5.623,88	0,35%
5.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	15,70	4,10		5,13	80,54	0,01%
5.5.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	35,00	18,93		23,66	828,10	0,05%
5.5.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	5,20	29,57		36,96	192,19	0,01%
5.5.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 26X7, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	35,00	103,38		129,23	4.523,05	0,28%
5.6			PINTURA						1.327,65	0,08%
5.6.1	15.06.39	EMBASA	SELADOR ACRÍLICO, UMA DEMÃO	m²	5,20	2,24		2,80	14,56	0,00%
5.6.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	5,20	28,06		35,08	182,42	0,01%
5.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	50,00	12,18		15,23	761,50	0,05%
5.6.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	20,67	14,29		17,86	369,17	0,02%
5.7			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						5.099,49	0,32%
5.7.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	20,67	30,71		38,39	793,52	0,05%
5.7.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	20,67	31,90		39,88	824,32	0,05%
5.7.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023 PE	m²	20,67	134,75		168,44	3.481,65	0,22%
5.8			LOUÇAS E METAIS						20.371,36	1,28%
5.8.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
5.8.2	C4770	SEINFRA	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE SOBREPOR, D=41CM, S/ TORNEIRA C/ ACESSÓRIOS	unid.	3,00	480,34		600,43	1.801,29	0,11%
5.8.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	3,00	236,44		295,55	886,65	0,06%
5.8.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	5,00	518,86		648,58	3.242,90	0,20%
5.8.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,42	502,99		628,74	1.521,55	0,10%
5.8.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	3,00	107,38		134,23	402,69	0,03%
5.8.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	3,00	70,62		88,28	264,84	0,02%
5.8.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	5,00	76,57		95,71	478,55	0,03%
5.8.9	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	1,00	806,54		1.008,18	1.008,18	0,06%
5.8.10	190977	SBC	ASSENTO COM ABERTURA FRONTAL PARA P.N.E	unid.	1,00	1.573,00		1.966,25	1.966,25	0,12%
5.8.11	190196	SBC	LAVATÓRIO SUSPENSO ECO 40C30CM CELITE COM METAIS	unid.	1,00	690,96		863,70	863,70	0,05%
5.8.12	202348	SBC	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	unid.	1,00	143,07		178,84	178,84	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.8.13	13110	ORSE	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	unid.	2,00	111,20		139,00	278,00	0,02%
5.8.14	16.91.40	EMBASA	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM	unid.	2,00	269,65		337,06	674,12	0,04%
5.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						21.690,62	1,36%
5.9.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
5.9.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	5,00	58,41		73,01	365,05	0,02%
5.9.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
5.9.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%
5.9.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
5.9.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	224,31	41,31		51,64	11.583,37	0,73%
5.9.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	17,86	24,41		30,51	544,91	0,03%
5.9.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	8,50	17,35		21,69	184,37	0,01%
5.9.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
5.9.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	3,00	180,96		226,20	678,60	0,04%
5.9.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	9,00	11,41		14,26	128,34	0,01%
5.9.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	19,60	5,75		7,19	140,92	0,01%
5.9.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	0,50	19,88		24,85	12,43	0,00%
5.9.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	6,97	15,88		19,85	138,35	0,01%
5.9.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	16,95	17,09		21,36	362,05	0,02%
5.9.16	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	30,28	77,57		96,96	2.935,95	0,18%
5.9.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	28,52	8,46		10,58	301,74	0,02%
5.9.18	20126	SBC	ATERRO SIMPLES COMPACTADO MEIO MANUAL	m³	2,50	70,53		88,16	220,40	0,01%
5.9.19	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	2,00	476,19		595,24	1.190,48	0,07%
5.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.430,45	0,15%
5.10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
5.10.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
5.10.3	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	29,40	10,84		13,55	398,37	0,03%
5.10.4	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	36,00	3,64		4,55	163,80	0,01%
5.10.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1.0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	61,90	3,84		4,80	297,12	0,02%
5.10.6	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1.0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	42,60	5,21		6,51	277,33	0,02%
5.10.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_07/2025	unid.	2,00	10,18		12,73	25,46	0,00%
5.10.8	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	1,00	70,87		88,59	88,59	0,01%
5.10.9	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	8,00	17,72		22,15	177,20	0,01%
5.10.10	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	11,00	11,45		14,31	157,41	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
5.10.11	59648	SBC	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X4"	unid.	7,00	33,56		41,95	293,65	0,02%
5.10.12	61214	SBC	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA, COMPLETO COM TAMPA	unid.	1,00	51,27		64,09	64,09	0,00%
5.10.13	62194	SBC	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES COM SUPORTE E PLACA PIALPLUS	unid.	2,00	74,34		92,93	185,86	0,01%
5.10.14	C4792	SEINFRA	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P + T 10A-250V	unid.	2,00	28,49		35,61	71,22	0,00%
5.11			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						2.112,08	0,13%
5.11.1	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	296,93		371,16	1.484,64	0,09%
5.11.2	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
5.12			DIVERSOS						215,85	0,01%
5.12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	20,67	3,47		4,34	89,71	0,01%
5.12.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	1,24	81,37		101,71	126,14	0,01%
6			WC MPC						55.478,62	3,48%
6.1			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						3.537,39	0,22%
6.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	15,30	51,76		64,70	989,91	0,06%
6.1.2	22961	SBC	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIAS DE MÁRMORE/GRANITO/MARMORITE, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	14,18	18,75		23,44	332,38	0,02%
6.1.3	8387	ORSE	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MÁRMORE)	m²	2,34	22,05		27,56	64,49	0,00%
6.1.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	58,74	20,80		26,00	1.527,24	0,10%
6.1.5	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m³	0,66	242,31		302,89	199,91	0,01%
6.1.6	C1064	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	m²	13,22	14,61		18,26	241,40	0,02%
6.1.7	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	unid.	8,00	11,49		14,36	114,88	0,01%
6.1.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	3,36	8,70		10,88	36,56	0,00%
6.1.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO - AF_09/2023	m²	1,09	22,47		28,09	30,62	0,00%
6.2			PAREDES E DIVISÓRIAS						6.841,42	0,43%
6.2.1	79627	SINAPI	DIVISÓRIA EM GRANITO BRANCO POLIDO, ESP=3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, ARREMATE EM CIMENTO BRANCO, EXCLUSIVE FERRAGENS	m²	8,42	619,72		774,65	6.522,55	0,41%
6.2.2	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA - AF_12/2021	m²	1,59	160,44		200,55	318,87	0,02%
6.3			PORTAS E ESQUADRIAS						8.525,76	0,54%
6.3.1	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	774,38		967,98	1.935,96	0,12%
6.3.2	C1877	SEINFRA	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	m	25,00	30,26		37,83	945,75	0,06%
6.3.3	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_12/2019	unid.	2,00	158,33		197,91	395,82	0,02%
6.3.4	1090112	CAERN	PORTA DE VIDRO TEMPERADO FUMÊ 10MM, SEM FERRAGENS - AF_05/2016	m²	4,62	605,92		757,40	3.499,19	0,22%
6.3.5	94565	SINAPI	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA - AF_07/2016	m²	1,52	521,10		651,38	990,10	0,06%
6.3.6	94589	SINAPI	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_11/2024	m	9,44	18,94		23,68	223,54	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
6.3.7	13937	ORSE	PUXADOR DUPLO PARA PORTA, REDONDO, ACABAMENTO EM AÇO ECOVADO, FOSCO	unid.	4,00	107,08		133,85	535,40	0,03%
6.4			BANCADAS						1.352,79	0,08%
6.4.1	190302	SBC	BANCADA/TAMPO SECO EM GRANITO BRANCO	m²	1,40	773,02		966,28	1.352,79	0,08%
6.5			REVESTIMENTO						3.809,40	0,24%
6.5.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L - AF_10/2022	m²	18,63	4,10		5,13	95,57	0,01%
6.5.2	15.04.02	EMBASA	EMBOÇO EM ARGAMASSA (CIMENTO / CAL / AREIA) TR. 1:2:8	m²	15,45	18,93		23,66	365,55	0,02%
6.5.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E=10MM, COM TALISCAS - AF_03/2024	m²	3,18	29,57		36,96	117,53	0,01%
6.5.4	13841	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO, TIPO TIJOLINHO, PARA PAREDE, 26X07, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	25,00	103,38		129,23	3.230,75	0,20%
6.6			PINTURA						883,21	0,06%
6.6.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - AF_04/2023	m²	3,18	28,06		35,08	111,55	0,01%
6.6.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	13,36	14,29		17,86	238,61	0,01%
6.6.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS - AF_04/2023	m²	35,00	12,18		15,23	533,05	0,03%
6.7			PAVIMENTAÇÃO INTERNA						3.296,05	0,21%
6.7.1	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	13,36	30,71		38,39	512,89	0,03%
6.7.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	13,36	31,90		39,88	532,80	0,03%
6.7.3	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80CM - AF_02/2023_PE	m²	13,36	134,75		168,44	2.250,36	0,14%
6.8			LOUÇAS E METAIS						17.201,31	1,08%
6.8.1	190010	SBC	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA FLEX BRANCO DECA	unid.	4,00	1.360,76		1.700,95	6.803,80	0,43%
6.8.2	190062	SBC	LAVATÓRIO DE SEMIENCAIXE MONTE CARLO L.82.17 DECA C/ METAIS	unid.	4,00	905,87		1.132,34	4.529,36	0,28%
6.8.3	9497	ORSE	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, BICA BAIXA, LINHA LINK, REF.1197 C.LNK, D=1/2", DA DECA OU SIMILAR	unid.	4,00	236,44		295,55	1.182,20	0,07%
6.8.4	190257	SBC	DUCHA HIGIÊNICA DIGITAL LINE ACQUA JET CROMADO DN15 1/2 2195	unid.	4,00	518,86		648,58	2.594,32	0,16%
6.8.5	190058	SBC	ESPELHO CRISTAL 4MM COM MOLDURA DE ALUMÍNIO	m²	2,01	502,99		628,74	1.263,77	0,08%
6.8.6	2035	ORSE	PORTA TOALHA INOX PARA PAPEL TOALHA EM FOLHA	unid.	2,00	107,38		134,23	268,46	0,02%
6.8.7	2051	ORSE	SABONETEIRA PARA SABÃO LÍQUIDO	unid.	2,00	70,62		88,28	176,56	0,01%
6.8.8	16.90.74	EMBASA	PORTA-PAPEL HIGIÊNICO EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	4,00	76,57		95,71	382,84	0,02%
6.9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						5.074,35	0,32%
6.9.1	72289	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80X80CM EM ALVENARIA - EXECUÇÃO	unid.	1,00	476,19		595,24	595,24	0,04%
6.9.2	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150X150X50MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO - AF_08/2022	unid.	4,00	58,41		73,01	292,04	0,02%
6.9.3	53486	SBC	RALO SIFONADO CÔNICO PVC 100X40MM	unid.	2,00	87,15		108,94	217,88	0,01%
6.9.4	23625	SBC	SIFÃO PARA PIA COM COPO DE METAL CROMADO	unid.	4,00	253,23		316,54	1.266,16	0,08%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
6.9.5	190167	SBC	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO	unid.	4,00	36,63		45,79	183,16	0,01%
6.9.6	85123	SINAPI	TUBO PVC PONTA/BOLSA C/ VIROLA DN=100MM P/ ESGOTO JUNTA COM ANEL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	5,87	41,31		51,64	303,13	0,02%
6.9.7	1525	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=50MM	m	24,72	24,41		30,51	754,21	0,05%
6.9.8	1524	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL PONTA E BOLSA P/ ESGOTO PREDIAL, D=40MM	m	6,40	17,35		21,69	138,82	0,01%
6.9.9	C4822	SEINFRA	TERMINAL DE VENTILAÇÃO PVC 50MM	unid.	2,00	18,39		22,99	45,98	0,00%
6.9.10	52771	SBC	REGISTRO GAVETA COM CANOPLA CROMADA 3/4"	unid.	2,00	180,96		226,20	452,40	0,03%
6.9.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2"X40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_01/2020	unid.	8,00	11,41		14,26	114,08	0,01%
6.9.12	16.11.02	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 25MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	19,60	5,75		7,19	140,92	0,01%
6.9.13	1029	ORSE	TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM P/ ÁGUA, D=32MM (1")	m	4,95	19,88		24,85	123,01	0,01%
6.9.14	16.11.04	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 40MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	0,45	15,88		19,85	8,93	0,00%
6.9.15	16.11.05	EMBASA	TUBO DE PVC SOLDÁVEL DN 50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	2,80	17,09		21,36	59,81	0,00%
6.9.16	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA - AF_09/2024	m³	0,79	77,57		96,96	76,60	0,00%
6.9.17	02.06.01U	COMPESA	REATERRO MANUAL SEM COMPACTAÇÃO	m³	0,75	8,46		10,58	7,94	0,00%
6.9.18	77	ORSE	ATERRO DE CAIXÃO DE EDIFICAÇÃO, COM FORNEC. DE AREIA, ADENSADA COM ÁGUA	m³	1,34	175,54		219,43	294,04	0,02%
6.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.705,35	0,17%
6.10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	unid.	5,00	15,24		19,05	95,25	0,01%
6.10.2	65076	SBC	CAIXA DE PASSAGEM EMBUTIR PVC 200X200X90CM CPE20 91100 CEMAR	unid.	1,00	108,08		135,10	135,10	0,01%
6.10.3	58185	SBC	ELETRODUTO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL 3/4"	m	19,10	10,84		13,55	258,81	0,02%
6.10.4	59051	SBC	ABRAÇADEIRA DE PVC 3/4" E015500015 WETZEL	unid.	26,00	3,64		4,55	118,30	0,01%
6.10.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	46,70	3,84		4,80	224,16	0,01%
6.10.6	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_03/2023	m	35,70	5,21		6,51	232,41	0,01%
6.10.7	60.06.44	EMBASA	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 2P + T, 10A/250V, COMPLETO -INSTALAÇÃO	unid.	2,00	10,64		13,30	26,60	0,00%
6.10.8	60111	SBC	SPOT ARTICULADO PRATA - 1L GU 10 MAX.50W - 127V/220V	unid.	8,00	70,87		88,59	708,72	0,04%
6.10.9	105547	SINAPI	FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	m	4,00	17,72		22,15	88,60	0,01%
6.10.10	97609	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 6 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - AF_09/2024	unid.	16,00	11,45		14,31	228,96	0,01%
6.10.11	61012	SBC	CAIXA PASSAGEM PVC 4X4"	unid.	8,00	17,27		21,59	172,72	0,01%
6.10.12	13672	ORSE	LUMINÁRIA PLAFON DE EMBUTIR EM LED 29.5X29.5CM, 24W 4000K BIVOLT, AVANT OU SIMILAR	unid.	2,00	91,94		114,93	229,86	0,01%
6.10.13	62194	SBC	INTERRUPTOR 2 TECLAS SIMPLES COM SUPORTE E PLACA PIALPLUS	unid.	2,00	74,34		92,93	185,86	0,01%
6.11			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO E RENOVAÇÃO DE AR						2.112,08	0,13%
6.11.1	19	PRÓPRIO	EXAUSTOR SONORA 11 DA SIEFLUX OU EQUIVALENTE	unid.	4,00	296,93		371,16	1.484,64	0,09%
6.11.2	70930	SBC	GRELHA DE RETORNO EM ALUMÍNIO ALETAS HORIZ. 150X150MM	unid.	4,00	125,49		156,86	627,44	0,04%
6.12			DIVERSOS						139,51	0,01%
6.12.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	13,36	3,47		4,34	57,98	0,00%
6.12.2	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	0,80	81,37		101,71	81,53	0,01%
7			GABINETE ACSGV						15.831,75	0,99%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
7.1			MARCNARIA						15.831,75	0,99%
7.1.1	28	PRÓPRIO	MARCNARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - SALA ACSGV	unid.	1,00	14.250,00	11,10%	15.831,75	15.831,75	0,99%
8			RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO PRESIDÊNCIA						26.232,74	1,65%
8.1			DIVERSOS						26.232,74	1,65%
8.1.1	22080	SBC	RETIRADA REVESTIMENTO CERÂMICO INCLUSIVE BASE COM REMOÇÃO	m²	72,24	27,45		34,31	2.478,55	0,16%
8.1.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	124,56	31,90		39,88	4.967,45	0,31%
8.1.3	4442	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE, 10X10CM, ELIZABETH, LINHA LUX AMARELO, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV 04	m²	72,24	79,42		99,28	7.171,99	0,45%
8.1.4	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35MM - AF_08/2022	m²	72,24	70,30		87,88	6.348,45	0,40%
8.1.5	22056	SBC	RETIRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO	m²	28,57	5,63		7,04	201,13	0,01%
8.1.6	50.70.07	EMBASA	PROTEÇÃO MECANICA P/ IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	28,57	17,35		21,69	619,68	0,04%
8.1.7	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM - AF_09/2023	m²	28,57	124,48		155,60	4.445,49	0,28%
9			RESERVATÓRIO SUPERIOR - BLOCO SEDE						863,80	0,05%
9.1			DIVERSOS						863,80	0,05%
9.1.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS - AF_09/2023	m²	21,66	31,90		39,88	863,80	0,05%
10			INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO						104.719,46	6,57%
10.1			INSTALAÇÕES						104.719,46	6,57%
10.1.1	12895	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, ROTA DE FUGA	unid.	100,00	14,08		17,60	1.760,00	0,11%
10.1.2	12886	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, 30X30CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "ALARME SONORO"- PLACA E1	unid.	7,00	21,39		26,74	187,18	0,01%
10.1.3	12887	ORSE	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19CM, EM PVC, COM LOGOTIPO "COMANDO MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO"- PLACA E2	unid.	7,00	23,83		29,79	208,53	0,01%
10.1.4	055567	SBC	ACIONADOR MANUAL ENDEREC. MOD. AME 566 INTELBRAS USO EXTERNO	unid.	7,00	308,10		385,13	2.695,91	0,17%
10.1.5	058090	SBC	SIRENE AUDIO VISUAL ALARME DE INCENDIO ILUMAC SAF-C 24VCC	unid.	7,00	311,73		389,66	2.727,62	0,17%
10.1.6	55574	SBC	CENTRAL ALARME INCENDIO ENDEREC. CIE 2500 INTELBRAS P/ 500L	unid.	1,00	5.933,98		7.417,48	7.417,48	0,47%
10.1.7	55811	SBC	DETECTOR (SENSOR) DE FUMACA COM BASE ENDERECABEL DTI-700 JFL	unid.	26,00	186,27		232,84	6.053,84	0,38%
10.1.8	55529	SBC	ABRIGO DE INCENDIO 90X60X17CM EMBUTIR P/2 MANGUEIRAS COMPLET	unid.	4,00	2.720,59		3.400,74	13.602,96	0,85%
10.1.9	11894	ORSE	HIDRANTE DE RECALQUE INCLUINDO CAIXA EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP.=0,12M, DIM. INT.=0.40X0.60X0.35M, COM TAMPA EM FERRO FUNDIDO 0,40X0,60 E FUNDO COM BRITA	unid.	1,00	1.272,32		1.590,40	1.590,40	0,10%
10.1.10	60024	SBC	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 36 LEDS BIVOLT SEGURIMAX	unid.	20,00	196,43		245,54	4.910,80	0,31%
10.1.11	71071	SBC	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 65MM - 2.1/2"	m	60,00	126,07		157,59	9.455,40	0,59%
10.1.12	73976/002	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	3,00	27,67		34,59	103,77	0,01%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
10.1.13	1140049	CAERN	BUCHA DE REDUÇÃO EM AÇO GALVANIZADO 65X40MMM (2.1/2"X1.1/2")	unid.	2,00	64,46		80,58	161,16	0,01%
10.1.14	C0944	SEINFRA	COTOVELO AÇO GALV. D= 40MM (1 1/2")	unid.	1,00	66,10		82,63	82,63	0,01%
10.1.15	55253	SBC	COTOVELO 90 GALVANIZADO 2.1/2"	unid.	4,00	136,81		171,01	684,04	0,04%
10.1.16	72614	SINAPI	LUVA DE AÇO GALVANIZADO 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	unid.	2,00	16,74		20,93	41,86	0,00%
10.1.17	C1694	SEINFRA	LUVA DE UNIÃO AÇO GALVANIZADO DE (2 1/2")	unid.	3,00	96,74		120,93	362,79	0,02%
10.1.18	55718	SBC	TE 90 GALVANIZADO 2.1/2"	unid.	6,00	165,11		206,39	1.238,34	0,08%
10.1.19	C2162	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 65MM (2 1/2")	unid.	2,00	320,10		400,13	800,26	0,05%
10.1.20	C2160	SEINFRA	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 40MM (1 1/2")	unid.	1,00	130,36		162,95	162,95	0,01%
10.1.21	71520	SBC	MANOMETRO 0/160 PSI VAPOR	unid.	4,00	120,59		150,74	602,96	0,04%
10.1.22	9270	ORSE	VÁLVULA RETENÇÃO VERTICAL, BRONZE, D=38MM (1 1/2")	unid.	2,00	182,23		227,79	455,58	0,03%
10.1.23	13314	ORSE	BOMBA PARA INCÊNDIO JOCKEY 1 1/2" CV	unid.	3,00	3.002,24		3.752,80	11.258,40	0,71%
10.1.24	55008	SBC	BOMBA INCENDIO 616 TJM 5,0CV 220/380V TRIFASICA DANCOR	unid.	2,00	3.982,34		4.977,93	9.955,86	0,63%
10.1.25	55423	SBC	NIPLE DUPLO GALVANIZADO 1.1/2"	unid.	2,00	34,19		42,74	85,48	0,01%
10.1.26	13555	ORSE	VÁLVULA DE ESFERA EM AÇO D=1 1/2", COM ALAVANCA AZUL, DOCOL OU SIMILAR	unid.	2,00	208,39		260,49	520,98	0,03%
10.1.27	52827	SBC	VÁLVULA DE PE FUNDO DE POCO COM CRIVO 2.1/2"	unid.	2,00	457,43		571,79	1.143,58	0,07%
10.1.28	9812	ORSE	PAINEL ELÉTRICO P/ BOMBA, COM CHAVE DE PARTIDA DIRETA (MANUAL/AUTOMÁTICA), 15CV, TRIFÁSICO	unid.	3,00	1.954,05		2.442,56	7.327,68	0,46%
10.1.29	9905	ORSE	TANQUE DE PRESSÃO CAPACIDADE 30 LT (P/INCENDIO)	unid.	2,00	1.781,00		2.226,25	4.452,50	0,28%
10.1.30	9670	ORSE	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSOSTATO 0 A 10 KGF/CM2	unid.	2,00	208,21		260,26	520,52	0,03%
10.1.31	12141	ORSE	CABO BLINDADO PARA ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNCIO 4X1,5MM2	m	300,00	30,26		37,83	11.349,00	0,71%
10.1.32	60.01.03	EMBASA	ELETRODUTO AÇO GALVANIZADO 3/4"	m	300,00	5,40		6,75	2.025,00	0,13%
10.1.33	61754	SBC	CONDULETE ALUMÍNIO "T" 3/4" SEM TAMPA	unid.	20,00	30,96		38,70	774,00	0,05%
11			COBERTA E SOLÁRIO						307.754,83	19,32%
11.1			DIVERSOS						307.754,83	19,32%
11.1.1	15.06.18	EMBASA	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM, A BASE DE ASFALTO MODIFICADO C/ POLÍMEROS, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIÉSTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER	m²	443,32	117,64		147,05	65.190,21	4,09%
11.1.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM - AF_09/2023	m²	860,55	124,48		155,60	133.901,58	8,41%
11.1.3	10.03.03U	COMPESA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO.	m²	508,07	15,40		19,25	9.780,35	
11.1.4	50.70.07	EMBASA	PROTEÇÃO MECANICA P/ IMPERMEABILIZAÇÃO	m²	860,55	17,35		21,69	18.665,33	1,17%
11.1.5	40404	SBC	PISO DE CONCRETO SIMPLES ESPESSURA 10CM DESEMPENADO	m²	14,40	83,35		104,19	1.500,34	0,09%
11.1.6	121215	SBC	CHAPIM DE CONCRETO	m	352,20	35,84		44,80	15.778,56	0,99%
11.1.7	265	ORSE	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM	m²	384,23	20,94		26,18	10.059,14	0,63%
11.1.8	22056	SBC	RETIRADA IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL EXCL. CAMADA PROTEÇÃO	m²	1.303,87	5,63		7,04	9.179,24	0,58%
11.1.9	020128	CAEMA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO REVESTIDO COM CERÂMICA, INCLUINDO REMOÇÃO E CARREGAMENTO MANUAL DO EXPURGO	m²	352,48	13,27		16,59	5.847,64	0,37%
11.1.10	8928	ORSE	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 50X50CM, ANTIDERRAPANTE (PORCELANATO), ELIZABETH OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO	m²	352,48	74,66		93,33	32.896,96	2,07%

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R\$)	BDI DIFERENCIADO	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	PESO
11.1.11	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM - AF_07/2021	m²	129,08	30,71		38,39	4.955,48	0,31%
12			DIVERSOS						186.375,75	11,70%
12.1	7	PRÓPRIO	TAXAS - CREA, PGR E PCMSO	unid.	1,00	3.305,67		4.132,09	4.132,09	0,26%
12.2	93563	SINAPI	ALMOXARIFE, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	6,00	3.770,38		4.712,98	28.277,88	1,78%
12.3	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	6,00	6.140,65		7.675,81	46.054,86	2,89%
12.4	11622	SBC	ENGENHEIRO PLENO	mês	6,00	6.201,68		7.752,10	46.512,60	2,92%
12.5	C1622	SEINFRA	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	unid.	1,00	3.512,60		4.390,75	4.390,75	0,28%
12.6	12118	SBC	INSTALAÇÃO PROVISÓRIA DE ENERGIA COM POSTE + ATERRAMENTO	unid.	1,00	7.701,62		9.627,03	9.627,03	0,60%
12.7	12059	SBC	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB. C/ PRATELEIRAS 6,05X2,44X2,57	mês	6,00	1.195,31	11,10%	1.327,99	7.967,94	0,50%
12.8	C4995	SEINFRA	LOCAÇÃO DE CONTÊINER BANHEIRO COM 02 VASOS SANITÁRIOS, 01 LAVATÓRIO E 04 CHUVEIROS - 6,00X2,35M	mês	6,00	1.163,86	11,10%	1.293,05	7.758,30	0,49%
12.9	C4997	SEINFRA	LOCAÇÃO DE CONTÊINER ESCRITÓRIO COM BANHEIRO (01 VASO SANITÁRIO, 01 LAVATÓRIO E 01 CHUVEIRO), JANELA EM VIDRO, PORTAS, LUMINÁRIAS, TOMADAS, FORRO EM PVC, AR CONDICIONADO E ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO EM ISOPOR - 6,00X2,35M	mês	6,00	1.097,99	11,10%	1.219,87	7.319,22	0,46%
12.10	89	SBC	PROJETO "AS BUILT" ARQUITETURA	m²	474,22	9,66		12,08	5.728,58	0,36%
12.11	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	910,78	3,47		4,34	3.952,79	0,25%
12.12	2020073	CAERN	CARGA MANUAL COM BOTA-FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00KM	m³	144,07	81,37		101,71	14.653,71	0,92%



ANEXO 07 – MINUTA DE CONTRATO TC Nº XX/26

CONTRATO ENTRE O TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAÍBA E A EMPRESA XXXXXXXXXXXXX

O **TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DA PARAÍBA – TCE-PB**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.283.110/0001-82, com sede à Rua Prof. Geraldo Von Sohsten, nº 147, Jaguaribe, João Pessoa/PB, neste ato representado por seu Presidente, Conselheiro **FÁBIO TÚLIO FILGUEIRAS NOGUEIRA**, matrícula nº 370.552-8, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **XXXXXXXXXXXXX**, inscrita no CNPJ sob o nº CNPJ: XXXXXXXXXXXXX, com sede na Rua, neste ato representada pela xxxxxxxxxxxx, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente contrato, referente ao **Documento TC nº XXXXXXXXXXXX**, com fundamento na Lei nº 14.133/2021, mediante as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO (art. 92, I)

1.1 O presente contrato tem por objeto contratação de empresa especializada em engenharia para REFORMA XXXXXXXXXXXXX, com as especificações constantes do termo de referência/projeto básico e demais documentos que integram este processo.

1.2 O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

1.3 Não será admitida a subcontratação parcial dos serviços, objeto deste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA – VINCULAÇÃO A LICITAÇÃO E ANEXOS DO CONTRATO

2.1 Este contrato está vinculado à licitação CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 00/2026.

2.2 Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

2.2.1 O projeto básico;

2.2.2 O Edital da Licitação;

2.2.3 A Proposta do contratado;

2.2.4 Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1 O valor do Contrato à base dos preços propostos e aprovados é de R\$

3.2 O valor da garantia de execução deste Contrato e os respectivos procedimentos que regem o assunto obedecerão à cláusula deste Contrato que trata de garantia de execução.

CLÁUSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 A Nota Fiscal/Fatura será emitida pela Contratada de acordo com os seguintes procedimentos:

4.2 Os quantitativos de serviços efetivamente executados pela firma e conferidos pela fiscalização do TCE-PB, serão lançados no Boletim de Medição, que será assinado pelo Eng.º fiscal e pelo Responsável Técnico da contratada.



4.2.1 O boletim de medição será obrigatório e formalmente ratificado pela Gerência responsável, para posterior encaminhamento ao Diretor Técnico que deverá ratificar e dar as devidas providências.

4.2.1 Devem ser identificados os assinantes e os responsáveis pelas ratificações do boletim pelo nome completo, título profissional, nº do CREA e cargo que ocupa. E o responsável técnico da contratada deverá por nome completo, título profissional, nº do CREA e cargo que ocupa com o devido nome da empresa.

4.2.2 As medições serão mensais com intervalos nunca inferiores a 30 (trinta) dias, excetuando-se a medição inicial e final.

4.2.3 No Boletim de Medição devem constar:

- a) todos os serviços medidos até a presente medição, com suas respectivas unidades de medidas;
- b) os quantitativos, preços unitários e valor total dos serviços contratados, medidos e acumulados até a presente medição, bem como a repercussão financeira destes.
- c) o número do contrato, objeto contratual, empresa contratada, valor do contrato e data inicial e final do contrato;
- d) número da ordem de serviço e a data da sua emissão;
- e) o número de ordem da medição, data de sua emissão, período dos serviços medidos e o valor da presente medição;

4.2.4 Anexo ao boletim de medição deve constar a respectiva memória de cálculo detalhada, Relatório Fotográfico dos serviços executados, cópia do Diário de Obra, Relatório Gerencial, via do cronograma, Certidões de regularidade fiscal e trabalhista, e relação dos funcionários e terceirizadas que executaram serviços na medição.

4.2.5 Os serviços constantes no boletim de medição deverão ser executados em conformidade com o Cronograma Físico- Financeiro.

4.2.5.1 Caso tenha havido atrasos na execução de serviços previstos no cronograma Físico-Financeiro, deverá a fiscalização notificar a contratada para apresenta justificativas sob pena de sofrer as penalidades contratuais e legais. Salvo, nos casos em que a própria Administração der causa, desde que devidamente justificado pela fiscalização.

4.2.5.2 No caso de etapas não concluídas, serão pagos apenas os serviços efetivamente executados, devendo a Contratada regularizar o cronograma na medição subsequente.

4.2.6 A Contratada também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

4.2.7 A aprovação da medição prévia apresentada pela Contratada não a exime de qualquer responsabilidade contratual e legal, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados.

4.2.8 A fiscalização e Gerência responsável terão o prazo de até o quinto dia útil do mês, contados a partir da data da apresentação da medição, para encaminhar a medição a Diretoria Técnica com as devidas documentações.

4.3 Os Boletins de Medições com os quantitativos dos serviços executados até último dia de cada mês, exceto medição inicial e final, serão pagos através de crédito em conta corrente, mediante AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO - AP, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data final do adimplemento de cada parcela referente aos serviços executados e medidos.

4.3.1 O adimplemento de cada parcela dar-se-á quando comprovada a liquidação da parcela, ou seja, a comprovação da entrega regular de toda documentação exigida neste Contrato e anexos para a efetivação do pagamento.



4.3.2 A liquidação fica condicionada à verificação da conformidade da Nota Fiscal/Fatura apresentada pela Contratada com os serviços efetivamente executados, bem como às seguintes comprovações, que deverão obrigatoriamente acompanhá-la:

- a) Na primeira medição, o comprovante de que o contrato teve sua Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – ART efetuada no CREA-PB ou CAU-PB, nos termos da Resolução 425 de 18.12.98 do CONFEA e art. 45 da Lei nº 12.378/2010, sob pena do não recebimento da medição requerida;
- b) Também na primeira medição, o CNO - Cadastro Nacional de Obras para a obra objeto desta contratação com indicação do número do contrato correspondente;
- c) Do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias, correspondentes à última nota fiscal ou fatura que tenha sido paga pela Administração, através da cópia autenticada da folha de pagamento de pessoal e respectivas guias de recolhimento prévio, das contribuições previdenciárias e do fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS, correspondentes ao mês da última nota fiscal ou fatura vencida, quanto aos empregados diretamente vinculados à execução contratual, nominalmente identificados, na forma prevista na lei 8.212/91, alterada pela Lei nº 9.711 IN INSS/DC Nº 69 e 71/2002, e regulamentos instituídos pelo Regime Geral de Previdência Social RGPS;
- d) Da regularidade fiscal e trabalhista, constatada através de consulta “on- line” ao SICAF, devendo seu resultado ser impresso, autenticado e juntado ao processo de pagamento ou na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação prevista na Lei 14.133/2, apresentada pelo contratado;
- e) Da não inclusão da contratada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados- CADIN e no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual- CAFILPB.
- f) A empresa contratada deverá anexar, junto ao último boletim de medição, o comprovante de encerramento da obra objeto desta contratação no Cadastro Nacional de Obras (CNO).

4.4 Havendo erro na apresentação de qualquer dos documentos exigidos nos subitens anteriores ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, o pagamento ficará pendente até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciará-se após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

4.5 Será retido quando do pagamento de cada medição:

- a) 11% (onze por cento) conforme §4º do artigo 10º da Instrução Normativa RFB nº 2053/2021 e conforme INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 2.110/2022.
- b) o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), observado o disposto na Lei Complementar nº 116/2003, e legislação municipal aplicável.

4.6 A Contratada regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, deverá apresentar comprovação por meio de documento oficial de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar, para fins de impedir a retenção dos tributos abrangidos pelo Sistema.

4.7 Respeitadas as condições previstas neste Contrato, em caso de atraso de pagamento, motivado pelo CONTRATANTE, o valor a ser pago será atualizado financeiramente desde a data prevista para o pagamento até a do efetivo pagamento, mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$EM = I \times N \times VP$$

Onde:

EM = Encargos moratórios;

N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = Valor da parcela a ser paga

I = Índice de compensação financeira = 0,00016438, assim apurado: $I = (TX) I = (6/100)/365 I = 0,00016438$

TX = Percentual da taxa anual = 6%



4.8 Eventual atualização financeira decorrente de mora estabelecida no item 4.8 somente será computada a partir da disponibilidade dos recursos do TCE-PB.

CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTAMENTO

5.1 Os preços são fixos e irredutíveis no prazo de um ano, com data-base vinculada à data do orçamento estimado. Nos casos de aditamento, será considerada a data do pedido.

5.2 Dentro do prazo de vigência do contrato, os preços contratados poderão ser reajustados mediante solicitação da Contratada após decorridos doze meses, aplicando-se o Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

5.2.1 A solicitação de reajuste contratual deverá ser feita pela Contratada, sendo este direito condicionado à sua manifestação expressa. Somente a partir deste ato surge o direito ao reajuste contratual, não sendo possível a concessão de reajustes retroativos.

5.2.2 Caso ocorra a prorrogação da vigência do contrato sem a prévia solicitação de reajuste, nos moldes estabelecidos no contrato, ou qualquer ressalva ao direito no aditivo, configura-se a preclusão lógica desse direito.

5.3 A periodicidade do reajuste é anual, aplicado somente aos pagamentos de valores referentes a eventos físicos realizados a partir do 1º (primeiro) dia imediatamente subsequente ao término do 12º (décimo segundo) mês e, assim, sucessivamente, contado desde a data do orçamento estimado.

5.4 Após a aplicação do reajuste nos termos deste documento, o novo valor da parcela ou o saldo contratual terá vigência e passará a ser praticado, pelo próximo período de 1 (um) ano, sem reajuste adicional e, assim, sucessivamente, durante a existência jurídica do contrato.

5.5 Nos casos em que a prorrogação dos prazos seja de inteira responsabilidade da contratada, os contratos não serão reajustados.

5.6 Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

5.7 Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

5.8 O reajuste será realizado por apostilamento.

5.9 O reajuste e a revisão, serão analisados e concedidos preferencialmente no prazo de um (01) mês, a contar do protocolo de pedido. Excepcionalmente, o prazo poderá ser prorrogado uma única vez.

CLÁUSULA SEXTA – DOS PRAZOS

6.1 O prazo de execução do objeto será de 180 dias corridos, contados da assinatura do Contrato, que serão executados conforme o cronograma físico- financeiro anexo a este Contrato.

6.1.1 Após assinatura a Contratada deve iniciar os serviços no prazo máximo de 5 (cinco) dias.

6.2 O prazo de vigência será até 31 de dezembro de 2026, e automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, nos moldes do art. 111 da Lei 14.133/2021. Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado:

6.2.1 o contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas.

6.2.2 a Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual.

6.3 Quando da publicação do contrato, a Contratada deverá apresentar ao TCE-PB, a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA, do(s) engenheiro(s) responsável(eis) técnico(s) e do(s) preposto(s) indicados pela empresa para a licitação.



6.4 Se a empresa contratada não for registrada no CREA do Estado da Paraíba, o respectivo Certificado de Registro deve ser vistado pelo CREA da Paraíba e ser apresentado quando do recebimento da Ordem de Serviço.

6.5 Sendo cabível, por ocasião do início dos serviços deverão ser apresentados ao Fiscal Administrativo, os seguintes documentos:

6.5.1 matrícula específica dos serviços, objeto do presente Edital, junto ao Instituto Nacional de Seguridade Social – INSS; e,

6.5.2 cópia(s) da(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica – ART's do(s) engenheiro(s) Responsável(eis) Técnico(s) e preposto(s) indicado(s) pela empresa para a licitação, junto ao CREA/PB.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

7.1 As despesas decorrentes deste contrato correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do TCE-PB deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

Classificação funcional programática do TCE-PB: 02.101.01.122.5046.4216 Manutenção dos Serviços Administrativos: 33.90.39.00 (fonte: 500) Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica, conforme dispõe a Lei Orçamentária nº 14.257/26 (LOA 2026), bem como em atendimento às metas previstas no Plano Plurianual vigente e consultas ao Sistema Integrado de Administração Financeira (SIAF).

CLÁUSULA OITAVA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1 A contratada que cometer qualquer das infrações previstas na Lei nº 14.133/2021, na Lei Estadual nº 9.697/2012 e neste Contrato ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

a) Advertência

b) Multa:

b.1) Moratória por dia de atraso injustificado, sobre o valor da contratação, conforme procedimentos descritos no subitem 8.11, a seguir.

b.2) Compensatória sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total ou parcial da obrigação assumida, conforme procedimentos do subitem 8.11 a seguir.

c) Impedimento de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo máximo de 3 (três) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

e) Inscrição no Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual-CAFILPB.

8.1 A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa, observando-se, no que couber, as disposições da Lei nº 14.133/2021.

8.2 A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

8.3 As multas devidas e/ou prejuízos causados à Contratante serão deduzidos dos valores a serem pagos, ou recolhidos em favor do TCE/PB, ou deduzidos da garantia, ou ainda, quando for o caso, serão inscritos na Dívida Ativa Estado da Paraíba e cobrados judicialmente.

8.4 As sanções aqui previstas são independentes entre si, podendo ser aplicadas isoladas ou, no caso das multas, cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.



8.5 Pelo não cumprimento das cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos, acarretarão a CONTRATADA, as seguintes consequências, sem prejuízo de quaisquer sanções previstas neste Contrato:

- a) Suspensão imediata pela Contratante, dos trabalhos no estado em que se encontram;
- b) Retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados a Contratante e não cobertos pela garantia contratual.

8.6 A aplicação da sanção de que trata o subitem 8.1, “d” a “e” deste Contrato implicará ainda o descredenciamento do CONTRATANTE, pelo mesmo prazo, do Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF e no Cadastramento da Secretária de Administração do Estado da Paraíba;

8.7 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou execução do contrato;
- i) fraudar a contratação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- k) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação;
- l) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846/2013.

8.8 Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

8.8.1 Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei);

8.8.2 Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas b, c, d, e, f e g do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §4º, da Lei);

8.8.3 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas h, i, j, k e l do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas b, c, d, e, f e g, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei);

8.8.4 Multa: É a sanção pecuniária que será imposta à Contratada, pelo Ordenador de Despesas da CONTRATANTE, por atraso injustificado na execução do objeto da licitação ou inexecução do mesmo, sendo esta parcial ou total, e será aplicada nos seguintes percentuais:

8.8.4.1 Nos casos de atrasos:



8.8.4.1.1 Até 0,33 % (zero vírgula trinta e três por cento) por dia de atraso, na entrega do objeto da licitação, calculado sobre o valor correspondente à parte inadimplente, até o limite de 9,9% (nove vírgula nove por cento), que corresponde até 30 (trinta) dias de atraso;

8.8.4.1.2 Até 0,66 % (zero vírgula sessenta e seis por cento) por dia de atraso, na entrega do objeto da licitação, calculado, desde o primeiro dia de atraso, sobre o valor correspondente à parte inadimplente, em caráter excepcional, e a critério da CONTRATANTE, quando o atraso ultrapassar 30 (trinta) dias;

8.8.4.1.3 Até 5% (cinco por cento) sobre o valor total contratado, por descumprimento do prazo de entrega objeto da licitação;

8.8.4.2 Nos casos de recusa ou inexecução:

8.8.4.2.1 Até 15% (quinze por cento) sobre o valor total contratado, em caso de recusa injustificada do adjudicatário em assinar o Contrato ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela CONTRATANTE ou inexecução parcial do objeto da licitação, calculado sobre a parte inadimplente;

8.8.4.1.2 Até 20% (vinte por cento) sobre o valor total contratado, pela inexecução total do objeto da licitação ou descumprimento de qualquer cláusula do Contrato, exceto prazo de entrega.

8.8.5 A multa será formalizada por simples apostilamento, na forma do §3º e § 8º do art. 156 da Lei nº 14.133/2021, e será executada após regular processo administrativo, oferecido à Contratada a oportunidade do contraditório e ampla defesa, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar do recebimento da sua intimação, nos termos do art. 157 da Lei nº 14.133/2021, observada a seguinte ordem:

8.8.5.1 Mediante desconto no valor da garantia depositada do respectivo Contrato, quando for o caso;

8.8.5.2 Mediante desconto no valor das parcelas devidas à contratada; e

8.8.5.3 Mediante procedimento administrativo ou judicial de execução.

8.8.6 Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá à Contratada pela sua diferença, devidamente atualizada, mediante a aplicação da fórmula constante no subitem 4.8 deste contrato, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela CONTRATANTE ou cobrados judicialmente. O atraso, para efeito de cálculo de multa, será contado em dias corridos, a partir do dia seguinte ao do vencimento do prazo de entrega, se dia de expediente normal na repartição interessada, ou no primeiro dia útil seguinte.

8.8.7 Em despacho, com fundamentação sumária, poderá ser relevado:

8.8.7.1 O atraso na execução do objeto deste contrato, não superior a 05 (cinco) dias; e

8.8.7.2A execução de multa cujo montante seja inferior ao dos respectivos custos de cobrança.

8.8.8 A multa poderá ser aplicada cumulativamente com outras sanções, segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, observados os princípios da proporcionalidade e da razoabilidade.

8.8.9 Persistindo o atraso por mais de 30 (trinta) dias, será aberto Processo Administrativo com o objetivo de anulação da nota de empenho e/ou rescisão unilateral do Contrato, exceto se houver justificado interesse da CONTRATANTE em admitir atraso superior a 30 (trinta) dias, sendo mantidas as penalidades previstas no contratado e na legislação pátria.

8.9 A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Contratante (art. 156, §9º).

8.10 Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa (art. 156, §7º).

8.11 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157).



8.11.1 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente (art. 156, §8º).

8.12 A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133/2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.13. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º) :

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida;
- b) as peculiaridades do caso concreto;
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- d) os danos que dela provierem para o Contratante;
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.14. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133/2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846/2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei (art. 159);

8.15. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia (art. 160).

8.16. O Contratante deverá, no prazo máximo 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (Ceis) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (Cnep), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal. (Art. 161).

8.17. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA NONA – DAS ALTERAÇÕES DO CONTRATO

9.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133/2021.

9.2 A Contratada ficará obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento), conforme determina o art. 125 da Lei nº 14.133/2021.

9.3 As supressões estarão limitadas a 25% (vinte e cinco por cento), entretanto aquelas resultantes de acordo celebrado entre os contratantes poderão exceder esse limite.

9.4 Em caso de aditamento contratual que incorra em inclusão de serviços não previstos inicialmente na planilha orçamentária, os preços desses novos serviços serão reduzidos na mesma proporção do desconto ofertado pela contratada à época da licitação, ou seja, sofrerão redução proporcional à diferença percentual original entre os custos unitários dos insumos e serviços cotados em sua proposta e aqueles constantes na planilha orçamentária do órgão licitante.



9.5 Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133/2021.

9.6 Ao assinar o contrato, a Contratada concorda com todos os documentos técnico integrantes do processo, dentre ele o Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência e Projetos está em conformidade com as normas vigentes, e que as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, o limite legal.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA EXTINÇÃO DO CONTRATO (art. 92, XIX)

10.1 O contrato se extingue quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

10.2 A Contratante poderá extinguir unilateralmente o Contrato de pleno direito, independente de qualquer interposição judicial ou extrajudicial e do pagamento de qualquer indenização qual deverá ser formalmente motivada nos autos do processo, assegurados o contraditório e a ampla defesa, as seguintes situações:

- I.** não cumprimento ou cumprimento irregular de normas editalícias ou de cláusulas contratuais, de especificações, de projetos ou de prazos;
- II.** desatendimento das determinações regulares emitidas pela autoridade designada para acompanhar e fiscalizar sua execução ou por autoridade superior;
- III.** alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa que restrinja sua capacidade de concluir o contrato;
- IV.** decretação de falência ou de insolvência civil, dissolução da sociedade ou falecimento do contratado;
- V.** caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, impeditivos da execução do contrato;
- VI.** atraso na obtenção da licença ambiental, ou impossibilidade de obtê-la, ou alteração substancial do anteprojeto que dela resultar, ainda que obtida no prazo previsto;
- VII.** atraso na liberação das áreas sujeitas a desapropriação, a desocupação ou a servidão administrativa, ou impossibilidade de liberação dessas áreas;
- VIII.** razões de interesse público, justificadas pela autoridade máxima do órgão ou da entidade contratante;
- IX.** não cumprimento das obrigações relativas à reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz.
- X.** o não cumprimento, o cumprimento irregular ou lento, das Cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos estabelecidos;
- XI.** a sub-contratação total dos serviços e cessão total ou parcial do contrato;
- XII.** a sub-contratação parcial, sem a anuência da Contratante quando permitida;
- XIII.** quando restar comprovada a impossibilidade da conclusão da obra, no prazo estipulado, por culpa exclusiva do contratado;
- XIV.** a paralisação da obra, sem justa causa e prévia comunicação à Contratante;
- XV.** a associação do contratado com outrem, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitida no EDITAL.

Decretada a rescisão contratual, pelos motivos delineados nas alíneas anteriores, a CONTRATADA, ficará sujeita a aplicação das sanções previstas neste Contrato.



10.3 O contratado terá direito à extinção do contrato nas seguintes hipóteses:

10.3.1 supressão, por parte da Administração, de obras, serviços ou compras que acarrete modificação do valor inicial do contrato além do limite permitido no art. 125 desta Lei;

10.3.2 suspensão de execução do contrato, por ordem escrita da Administração, por prazo superior a 3 (três) meses;

10.3.3 repetidas suspensões que totalizem 90 (noventa) dias úteis, independentemente do pagamento obrigatório de indenização pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas;

10.3.4 atraso superior a 2 (dois) meses, contado da emissão da nota fiscal, dos pagamentos ou de parcelas de pagamentos devidos pela Administração por despesas de obras, serviços ou fornecimentos;

10.3.5 não liberação pela Administração, nos prazos contratuais, de área, local ou objeto, para execução de obra, serviço ou fornecimento, e de fontes de materiais naturais especificadas no projeto, inclusive devido a atraso ou descumprimento das obrigações atribuídas pelo contrato à Administração relacionadas a desapropriação, a desocupação de áreas públicas ou a licenciamento ambiental.

10.3.6 As hipóteses de extinção a que se referem os incisos 10.3.2, 10.3.3 e 10.3.4, observando-se as seguintes disposições:

- I.** não serão admitidas em caso de calamidade pública, de grave perturbação da ordem interna ou de guerra, bem como quando decorrerem de ato ou fato que o contratado tenha praticado, do qual tenha participado ou para o qual tenha contribuído;
- II.** assegurarão ao contratado o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas até a normalização da situação, admitido o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, na forma da alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 desta Lei.

10.3.7 Os emitentes das garantias previstas no art. 96 desta Lei deverão ser notificados pelo contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

10.3.8 A extinção do contrato poderá ser:

- I.** determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;
- II.** consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;
- III.** determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

10.3.8.1 A extinção determinada por ato unilateral da Administração e a extinção consensual deverão ser precedidas de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente e reduzidas a termo no respectivo processo.

10.3.9 A extinção determinada por ato unilateral da Administração poderá acarretar, sem prejuízo das sanções previstas nesta Lei, as seguintes consequências:

- I.** assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da Administração;
- II.** ocupação e utilização do local, das instalações, dos equipamentos, do material e do pessoal empregados na execução do contrato e necessários à sua continuidade;
- III.** execução da garantia contratual para:
 - a)** ressarcimento da Administração Pública por prejuízos decorrentes da não execução;



- b) pagamento de verbas trabalhistas, fundiárias e previdenciárias, quando cabível;
- c) pagamento das multas devidas à Administração Pública;
- d) exigência da assunção da execução e da conclusão do objeto do contrato pela seguradora, quando cabível;
- e) retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à Administração Pública e das multas aplicadas.

10.3.9.1 A aplicação das medidas previstas nos incisos I e II do caput deste artigo ficará a critério da Administração, que poderá dar continuidade à obra ou ao serviço por execução direta ou indireta.

10.3.9.2 Na hipótese do inciso II do caput deste artigo, o ato deverá ser precedido de autorização expressa da autoridade máxima do órgão.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

11.1 Além das estabelecidas no Contrato e seus Anexos, constituem obrigações da contratada:

11.1.1 Providenciar junto ao CREA as Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 6496/77, da Lei nº 5.194/66 e da Lei nº 12.378/2010;

11.1.2 Submeter à aprovação da Fiscalização até 5 (cinco) dias após o início dos trabalhos o plano de execução e o cronograma detalhado dos serviços e obras, elaborados de conformidade com o cronograma do contrato e técnicas adequadas de planejamento;

11.1.3 Adquirir e manter permanentemente no escritório das obras, um DIÁRIO DE OBRAS e/ou SERVIÇOS, com páginas numeradas em 3(três) vias, 2(duas) destacáveis, no qual a Fiscalização e a CONTRATADA anotarão todas e quaisquer ocorrências que mereçam registro, devendo ser entregue ao TCE-PB, quando da medição final e entrega das obras. A fiscalização revisará, formalmente, essa anotação, que será assinada por ela e pelo responsável da contratada, informando, também, a data do registro;

11.1.4 Registrar diariamente, no Diário de Obras e/ou serviços, os serviços executados e em andamento, entrada e saída de equipamentos, se for o caso, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas ao canteiro de serviço.

11.1.5 Fica obrigado a contratada a designar um Responsável Técnico que deverá fazer pelo menos uma visita semanal à obra, fato este que deverá ser registrado no DIÁRIO DE OBRAS e/ou SERVIÇOS, devidamente assinado pelo mesmo e pelo Fiscal da obra, por ocasião da visita;

11.1.6 Estudar todos os elementos de projeto de forma minuciosa, antes e durante a execução dos serviços, devendo informar à Fiscalização sobre qualquer eventual incoerência, falha ou omissão que for constatada;

11.1.7 Executar os serviços em conformidade com desenhos, memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como com as informações e instruções emanadas pela fiscalização da contratante;

11.1.8 Manter durante a execução do contrato em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas todas as condições de habilitação exigidas na licitação;

11.1.9 Facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ampla ação da Fiscalização, permitindo o acesso aos serviços e obras em execução, bem como atendendo prontamente às solicitações e/ou esclarecimentos que lhe forem efetuados.

11.1.10 Responder diretamente por todas e quaisquer perdas e danos causados em bens ou pessoas, inclusive em propriedades vizinhas, decorrentes de omissões e atos praticados por seus funcionários e prepostos, fornecedores, bem como originados de infrações ou inobservância de leis, decretos, regulamentos, portarias e posturas oficiais em vigor, devendo indenizar o Contratante por quaisquer pagamentos que seja obrigado a fazer a esse título, incluindo multas, correções monetárias e acréscimos de mora;



11.1.11 Retirar do local dos serviços qualquer pessoa que esteja perturbando os trabalhos do contratado e/ou da Fiscalização;

11.1.12 Manter no canteiro de serviço equipamentos de proteção contra incêndio e brigada de combate a incêndio, na forma das disposições em vigor;

11.1.13 Comunicar à Fiscalização e, nos casos de acidentes fatais, à autoridade competente, da maneira mais detalhada possível, por escrito, todo tipo de acidente que ocorrer durante a execução dos serviços e obras, inclusive princípios de incêndio;

11.1.14 Manter no local dos serviços e obras instalações, funcionários e equipamentos em número, qualificação e especificação adequados ao cumprimento do contrato;

11.1.15 Providenciar para que os materiais, mão-de-obra e demais suprimentos estejam em tempo hábil nos locais de execução, de modo a satisfazer as necessidades previstas no cronograma e plano de execução dos serviços e obras objeto do contrato;

11.1.16 Alocar os recursos necessários à administração e execução dos serviços, inclusive os destinados ao pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato;

11.1.17 Responder pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais ou qualquer outro não previsto neste Instrumento, resultante da execução do contrato, responsabilizando-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à Legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços e obras objeto do contrato;

11.1.18 Atender às normas e portarias sobre segurança e saúde no trabalho e providenciar os seguros exigidos em lei, na condição de única e responsável por acidentes e danos que eventualmente causar a pessoas físicas e jurídicas direta ou indiretamente envolvidas nos serviços e obras objeto do contrato;

11.1.19 Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o Recebimento Definitivo dos serviços e obras;

11.1.20 à prévia e expressa autorização da fiscalização da contratante a necessidade de qualquer trabalho adicional ou modificação do projeto fornecido pelo Contratante;

11.1.21 Documentar todas as eventuais modificações havidas no projeto durante a execução dos serviços e obras, registrando-as no Projeto "Como Construído" (As Built);

11.1.22 Submeter previamente à aprovação da Fiscalização toda e qualquer alternativa de aplicação de materiais, serviços e equipamentos a ser considerada na execução dos serviços e obras objeto do contrato, devendo comprovar rigorosamente a sua equivalência, de conformidade com os requisitos e condições estabelecidas nas especificações técnicas, anexas ao Edital e Contrato;

11.1.23 Submeter previamente à aprovação da Fiscalização os projetos de fabricação e montagem de componentes, instalações e equipamentos, elaborados com base no projeto fornecido pelo Contratante, como os de estruturas metálicas, caixilhos, elevadores, instalações elétricas, hidráulicas, mecânicas e de utilidades;

11.1.24 Submeter previamente à aprovação da Fiscalização eventuais ajustes no cronograma e plano de execução dos serviços e obras, de modo a mantê-la perfeitamente informada sobre o desenvolvimento dos trabalhos;

11.1.25 Submeter previamente à aprovação da Fiscalização qualquer modificação nos métodos construtivos originalmente previstos no plano de execução dos serviços;

11.1.26 Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, no prazo estabelecido pela fiscalização, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verifiquem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

11.1.27 Caso o TCE-PB execute esses reparos, a contratada pagará pelos mesmos, independentemente das penalidades cabíveis, valor em dobro dos custos desses serviços constantes na planilha orçamentária, devidamente atualizados;



11.1.28 Comunicar imediatamente à Fiscalização qualquer ocorrência de fato anormal ou extraordinário que ocorra no local dos trabalhos;

11.1.29 Submeter à aprovação da Fiscalização os protótipos ou amostras dos materiais e equipamentos a serem aplicados nos serviços e obras objeto do contrato;

11.1.30 Realizar, através de laboratórios previamente aprovados pela Fiscalização, os testes, ensaios, exames e provas necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos;

11.1.31 Evitar interferências com as propriedades, atividades e tráfego de veículos na vizinhança do local dos serviços e obras, programando adequadamente as atividades executivas;

11.1.32 Apresentar mensalmente a fiscalização da contratante, a relação de operários empregados na execução do contrato, bem como comprovações dos encargos complementares (vales-transportes, refeições mínimas, cestas básicas, equipamentos de proteção individual-EPI, ferramentas manuais, uniformes de trabalho, exames médicos), devidamente assinadas pelos empregados, conforme disposto o §3º do art. 7º do Decreto Estadual nº 30.610/2009.

11.1.33 Solicitar a anuência do TCE-PB no caso da necessidade da subcontratação e para tanto seguir as regras constantes na cláusula deste documento que trata das subcontratações, disponibilizando para fiscalização a documentação da subcontratada, que demonstre que cumpre os requisitos de qualificação técnica exigidos neste Instrumento;

11.1.34 Providenciar as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto, como água, esgotos, gás, energia elétrica e telefones;

11.1.35 Providenciar junto aos órgãos Federais, Estaduais e Municipais e concessionárias de serviços públicos a vistoria e regularização dos serviços e obras concluídos, como a Prefeitura Municipal (Habite-se ou Certificado de Conclusão), o Corpo de Bombeiros (Prevenção e Combate a Incêndio), as concessionárias de energia elétrica e de telefonia (Entrada de Energia Elétrica e Telefonia), as concessionárias de gás, água e esgotos (Instalações Hidráulica, Sanitárias e Gás Combustível) e CONAMA ou órgão estadual competente (Licença Ambiental de Operação - LAO);

11.1.37 Retirar até 30 (trinta) dias após o recebimento definitivo dos serviços e obras, todo pessoal, máquinas, equipamentos, materiais, e instalações provisórias do local dos trabalhos, deixando todas as áreas do canteiro de serviço limpas e livres de entulhos e detritos de qualquer natureza;

11.1.38 Obter, se for exigido em norma, junto à Prefeitura Municipal o alvará de construção e, se necessário, o alvará de demolição, na forma das disposições em vigor;

11.1.39 Obter, se for o caso, junto ao INSS o Certificado de Matrícula relativo ao objeto do contrato, de forma a possibilitar o licenciamento da execução dos serviços e obras, nos termos do Artigo 83 do Decreto Federal n.º 356/91;

11.1.40 Apresentar, se for o caso, à Delegacia Regional do Trabalho, antes do início dos trabalhos, as informações pertinentes à sua identificação e ao objeto do contrato, bem como o Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção - PCMAT, de conformidade com a Portaria N.º 4/95 da Secretaria de Segurança e Saúde no Trabalho e modificações posteriores;

11.1.41 Apresentar à fiscalização, se for o caso, antes do início dos trabalhos, as medidas de segurança a serem adotadas durante a execução dos serviços e obras, em atendimento aos princípios e disposições da NR 18 Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;

11.1.42 Submeter, se for o caso, à aprovação da Fiscalização até 5 (cinco) dias após o início dos trabalhos o projeto das instalações provisórias ou canteiro de serviço compatível com o porte e características do objeto do contrato, definindo todas as áreas de vivência, dependências, espaços, instalações e equipamentos necessários ao andamento dos serviços e obras, inclusive escritórios e instalações para uso da Fiscalização, quando previstas no Caderno de Encargos;

11.1.43 Providenciar, se for o caso, as ligações provisórias das utilidades necessárias à execução dos serviços e obras, como água, esgotos, energia elétrica e telefones, bem como responder pelas despesas de consumo até o seu recebimento definitivo;



11.1.44 Fornecer, se for o caso, aos funcionários todos os equipamentos de proteção individual exigidos pela NR 6 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI), tais como: capacetes e óculos especiais de segurança, protetores faciais, luvas e mangas de proteção, botas de borracha e cintos de segurança, de conformidade com a natureza dos serviços e obras em execução;

11.1.45 Manter, se for o caso, organizadas, limpas e em bom estado de higiene as instalações do canteiro de serviço, especialmente as vias de circulação, passagens e escadarias, refeitórios e alojamentos, coletando e removendo regularmente as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral;

11.1.46 Estocar e armazenar, se for o caso, os materiais de forma a não prejudicar o trânsito de pessoas e a circulação de materiais, obstruir portas e saídas de emergência e impedir o acesso de equipamentos de combate a incêndio;

11.1.47 Assegurar durante a execução do contrato, a proteção e conservação dos serviços executados, bem como, fazer a sinalização e manter a vigilância necessária à segurança de pessoas e dos bens móveis e imóveis, de forma a controlar a entrada e saída de materiais, máquinas, equipamentos e pessoas, bem como manter a ordem e disciplina em todas as dependências do canteiro de serviço;

11.1.48 Apresentar, por ocasião da solicitação de pagamento da primeira medição, registro da inscrição no Cadastro Nacional de Obras (CNO) e registro de encerramento do objeto deste contrato no CNO junto à solicitação de pagamento da última medição.

11.1.49 O contratado deverá manter durante toda a sua execução/duração, Equipe Técnica aceita pela Administração nos moldes do Art. 118 da Lei 14.133/2021 a ser composta por no mínimo: 01 (um) Engenheiro Civil e 01 (um) Mestre de Obras.

11.1.50 Caberá também a contratada responder, durante 5 (cinco) anos após o Recebimento Definitivo dos serviços e obras, por sua qualidade e segurança nos termos dos Artigos 119 e 140, §6º da Lei 14.133/2021 e aplicável, subsidiariamente, o Artigo 618 do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, defeitos ou imperfeições que se apresentem nesse período, independentemente de qualquer pagamento do Contratante.

11.1.51 Se a Contratada recusar, demorar, negligenciar ou deixar de eliminar as falhas, vícios, defeitos ou imperfeições apontadas, poderá o Contratante efetuar os reparos e substituições necessárias, seja por meios próprios ou de terceiros, transformando-se os custos decorrentes, independentemente do seu montante, em dívida líquida e certa da Contratada.

11.1.52 A presença da Fiscalização durante a execução dos serviços e obras, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a Contratada, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

11.1.53 Apresentar relatório fotografico da execução dos serviços, por ocasião da solicitação de pagamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

12.1 São obrigações do Contratante:

12.1.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Contratado, de acordo com o contrato e seus anexos;

12.1.2 Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

12.1.3 Notificar o Contratado, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas;

12.1.4 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado;

12.1.5 Efetuar o pagamento ao Contratado do valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato;



12.1.6 Aplicar ao Contratado sanções motivadas pela inexecução total ou parcial do Contrato;

12.1.7 Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

12.1.7.1 Concluída a instrução do requerimento, a Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias para decidir, admitida a prorrogação motivada por igual período.

12.1.8. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

12.1.9. Comunicar o Contratado na hipótese de posterior alteração do projeto pelo Contratante, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133/2021.

12.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo Contratado com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do Contratado, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

12.3 Além das estabelecidas no Edital, bem como neste Contrato e seus Anexos, constituem obrigações da contratante:

- a) Fornecer em tempo hábil os projetos aprovados pelos órgãos Federais, Estaduais e Municipais e concessionárias de serviços públicos que exerçam controle sobre a execução dos serviços e obras, como a Prefeitura Municipal (Projeto Legal), o Corpo de Bombeiros (Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio), as concessionárias de energia elétrica e de telefonia (Projetos de Entrada de Energia Elétrica e de Telefonia), as concessionárias de gás, água e esgotos (Projetos de Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Gás Combustível) e CONAMA ou órgão estadual competente (Licença Ambiental de Instalação – LAI);
- b) Providenciar o projeto executivo antes do início das obras ou emitir autorização expressa, com a devida justificativa técnica de que esse projeto poderá ser elaborado concomitantemente com a execução da obra;
- c) Manter desde o início dos serviços e obras até o seu recebimento definitivo, a seu critério exclusivo, uma equipe de Fiscalização constituída por profissionais habilitados que considerar necessários ao acompanhamento e controle dos trabalhos.
- d) Disponibilizar para equipe de fiscalização Livro de Ocorrências, com abertura formal, com páginas numeradas em 3 (três) vias, 2 (duas) destacáveis, para registro de fatos e comunicações que tenham implicação contratual.
- e) Emitir ordens de início e de paralisação dos serviços;
- f) Liberar as áreas destinadas ao serviço;
- g) Empenhar os recursos necessários aos pagamentos, dentro das previsões estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro;
- h) Proceder às medições mensais dos serviços efetivamente executados;
- i) Efetuar os pagamentos das faturas emitidas pela Contratada com base nas medições de serviços aprovadas pela Fiscalização, obedecidas as condições estabelecidas no contrato, ou seja, que forem regularmente liquidadas;
- j) Emitir os Termos de Recebimentos Provisório e Definitivo nos prazos e condições estipuladas neste Instrumento;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

13.1 A execução do contrato será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante da Contratante, para este fim especialmente designado.



13.2 Compete à gestão de contratos a coordenação das atividades de fiscalização e a instrução de solicitações de prorrogação, alteração, reequilíbrio, pagamento, aplicação de sanções e extinção contratual, com o suporte da fiscalização, nos termos do Decreto Estadual nº 43.975/2023.

13.3 O fiscal da obra ou serviço de engenharia, formalmente designado e habilitado, responderá pelo fiel cumprimento das cláusulas contratuais, inclusive quanto aos encargos complementares, em observância ao Decreto Estadual nº 43.975/2023.

13.4 Além das atividades constantes no edital e seus anexos, são atribuições do fiscal de obra:

- a) Manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o edital de licitação, garantias, contrato, projetos, especificações técnicas, cronogramas físico-financeiros previstos e realizados, orçamentos (com todos os anexos, inclusive as planilhas de composição da administração local e encargos complementares), medições, aditivos, reajustamentos, realinhamentos, comprovações dos pagamentos, correspondência, relatórios diários, certificados de ensaios e testes de materiais e serviços, protótipos, catálogos de materiais e equipamentos aplicados nos serviços e obras, livro de ocorrências, etc.
- b) Analisar e aprovar o projeto das instalações provisórias e canteiro de serviço apresentados pela Contratada no início dos trabalhos;
- c) Analisar e aprovar o plano de execução e o cronograma detalhado dos serviços e obras a serem apresentados pela Contratada no início dos trabalhos;
- d) Analisar a conformidade da execução do Projeto de Gerenciamento de Resíduo de Construção Civil – PGRCC com os requisitos exigidos pelo CONAMA, através da Resolução nº 307/2002 e, sendo a obra realizada em João Pessoa, aplicar-se-á a Lei nº 11.176/2007 do Município de João Pessoa, caso contrário, não incidirá os efeitos da aludida norma.
- e) Esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas nos desenhos, memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como fornecer informações e instruções necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- f) Solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade ou sequência dos serviços e obras em execução, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais eventualmente contratados pelo Contratante;
- g) Promover reuniões no local dos serviços para dirimir dúvidas, que serão documentadas em atas, elaboradas pela Fiscalização e que conterão, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas, com as respectivas datas para conclusão das pendências ou tomadas de decisões;
- h) Promover a presença dos autores dos projetos no canteiro de serviço, sempre que for necessária a verificação da exata correspondência entre as condições reais de execução e os parâmetros, definições e conceitos de projeto;
- i) Inspeccionar sistematicamente o objeto do contrato, com a finalidade de examinar ou verificar se sua execução obedece às especificações técnicas de materiais e/ou serviços, ao projeto, aos prazos estabelecidos e demais obrigações do contrato;
- j) Realizar inspeções periódicas no canteiro de serviço, a fim de verificar o cumprimento das medidas de segurança adotadas nos trabalhos, o estado de conservação dos equipamentos de proteção individual e dos dispositivos de proteção de máquinas e ferramentas que ofereçam riscos aos trabalhadores, bem como a observância das demais condições estabelecidas pelas normas de segurança e saúde no trabalho;
- k) Promover reuniões periódicas no canteiro de serviço para análise e discussão sobre o andamento dos serviços e obras, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato, registrando em ata, todas as providências demandadas dessas reuniões;



- l) Paralisar e/ou solicitar o refazimento de qualquer serviço que não seja executado em conformidade com projeto, norma técnica ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
- m) Solicitar a substituição de materiais e equipamentos que sejam considerados defeituosos, inadequados ou inaplicáveis aos serviços e obras;
- n) Solicitar a realização de testes, exames, ensaios e quaisquer provas necessárias ao controle de qualidade dos serviços e obras objeto do contrato;
- o) Exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços e obras, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- p) Registrar no Livro de Ocorrências, com páginas numeradas em 3 (três) vias, 2 (duas) destacáveis, fatos e comunicações que tenham implicação contratual, como: modificações de projeto, conclusão e aprovação de serviços e etapas construtivas, autorizações para execução de trabalho adicional, autorização para substituição de materiais e equipamentos, ajustes no cronograma e plano de execução dos serviços e obras, irregularidades e providências a serem tomadas pela Contratada e Fiscalização. Portanto, toda comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada através de correspondência oficial e anotações ou registros no Livro de Ocorrências;
- q) Elaborar, mensalmente, relatórios constando informações gerenciais da obra e encaminhá-los às instâncias superiores;
- r) Aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, verificar e atestar as respectivas medições, que deverão ser acompanhadas por registro fotográfico e pelas respectivas memórias de cálculo bem como, conferir, visitar, liquidar a correspondente despesa e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- s) Verificar e aprovar a substituição de materiais, equipamentos e serviços solicitada pela Contratada e admitida nas Especificações Técnicas, com base na comprovação da equivalência entre os componentes;
- t) Solicitar, formalmente, a contratada, nos eventuais aditivos e paralisações, justificativa técnica respectiva e com base na mesma, formar juízo de valor desses eventos e encaminhar a documentação necessária para instâncias superiores providenciarem as medidas cabíveis aos mesmos;
- u) Comunicar a instâncias superiores qualquer infração cometida pela contratada, mediante parecer técnico fundamentado, nos termos do art. 4º da lei Estadual nº 9.697/2012, a fim de que as medidas legais cabíveis possam ser aplicadas.
- v) Solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace ou dificulte a ação da Fiscalização ou cuja presença no local dos serviços e obras seja considerada prejudicial ao andamento dos trabalhos;
- w) Fiscalizar o cumprimento pela CONTRATADA quanto ao cumprimento dos encargos complementares.
- x) Verificar e aprovar os desenhos “como construído” elaborados pela Contratada, registrando todas as modificações introduzidas no projeto original, de modo a documentar fielmente os serviços e obras efetivamente executados. Qualquer auxílio prestado pela Fiscalização na interpretação dos desenhos, Memoriais, especificações e demais elementos de projeto, bem como na condução dos trabalhos, não poderá ser invocado para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços e obras;
- y) Exigir o registro no Diário de Obras, sob a responsabilidade da contratada, da entrada e saída de equipamentos, serviços executados e em andamento, efetivo de pessoal, condições climáticas, visitas ao canteiro de serviço, inclusive para as atividades das subcontratadas;



z) Receber provisoriamente a obra objeto deste Contrato.

13.5 Na primeira medição deverá constar a(s) respectiva(s) Anotação(s) de Responsabilidade Técnica (ARTs) da fiscalização.

13.6 O acompanhamento, o controle, a fiscalização e avaliação de que trata este item não excluem a responsabilidade da Contratada e nem confere à Contratante responsabilidade solidária, inclusive perante terceiros, por quaisquer irregularidades ou danos na execução dos serviços contratados.

13.7 A Contratante se reserva o direito de rejeitar, no todo ou em parte, os serviços ora contratados, prestados em desacordo com o Edital e seus Anexos e com este contrato.

13.8 As determinações e as solicitações formuladas pelo representante da Contratante encarregado da fiscalização do contrato deverão ser prontamente atendidas pela Contratada, ou, nesta impossibilidade, justificadas por escrito, sob pena da aplicação das medidas legais cabíveis.

13.9 Todos os atos e instruções emanados ou emitidos pela Fiscalização serão considerados como se fossem praticados pelo Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS

14.1 Após a conclusão dos serviços contratados, a CONTRATADA, mediante requerimento ao dirigente do TCE-PB, poderá solicitar o recebimento dos mesmos.

14.2 Os serviços concluídos poderão ser recebidos PROVISORIAMENTE, a critério do TCE-PB através de vistoria do responsável por seu acompanhamento e fiscalização, que formalizará mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado.

14.2.1 O termo circunstanciado citado no item anterior deve, quando:

- a) os serviços estiverem EM CONFORMIDADE com os requisitos preestabelecidos, explicitar esse fato no texto, que deverá ser datado e assinado pelo responsável pelo recebimento.
- b) os serviços apresentarem NÃO CONFORMIDADE com os requisitos preestabelecidos, relacionar os serviços desconformes, explicando as razões das inconsistências, dando prazos para correção, que não poderão ser superiores a 90 dias.

14.2.2 Para o recebimento provisório, a Contratada deverá efetuar a entrega dos catálogos, folhetos e manuais de montagem, operação e manutenção de todas as instalações, equipamentos e componentes pertinentes ao objeto dos serviços e obras, inclusive certificados de garantia;

14.2.3 A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Termo de Recebimento Provisório.

14.3 Para o recebimento DEFINITIVO dos serviços, o dirigente do órgão contratante designará uma comissão com no mínimo 03 (três) técnicos, que vistoriará os serviços e emitirá TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO CIRCUNSTANCIADO, que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

14.4 É condição indispensável para a efetiva emissão do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, a apresentação pela CONTRATADA a Certidão Negativa de Débito-CND;

14.5 O TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO das obras e serviços, não isenta a CONTRATADA das responsabilidades estabelecidas pelo Código Civil Brasileiro.

14.6 Após a assinatura do TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO, a garantia prestada pela CONTRATADA será liberada ou restituída após a execução do contrato e, se em dinheiro, corrigida monetariamente.



CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA PARALISAÇÃO DOS SERVIÇOS

15.1 A CONTRATANTE por conveniência administrativa ou técnica, se reserva o direito de paralisar, a qualquer tempo, a execução dos serviços, cientificando devidamente a CONTRATADA, por escrito de tal decisão.

15.2 Se a CONTRATADA, por circunstância de força maior for impedida de cumprir total ou parcialmente o contrato, deverá comunicar imediatamente por escrito à CONTRATANTE.

15.3 Caso as paralisações referidas nos itens anteriores, ocorram uma ou mais vezes e perdurem por 10 (dez) dias ou mais, a CONTRATANTE poderá suspender o contrato, pelo período necessário à solução do impasse, cessando nesse período às obrigações da CONTRATADA, excetuando-se estabelecidas pela fiscalização da CONTRATANTE com o acordo da CONTRATADA.

15.4 Se a suspensão injustificada do contrato perdurar por 120 (cento e vinte) dias, quaisquer das partes poderá solicitar a rescisão do Contrato.

15.5 As despesas realizadas durante o período da paralisação e aceitas pela fiscalização serão pagas na primeira mediação de reinício dos serviços, mediante a apresentação dos seguintes documentos, sem prejuízos das exigências referentes aos pagamentos, no que couber:

- a) Autorização prévia da fiscalização com justificativa para que as mesmas sejam realizadas (ex: vigilância, desmobilização e as relacionadas com a manutenção do canteiro);
- b) Comprovantes da execução das mesmas (Ex: notas fiscais, recibos, folhas de pagamentos devidamente assinada pelo empregado, guias de encargos, etc);
- c) Fotografias validadas pela fiscalização, contendo legenda e data;
- d) outros que a fiscalização considerar necessários.

15.6 A justificativa mencionada no item anterior “a” deve explicitar as razões técnicas e/ou legais da execução dos serviços durante a paralisação.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA GARANTIA DO CONTRATO

16.1 A garantia de execução deste contrato equivale ao percentual de 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, ou seja, R\$ _____ ().

- a) Caso o valor global da proposta da Adjudicatária seja inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública a que se refere o parágrafo quinto do artigo 59 da Lei n.º 14.133/2021, será exigida, para a assinatura do contrato, prestação de garantia adicional, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.
- b) No caso de caução em dinheiro, o depósito deverá ser descrito o banco onde foi depositado, inclusive agência e conta, identificado que o crédito foi em nome do CONTRATANTE.
- c) Caso a opção foi títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.
- d) Na modalidade de fiança bancária, esta deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil.
- e) A garantia, se prestada na forma de fiança bancária ou seguro-garantia, deverá ter prazo de vigência igual ou superior do contrato.
- f) No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil. (e) O gestor do contrato e os responsáveis em controlar os aditivos contratuais deverão estar atentos a essa exigência.



16.2 No caso de alteração do valor do contrato ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições, mediante a emissão de respectivo endosso pela seguradora.

16.3 Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pela Contratante, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da Contratada, esta deverá proceder à respectiva reposição no prazo de 30(trinta) dias úteis, contados da data em que tiver sido notificada.

16.4 Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento e todas as obrigações a cargo da Contratada através a assinatura do termo de recebimento definitivo da obra, ou após a extinção por culpa exclusiva da Administração, a garantia por ela prestada será liberada ou restituída em até 30 (trinta) dias e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente, deduzidos eventuais valores devidos à Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

17.1 Não será admitida a subcontratação.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DA MATRIZ DE RISCOS CONTRATUAL E DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

18.1 Em atendimento ao disposto nos arts. 22 e 103 da Lei nº 14.133/2021, fica estabelecida a presente Matriz de Riscos Contratual, com a finalidade de alocar, entre as partes, os riscos que possam impactar o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

- I. Riscos Alocados à Administração** Constituem riscos assumidos pela Administração, ensejando reequilíbrio econômico- financeiro quando efetivamente comprovados:
 - a)** Paralisações ou restrições de execução determinadas por interesse institucional ou segurança;
 - b)** Interferências ocultas relevantes não detectáveis por inspeção ordinária;
 - c)** Alterações de projeto, escopo ou metodologia por determinação da Administração;
 - d)** Eventos de força maior ou caso fortuito externo;
 - e)** Eventos climáticos extraordinários que inviabilizem a execução;
 - f)** Limitações de acesso não previstas.
- II. Riscos Alocados à Contratada**
 - a)** Constituem riscos assumidos integralmente pela Contratada, não ensejando reequilíbrio:
 - b)** Produtividade, método executivo, mobilização e desmobilização;
 - c)** Custos indiretos ordinários e despesas operacionais;
 - d)** Falhas de execução, retrabalhos ou não conformidades;
 - e)** Subcontratação e gestão de equipes/terceiros;
 - f)** Cumprimento das normas de SST, inclusive trabalho em altura;
 - g)** Variações ordinárias de quantitativos, compatíveis com o regime de preço unitário;
 - h)** Coordenação entre frentes de serviço;
 - i)** Compatibilização executiva;
 - j)** Danos a terceiros decorrentes da execução.



III. Disposições Gerais

- a) Somente será admitido reequilíbrio quando caracterizado evento alocado à Administração, devidamente comprovado, vedada a compensação por riscos ordinários do negócio. A ocorrência de risco somente ensejará reequilíbrio quando houver:
- b) Comprovação do nexo causal;
- c) Demonstração do impacto econômico-financeiro;
- d) Ausência de culpa da parte interessada.
- e) O prazo para o pronunciamento Administrativo sobre o pedido de reequilíbrio econômico e financeiro, observará o item 5.9 da Clausula Quinta do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA– DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1 A CONTRATADA se sujeita integralmente aos termos do presente Contrato.

19.2 Os casos omissos neste CONTRATO serão regulados pela Lei 14.133/2021, e demais legislação pertinente.

19.3 A CONTRATADA deve informar imediatamente a CONTRATANTE, quando ocorrer alteração do endereço comercial, telefones, e-mail, com vistas a possibilitar eventual recebimento de correspondências, comunicados, notificações dentre outros.

19.4 O descumprimento deste item, por parte da CONTRATADA, implicará na aceitação, sem qualquer objeção, das determinações emanadas da CONTRATANTE, decorrentes de quaisquer tipos de comunicações eventualmente tentadas, relacionadas com a execução dos serviços contratados.

19.5 As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

19.6 Os serviços realizados terão garantia com relação a solidez e segurança pelo prazo de 5 anos, a contar do recebimento definitivo dos serviços, conforme art. 618 do Código Civil.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO

20.1 Para dirimir as questões oriundas deste ajuste, as partes elegem o Foro de João Pessoa-PB.

Por assim haverem ajustado, assinam os representantes legais das partes contratantes e duas testemunhas arroladas.

João Pessoa, de..... de 2026.

Pelo **CONTRATANTE**:

Conselheiro FÁBIO TÚLIO FILGUEIRAS NOGUEIRA
Presidente do TCE-PB

Pela **CONTRATADA**:

CNPJ:

TESTEMUNHA

TESTEMUNHA